عقار | BMB&CO | مزاد الطائف

مزاد ورد الطائف

Tail Roses Auction

خطوتك نحو تحقيق

طموحاتك الاستثمارية

للبيع بالمزاد العلني

تعلن شركة عقار للمزادات العلنية والمصفي القضائي / بسام محمد رشيد البقعاوي عن بيع (سوق شهار + عمارة تجارية) بالطائف بموجب الحكم القضائي رقم 421505174 بتاريخ 1442/09/22هـ الموافق 2021/05/04م تصفية / تركة محمد مريخ محمد القحطاني.

فندق أرديوم
على شارع وادي وج بالطائف

يوم الأربعاء 13 / 10 / 1444 هـ
الموافق 03 / 05 / 2023 م

الساعة الخامسة بعد صلاة العصر

للموقع اضغط هنا

ورد الطائف..
وجهة مُثلى للاستثمار العقاري

بيانات العقارات

م	العقار	الحي	رقم الصك	المساحة	شيك الدخول
1	سوق شهار	شهار	420706015126	834.43 م	200,000 ريال
2	عمارة تجارية	القمرية	320706015066	1185.95 م	200,000 ريال

01 دخل استثماري مغري

02 صكوك إلكترونية

03 إفراغ فوري

04 مواقع تجارية نادرة

العقار الأول

وصف العقار
سوق شهار التجاري

رقم القطعة: 249 + 250

رقم اللوحة: 82/ ط/ س 1389/

المساحة: 834,43م على شارعين

لمزيد من الصور اضغط هنا

مميزات الموقع

من منا لا يعرف شارع شهار بالطائف؟

سوق شهار التجاري يقع على شارع شهار أحد أهم وأعرق الشوارع التجارية والتاريخية بمدينة الطائف وأكثرها رقيا كما يتميز السوق بموقعه الاستراتيجي بحي شهار يحده من الشرق طريق أبو بكر الصديق ومن الغرب طريق الملك عبد الله ومن الشمال طريق وادي وج ومن الجنوب طريق أم العراد.

كما يتميز موقع السوق بوقوعه بأرقى أحياء وسط مدينة الطائف تتوفر فيه جميع الخدمات وأشهر الأسواق والمولات والمراكز التجارية والفنادق والوحدات السكنية وأشهر المطاعم والكافيهات العالمية وجميع الدوائر والمستشفيات الحكومية والمدارس الحكومية والأهلية مما يجعله الاختيار الأفضل للاستثمار.

للوصول لموقع سوق شهار التجاري

النقاط QR Code

أو الحس الشاشة

العقار الثاني

وصف العقار
عمارة تجارية سكنية

رقم القطعة: 34 + 33 / 37 + 36 + 35

رقم اللوحة: 42

المساحة: 1,185.95م على 3 شوارع

لمزيد من الصور اضغط هنا

مميزات العقار

تتكون العمارة من :

- 4 أدوار + بدروم على كامل المساحة.

الدور الأرضي

- مكتب إداري + 10 محلات تجارية + 4 غرف سكن عمال.

الدور 1 - 3

- تتكون من 21 شقة سكنية.
- في كل دور 7 شقق.
- كل شقة تحتوي على 4 غرف + صالة + 2 حمام + مطبخ.

العدادات والمصاعد

- 40 عداد كهرباء + 2 مصعد.

مميزات الموقع

- تتميز العمارة بموقعها التجاري الفريد على 3 شوارع منهم شارع خالد بن الوليد أمام البنك الأهلي بحي القمرية، وهو من أفضل وأرقى الاحياء بوسط مدينة الطائف تتوفر فيه جميع الخدمات وأشهر الأسواق والمولات والمراكز التجارية مما يجعلها الاختيار الأفضل للسكن والاستثمار.

كما يتميز العقار بقربه من إدارة الأحوال المدنية وإدارة الجوازات وبارتباطه بشارع خالد بن الوليد وشارع الجال وبشارع وادي وج.

للوصول لموقع العمارة

النقط الـ QR Code

أو المس الشاشة

شروط المزاد

1. حضور المشتري شخصياً أو وكيله بموجب وكالة شرعية وتقديم شيك باسم / شركة عقار واحد جدة بمبلغ (200.000 ريال) مائتان ألف ريال عن كل عقار.
2. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ المتبقي فوراً وخلال مدة أقصاها أسبوع من تاريخ المزاد، وفي حال تعذر سداد المبلغ المتبقي والإفراغ خلال هذه المدة يعتبر المزاد والمبايعة لاغية ويعاد البيع على مسؤولية المشتري بمزايدة جديدة ويلتزم بما نقص من الثمن وبجميع تكاليف المزاد.
3. يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة (2.5 %) من قيمة العقار مضافا عليها 15% ضريبة القيمة المضافة على السعي لوكيل البيع / شركة عقار واحد جدة.
4. شيك المزايدة يسترجع مباشرة في حال عدم رسو المزاد على أي أحد من المتقدمين للشراء.
5. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من قيمة العقار تسدد عند الافراغ.

على السادة الراغبين المشاركة بالمزاد معاينة العقارات المعاينة النافية للجهالة وأنه قبل الشراء بحالتها الراهنة.

مزاد ورد الطائف

Taif Roses Auction

عقار 1 للمزادات العلنية | BMB&CO Advisory & Resources | وزارة العدل Ministry of Justice

ترخيص وكيل بيع قضائي رقم: 44020080

ترخيص المعلن رقم : 3995215 تصنيف المنشأة : 489

www.aqar1.com

05 33 46 3 111