



مزايا جواهر جدة



BMB&CO
Advisory & Assurance

عقار
للمزادات العلنية



لبيع بالمزاد العلني

محطة وقود وموقع تجاري نادر جداً



الفرص لا تمنح ولكن تقتنص

دخول مغربي جداً

فرصة تجارية نادرة

عقار



رقم المعلن: 3995215 تصنيف المنشأ: 489

053 346 3111

المسوق ووكيل البيع

عقار
للمزادات العلنية



مزايا جواهر جدة



BMB&CO
Advisory & Assurance

عقار
للمزادات العلنية

يوم الأربعاء ١٤٤٤/٠٥/٠٦ هـ الموافق ٢٠٢٢/١١/٣٠ م

الساعة الخامسة بعد صلاة العصر بقاعة قلوريا للاحتفالات

شارع عامر بن ابي ربيعة بحي المروة بجدة



تعلن شركة عقار واحد جدة للمزادات العلنية
والمصفي القضائي / بسام محمد رشيد البقعاوي عن
بيع عقار (محطة بنزين) بجده بموجب الحكم
القضائي رقم 421505174 بتاريخ 1442/09/22
هـ الموافق 2021/5/4 م تصفية / شركة محمد مريح
محمد القحطاني. وبيع موقع تجاري منطقة ابراج
ملك ورثة / محمد طاهر سقا بناء على الترخيص
الصادر من محافظة جدة برقم 202122088
تاريخ 1444/01/13 هـ



مزايا جواهر جدة



BMB&CO
Advisory & Assurance

عقار
للمزادات العلنية

الفرص لا تمنح ولكن تفتنص

دخول مغربي جداً

فرص تجارية نادرة

بيانات العقارات



م	العقار	رقم المخطط	الحي	رقم الصك	المساحة	الشارع
١	محطة وقود	ع/312/3	البوادي	8+7+6+5	2500	شارع قريش تجاري
٢	الموقع التجاري	ب/329	المحمدية	220+218+216	1932	طريق المدينة تجاري

موعد المزاد





مزايا جواهر جدة



BMB&CO
Advisory & Assurance

عقار
للمزايا العينية



للموقع
اضغط هنا



وصف المحطة

- محطة بنزين فئة (ج) مساحة 2500 متر على 3 شوارع بموجب الصك رقم 360634000742 تاريخ 1443/11/20هـ
- تتكون من 6 ظلمبات مزدوجة
- خزانات سعة 50 ألف لتر لكل خزان
- سوپر ماركت - صراف - محلات - بنشر - مركز صيانة - قطع غيار - مغسلة - زينة سيارات - مكتب إدارة - سكن عمال مسجد



مميزات المحطة

- تقع المحطة على شارع قريش بحي البوادي بمدينة جدة بالقرب من محكمة التنفيذ والمحكمة الاقتصادية (ديوان المظالم) موقع فريد من حيث المكان وكثافة السكان.
- يتميز موقع المحطة بحيويته لقربه من مطار الملك عبد العزيز وأشهر الشركات والمولات والاسواق والمراكز التجارية بجده.
- تتميز المحطة بوقوعها على شارع حيوي مرتبط بالعديد من المحاور الرئيسية بجدة طريق الملك فهد (الستين) طريق المدينة شارع حراء وشارع الأمير سلطان وشارع البترجي وشارع صاري وشارع التحلية.



مزايا جواهر جدة



BMB&CO
Advisory & Assurance

عقار
للمزادات العلنية



وصف العقار

عدد 3 قطع أراضي أدوار
متعددة سكنية تجارية رقم
مساحة 220+218+216
(1932 متر) بموجب الصك
رقم 920208030805
تاريخ 1441/5/17هـ في
المخطط المعتمد باللوحة
رقم 329/ب حي المحمدية
بمدينة جدة.

مميزات العقار

يعتبر الموقع جوهرة نادرة من جواهر جدة العقارية لتمييزه بمساحته وموقعه الفريد في منطقة الأبراج على طريق المدينة بواجهة تجارية بطول (69متر) بشمال جدة مقابل مطار الملك عبد العزيز مباشرة في منطقة الفنادق العالمية والمراكز التجارية والإدارية والطبية والشقق الفندقية وأشهر المطاعم والمقاهي العالمية مما يجعله الاختيار الأفضل لمن يبحث أو يحلم بتملك موقع تجاري بجده. مساحة الموقع المميزة مما يجعل قيمته الشرائية مناسبة لجميع رجال الأعمال أو المستثمرين أو الشركات التي تبحث عن أفضل المواقع التجارية لمشاريعها بالمنطقة الغربية.



مزااد جواهر جدة



BMB&CO
Advisory & Assurance

عقار
للمزادات العلنية

شروط المزاد

- ١- حضور المشتري شخصيا أو وكالة بموجب وكالة شرعية وتقديم شيك مصدق بمبلغ (٤٠٠,٠٠٠ ريال) أربعمائة ألف ريال باسم / شركة عقار واحد جده.
- ٢- من رسا عالية المزاد وجب عليه سداد باقي القيمة خلال أسبوع من تاريخ المزاد عند الافراغ. واذا لم يتم سداد باقي القيمة والافراغ خلال هذه المدة يعتبر المزاد والمبايعة لاغية ويعاد البيع علي مسؤوليته بمزايدة جديدة ويلتزم بما نقص من الثمن وجميع تكاليف المزاد.
- ٣- من رسا عالية المزاد يقدم شيك بمبلغ (2.5%) من قيمة العقار مضافا عليها 15% ضريبة القيمة المضافة علي السعي لوكيل البيع / شركة عقار واحد جده.
- ٤- شيك المزايدة يسترجع مباشرة في حال عدم رسو المزاد على أي أحد من المتقدمين للشراء.
- ٥- الضريبة العقارية علي المشتري بقيمة (5%) من قيمة العقار تسدد عند الافراغ.

موقع المزاد



إقرار معاينة العقارات:

علي السادة الراغبين المشاركة بالمزاد معاينة العقار المعاينة
النافية لكل جهالة وأنه قبل الشراء بحالتها الراهنة.

عقار

رقم المعطن: 3995215 تصنيف المنشأه: 489

المسوق ووكيل البيع



053 346 3111

عقار
للمزادات العلنية