



BMB&CO
Advisory & Assurance

عقار
للمزادات العلنية

**مزايا كنوز
الطائف**

للبيع بالمزاد العلني

(شقق فندقية + عمارة تجارية سكنية + محلات تجارية) بالطائف



☎ 800 248 6666

رقم المعلن : 3995215 تصنيف المنشأه : 489

المسوق ووكيل البيع

عقار
للمزادات العلنية

☎ **053 346 3111**



مزاو كنوز الطائف



للبيع بالمزاد العلني

(شقق فندقية + عمارة تجارية سكنية + محلات تجارية) بالطائف

يوم الأربعاء ١٤٤٤/٠٣/٢٣ هـ الموافق ٢٠٢٢/١٠/١٩ م الساعة الخامسة
بعد صلاة العصر بفندق اريوم على شارع وادي وچ بالطائف

تعلن شركة عقار1 للمزادات العلنية والمصفي القضائي / بسام محمد رشيد البقاوي

عن بيع (عمارة شقق مفروشة + عمارة تجارية سكنية + محلات تجارية) بالطائف

بموجب الحكم القضائي رقم 421505174 بتاريخ 1442/09/22 هـ الموافق 2021/05/04 م

تصفية / شركة محمد مريخ محمد القحطاني.

افراغ
فوري

فرص
نادرة

صكوك
الكترونية

دخول مغري
جدا جدا



مزااد كنوز الطائف

بيانات العقارات



م	العقار	الحي	رقم المك	المساحة	شيك الدخول
1	عمارة شقق فندقية	حوايا	320706014465 320706014466	589.6	150.000 ريال
2	محلات تجارية	القمرية	920723003792	681	150.000 ريال
3	عمارة سكنية	العزيرية	620709007256	620	150.000 ريال

موعد المزاد





مزاد كنوز الطائف

1

العقار الأول

عمارة شقق فندقية + محلات تجارية

وصف العقار

عمارة شقق فندقية + محلات تجارية

رقم الصك : 320706014466

رقم الصك : 320706014465

التاريخ : 1444/01/27 هـ

المساحة : 589.60 متر

الحي : حوايا شارع وادي وج

مميزات العقار

عمارة شقق فندقية ٤ أدوار + بدروم + ملحق تتكون من : عدد ١٧ شقة + عدد ٧ محلات تجارية

تتميز العمارة بواجهتها بطول

٤٢ متر على شارع وادي وج وهو من أفضل الشوارع التجارية بالطائف في أرقى حي سكني تجاري بمنطقة مأهولة بالسكان وسط مدينة الطائف.

تتميز العمارة بموقعها الاستراتيجي على شارع وادي وج في المنطقة المركزية بالطائف وبحيوية وسهولة الوصول اليها من أي مكان لقربها مباشرة من شارع شهر وطريق الملك عبد العزيز وأشهر الشركات والمولات والأسواق والمراكز التجارية والمستشفيات والمدارس وجميع الدوائر الحكومية بالطائف.



سياحية



مزايا كنوز الطائف

2

العقار الثاني

عدد 5 محلات تجارية كل محل (فتحتين)



وصف العقار

عدد 5 محلات تجارية كل محل (فتحتين)

رقم الصك : 920723003792

التاريخ : 1444/02/02 هـ

المساحة : 681 متر

الحي : القمرية شارع الجال

مميزات العقار

تتميز المحلات التجارية بموقعها الفريد في وسط مدينة الطائف على شارع الجال في حي القمرية وهو من أرقى الأحياء السكنية الراقية

بالطائف. يتميز موقع العقار بوقوعه بوسط مدينة الطائف مما يسهل الوصول إليه لارتباطه بطريق وادي وج وشارع خالد بن الوليد وشارع القمرية وشارع الخمسين وبقرية من جميع الأسواق والمولات والمراكز التجارية والدوائر الحكومية.





مزايا كنوز الطائف

3

العقار الثالث

عمارة سكنية تجارية بحي العزيزية

وصف العقار

عمارة سكنية تجارية بحي العزيزية

رقم الصك : 620709007256

التاريخ : 1444/02/29 هـ

المساحة : 620 متر

مميزات العقار



تتكون العمارة من ٧ أدوار دور أسفل محلات (مستودع) وعدد ٢٤ شقة سكنية كل شقة عدد ٥ غرف + صالة + ٢ حمام + مطبخ ، كما تتميز العمارة بوقوعها على ٣ شوارع بحي العزيزية وهو من أرقى الأحياء بوسط مدينة الطائف تتوفر فيه جميع الخدمات وأشهر الأسواق والمولات والمراكز التجارية وجميع الدوائر والمستشفيات والمدارس الحكومية مما يجعلها الاختيار الأفضل للسكن والاستثمار. كما يتميز موقع العقار بقربه مباشرة من شارع شبرا وطريق الملك فيصل وشارع أبو بكر الصديق وشارع الجيش مما يسهل الوصول إليها من أي مكان بالطائف.



مزااد كنوز الطائف

شروط المزااد



- 1 - حضور المشتري شخصيا أو وكالة بموجب وكالة شرعية وتقديم شيك باسم / **شركة عقار واحد** جده بمبلغ (150,000 ريال) مائة وخمسون ألف ريال عن كل عقار.
- 2- من رسا علىة المزااد وجب علىة سداد 50% من الثمن وقت إقامة المزااد ، ويتم سداد باقي القيمة خلال أسبوع من تاريخ المزااد عند الافراغ، واذا لم يتم سداد باقي القيمة والافراغ خلال هذه المدة يعتبر المزااد والمبايعة لاغية ويتم خصم العربون كاملا المقدم أثناء المزااد.
- 3- من رسا علىة المزااد يقدم شيك بمبلغ (2,5%) من قيمة العقار مضافا عليها 15% ضريبة لوكيل البيع / **شركة عقار واحد جدة** ضريبة السعي على المشتري.
- 4- شيك المزايدة يسترجع مباشرة في حال عدم رسو المزااد على أي أحد من المتقدمين للشراء.
- 5 - الضريبة العقارية على المشتري بقيمة (5%) من قيمة العقار تسدد عند الافراغ.

على السادة الراغبين المشاركة بالمزااد معاينة العقارات المعاينة النافية للجهالة وأنه قبل الشراء بحالتها الراهنة.

إقرار
معاينة
العقارات

موقع المزااد

