

لبيع بالمزاد العلني

(محطة وقود + 2 قطعة أرض مواقع تجارية) بالطائف

(مزااد نساائم الطائف)

يوم الخميس 1444/05/21 هـ
الموافق 2022/12/15 م
الساعة الخامسة بعد صلاة العصر
بفندق اريوم على شارع وادي وج بالطائف



أضغط هنا
للموقع

تعلم شركة عقار واحد جده للمزادات العلنية والمصفي
القضائي / بسام محمد رشيد البقعاوي
عن بيع (محطة وقود + 2 قطعة أرض تجارية) بالطائف
بموجب الحكم القضائي رقم 421505174 بتاريخ 1442/09/22 هـ
الموافق 2021/05/04 م تصفية / شركة محمد مريح محمد القحطاني



صكوك الكترونية

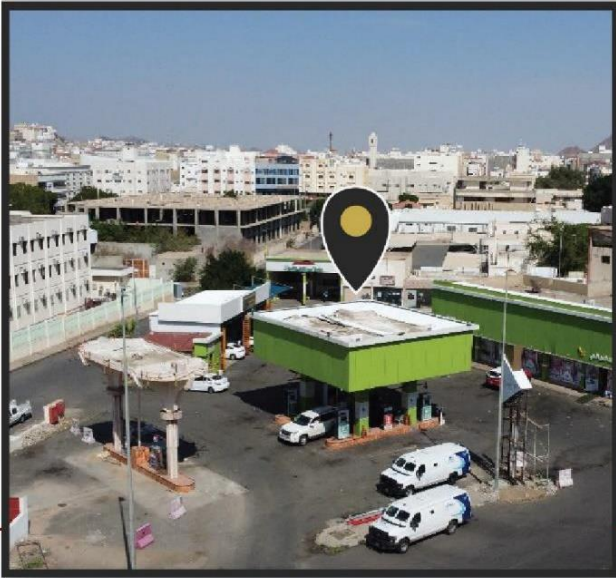
دخل المحطة
مغري جدا جدا

مواقع تجارية نادرة

افراغ فوري

بيانات العقارات

م	العقار	الحي	رقم الصك	المساحة	شيك الدخول
1	محطة وقود	القمرية	620719001413	5,005,33	400,000 ريال
2	أرض تجارية	الشفاء	320721002567	2.753.93	150,000 ريال
3	أرض تجارية	الهدا	320723004279	1,171,94	150,000 ريال



1 - وصف العقار (محطة وقود فئة أ) مساحة : 5,005.33 متر الحي : القمرية شارع الجال

(عدد 6 طلمبات بنزين مزدوجة + 2 طلمبه
ديزل + عدد 4 خزانات سعة كل خزان
50,000 لتر + عدد 31 فتحة محلات كل
الخدمات + كافي.



اضغط هنا
للموقع

مميزات المحطة

تتميز المحطة بدخلها المغربي وموقعها الفريد من حيث المكان وكثافة السكان .
كما تتميز المحطة بموقعها على شارع الجال بالمنطقة المركزية في وسط الطائف
مقابل إدارة الأحوال المدنية مباشرة وإدارة الجوازات والعديد من الدوائر الحكومية
والتعليمية والصحية والتاريخية بالطائف . كما يتميز موقع المحطة بسهولة
الوصول اليها من أي مكان بوسط الطائف لارتباطها مباشرة بشارع خالد بن الوليد
وشارع وادي وج وبقرتها من سوق العبيكان وسوق العنجري والعديد من مقر
الشركات والأسواق والمزارات السياحية والدينية وأشهر المساجد
بالطائف.



2- وصف العقار مساحة : 2.753.93 متر الحي : الشفا

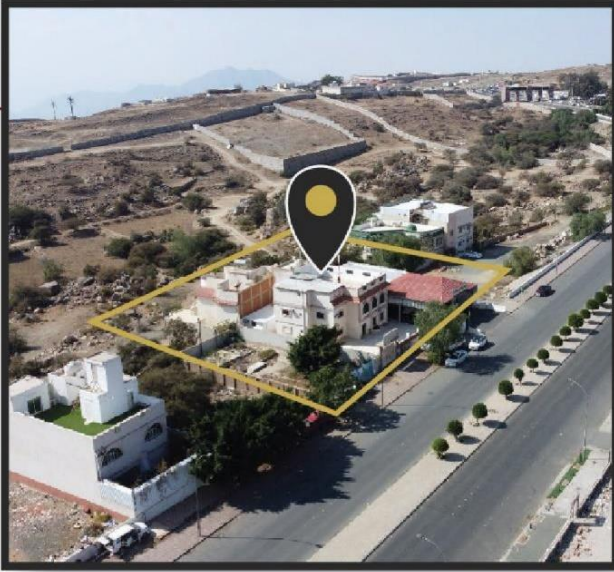
قطعة أرض تجارية مميزة جدا جدا



للموقع
اضغط هنا

مميزات العقار

تتميز قطعة الأرض بمساحتها المتوسطة وبموقعها الفريد في أفضل موقع تجاري على طريق الشفا بواجهة بطول 76 متر مقابل شاليهات ريتال مباشرة ومنتجع وادي ثقيف وادي ثقيف ومنتجع كندا الفاخر ومنتزه الشفا بارك الترفيهي . كما يتميز موقع القطعة بوقوعها في أحد أهم أحياء مدينة الطائف والذي يشتهر بطبيعته الجميلة ومناظره الخلابة مما يجعله من أفضل المصائف الموجودة بالمملكة العربية السعودية . كما يتميز الموقع بوقوعه وسط أفضل وأشهر 15 منتجع وقرية سياحية بحي الشفا يقصدها الزوار من جميع انحاء المملكة العربية السعودية ودول مجلس التعاون الخليجي يتوفر بالمنطقة جميع الخدمات والمرافق الحكومية (بلدية - تعليمية - صحية - وامنية) وأشهر المطاعم والكافيهات والحدائق الخلابة والجلسات العائلية . مما يجعله من أفضل الأماكن للاستثمار لموقعه الفريد ومساحته المتوسطة.



3 - وصف العقار
(قطعة أرض تجارية)
مساحة : 1,172.94 متر
الحي : الهدا



للموقع
اضغط هنا

مميزات العقار

يتميز الموقع بمساحته المتوسطة وموقعة الفريد على طريق الهدا الدائري في منطقة تمتاز بخصائصها السياحية المميزة مما يجعلها الواجهة الاولى للاستثمار التجاري والسياحي بالطائف. كما يتميز الموقع بوقوعه وسط أكثر من 35 منتجع وقرية سياحية بحي الهدا وبقرية من منتجع جاردن وفندق بهادر وفندق ميريديان الهدا ومنتجع حديقة الورود والتليفريك وارتباطه بالطريق الأوسط وبطريق الكرا الهدا ومكة المكرمة.

شروط المزاد ?

- 1 - حضور المشتري شخصيا أو وكالة بموجب وكالة شرعية وتقديم شيك باسم / **شركة عقار واحد جده** بمبلغ (400,000 ريال) أربعمائة ألف ريال للعقار الأول (المحطة) وشيك بمبلغ (150,000 ريال) مائة وخمسون ألف ريال عن العقار الثاني والثالث.
- 2 - من رسا عالية المزاد وجب عليه سداد باقي القيمة خلال أسبوع من تاريخ المزاد عند الافراغ. وإذا لم يتم سداد باقي القيمة والافراغ خلال هذه المدة يعتبر المزاد والمبايعة لاغية ويعاد البيع علي مسؤوليته بمزايدة جديدة ويلتزم بما نقص من الثمن وبجميع تكاليف المزاد.
- 3 - من رسا عالية المزاد يقدم شيك بمبلغ (2.5 %) من قيمة العقار مضافا عليها **15%** ضريبة القيمة المضافة علي السعي لوكيل **البيع / شركة عقار واحد جدة**.
- 4 - شيك المزايدة يسترجع مباشرة في حال عدم رسو المزاد على أي أحد من المتقدمين للشراء.
- 5 - الضريبة العقارية علي المشتري بقيمة (5 %) من قيمة العقار تسدد عند الافراغ.

علي السادة الراغبين المشاركة بالمزاد معاينة العقارات المعاينة النافية للجهالة وأنه قبل الشراء بحالتها الراهنة.



ترخيص المعلن رقم 3995215 تصنيف المنشأه : 489

0 5 3 3 4 6 3 1 1 1  www.aqar1.com 