مزاد
لؤلؤة الشرقية

7 فرص عقارية
نـادرة للبيـع فـي
المنطقة الشرقية

7 فرص عقارية
نـادرة للبيـع فـي
المنطقة الشرقية

مزاد
لؤلؤة الشرقية

تعلن شركة عقار للمزادات العلنية عن بيع عقارات بالمزاد العلني الإلكتروني بمدينة القطيف والحبيل تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية وبقرار من محكمة التنفيذ.

موعد المزاد

يبدأ المزاد
يوم الأحد
الموافق 16 / 2023م
الساعة (1) مساء

ينتهي المزاد
يوم الأربعاء
الموافق 19 / 7 /2023م
الساعة (8) مساء

مزاد
لؤلؤة الشرقية

غير منصة مباشر للمزادات

اضغط هنا للذهاب لمنصة مباشر

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

خطوات المشاركة بالمزاد الالكتروني

01 تسجيل الدخول في منصة مباشر للمزادات

02 اختيار روكن القيد والمزاد

03 سداد قيمة الضمانة في الحساب المخصص

04 اختيار عرض الأول والدخول في المزاد

05 قبول الفوز بالمزاد

العقـــارات المطروحة للبيع

01 أرض تجارية
محافظة القطيف في المشاري

- رقم الصك: 930604003287
- رقم القطعة: 2
- شحن المحفظة: 200,000 ريال
- المساحة: 2400 م2
- رقم المخطط: ش/ق/1484

02 فيلا سكنية
محافظة القطيف في حي ام الساحات

- رقم الصك: 330615000965
- رقم القطعة: 96/ج
- شحن المحفظة: 30,000 ريال
- المساحة: 553.5 م2
- رقم المخطط: ج/21/ق/ط1

03 أرض زراعية
محافظة القطيف في سيهات

- رقم الصك: 930603007703
- رقم القطعة: 1
- شحن المحفظة: 150,000 ريال
- المساحة: 17770 م2
- رقم المخطط: -

04 أرض سكنية
محافظة القطيف في تاروت

- رقم الصك: 730601001182
- رقم القطعة: 37
- شحن المحفظة: 10,000 ريال
- المساحة: 368.54 م2
- رقم المخطط: -

05 عمـــارة
محافظة الخبر في الخباب

- رقم الصك: 732406009917
- رقم القطعة: 56/ب
- شحن المحفظة: 30,000 ريال
- المساحة: 332.79 م2
- رقم المخطط: ش/ق/238

06 عمـــارة
محافظة القطيف في الصفاء

- رقم الصك: 632411001241
- رقم القطعة: 5/160
- شحن المحفظة: 50,000 ريال
- المساحة: 437.67 م2
- رقم المخطط: 36

07 فيـــلا
محافظة القطيف في العوامية

- رقم الصك: 332405001814
- رقم القطعة: 112
- شحن المحفظة: 30,000 ريال
- المساحة: 460 م2
- رقم المخطط: 29

العقار الأول

قطعة أرض تجارية في حي المشاري بمدينة القطيف

اضغط هنا للوصول الى موقع العقار

اسح الرمز لوصول لموقع العقار

01 أرض تجارية
محافظة القطيف في المشاري

- رقم الصك: 930604003287
- رقم القطعة: 2
- شحن المحفظة: 200,000 ريال
- المساحة: 2400 م2
- رقم المخطط: ش/ق/1484

حدود العقـــار

شمالاً
40 م
وصف الحد:
شارع عرض 15 متر

شرقاً
60 م
وصف الحد:
قطعة رقم 2

موقع العقار

غرباً
60 م
وصف الحد:
قطعة رقم 1

جنوباً
40 م
وصف الحد:
مواقف سيارات

مميزات العقار

تتميز القطعة بموقعها الفريد على تقاطع طريق أحد مع طريق الخليج في مخطط سكني راقي وسط مدينة القطيف.

وتحتل قرب الموقع من جميع الدوائر الحكومية والصحية والتعليمية والأسواق والمولات والشوارع التجارية بالقطيف.

كما يتميز الموقع بمساحته المتوسطة التي تجعله الاختيار الأمثل لكل المشاريع التجارية والاستثمارية لمن يبحث أو يحلم بتملك موقع تجاري في المشاريع مما يجعل قيمته السّوقية مناسبة لجميع رجال الأعمال أو المستثمرين أو الشركات التي تبحث عن أفضل المواقع التجارية لمشاريعها في المنطقة الشرقية.

الاستثمار الأفضل:

إنشاء مركز تجاري إداري أو مول تجاري أو مجمع طبي

العقار الثاني

فيلا سكنية في حي حزم أم الساهك بالقطيف

اضغط هنا للوصول الى موقع العقار

امسح الباركود للوصول لموقع العقار

02 فيلا سكنية

محافظة القطيف
حي حزم أم الساهك

- رقم الصك: 330615000965
- المساحة: 553.5 م2
- رقم القطعة: 96/ع
- رقم المخطط: 21/ج/لوحة1
- شحن المحفظة: 30,000 ريال

حدود العقـــار

شمالاً
19 م
وصف الحد:
قطعة رقم 95

شرقاً
27 م
وصف الحد:
فضاء ملك البلدية
يليه بناء قائم

موقع العقـار

غرباً
27 م
وصف الحد:
شارع عرض 10م

جنوباً
22 م
وصف الحد:
قطعة رقم 97

مميزات العقار

يتميز موقع العقار بوقوعه خلف أسواق المزرعة وبالقرب من سوق الأحد في منطقة فلل سكنية راقية مأهولة بالسكان تتوفر فيه جميع الخدمات التعليمية والصحية والأسواق التجارية.

الاستثمار الأفضل:

إنشاء فيلا سكنية أو عمارة دورين وملحق.

العقار الثالث

أرض زراعية في محافظة القطيف

اضغط هنا للوصول الى موقع العقار

امسح الباركود للوصول لموقع العقار

03 أرض زراعية

محافظة القطيف
حي سيهات

- رقم الصك: 930603007703
- المساحة: 17,770 م2
- رقم القطعة: 1
- رقم المخطط: -
- شحن المحفظة: 150,000 ريال

حدود العقـــار

شمالاً
160 م
وصف الحد:
شارع عرض 25م

شرقاً
150 م
وصف الحد:
شارع عرض 25م

موقع العقـار

غرباً
100 م
وصف الحد:
شارع عرض 25م

جنوباً
140 م
وصف الحد:
شارع عرض 25م

مميزات العقار

يتميز العقار بموقعه الفريد على 4 شوارع في منطقة المنتجعات والمنتزهات بسيهات بجوار حدائق ومنتجع مارينا ومنتجع الريم ومنتجع ديزني سيهات ومنتجع النرجسية ومشتل امانة الدمام المركزي.

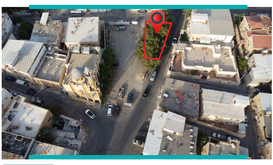
كما يتميز الموقع بارتباطه مباشرة بطريق عنق وسيهات العام وبطريق الجبيل - الظهران السريع.

الاستثمار الأفضل:

إنشاء استراحة ومزرعة أو منتجع ترفيهي.

العقار الرابع

قطعة أرض سكنية في جزيرة تاروت بمحافظة القطيف



اضغط هنا للوصول الى موقع العقار

امسح الباركود للوصول لموقع العقار

04 أرض سكنية — محافظة القطيف حي تاروت

- رقم الصك: 730601001182
- رقم القطعة: 37
- شحن المحفظة: 10,000 ريال
- المساحة: 368.54 م2
- رقم المخطط: -

حدود العقار

موقع العقار

- **شمالاً**: 24.3 م — وصف الحد: ملك البالعين
- **شرقاً**: 18.5 م — وصف الحد: شارع عرض 10م
- **غرباً**: 10.5 م — وصف الحد: ملك البالعين
- **جنوباً**: 28.4 م — وصف الحد: شارع عرض 10م

مميزات العقار

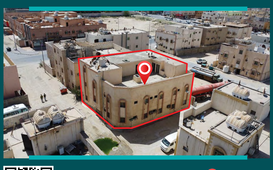
- تتميز القطعة بمساحتها ووقوعها على شارعين أحدهم شارع الرحمة السكني بوسط جزيرة تاروت.
- كما يتميز موقع العقار بقربة من قلعة تاروت وبستان قصر تاروت في منطقة تاريخية وحضارية مأهولة بالسكان بالقرب من بحيرة تاروت والأسواق والمحلات التجارية.

الاستثمار الأفضل:

إنشاء عمارة سكنية أو شقق سكنية للسكن او الاستثمار.

العقار الخامس

عمارة في حي الضباب بمدينة الجبيل



اضغط هنا للوصول الى موقع العقار

امسح الباركود للوصول لموقع العقار

05 عمارة — محافظة الجبيل حي الضباب

- رقم الصك: 732406009917
- رقم القطعة: 56/ك
- شحن المحفظة: 30,000 ريال
- المساحة: 332.79 م2
- رقم المخطط: 238/ش ج

حدود العقار

موقع العقار

- **شمالاً**: 17 م — وصف الحد: قطعة رقم 54
- **شرقاً**: 17 م — وصف الحد: شارع ميارات بن الأثير عرض 10م
- **غرباً**: 20 م — وصف الحد: قطعة رقم 57
- **جنوباً**: 14 م — وصف الحد: شارع عرض 10م

مميزات العقار

- يتميز العقار بوقوعه في منطقة سكنية مأهولة بالسكان تتوفر فيها جميع الخدمات التعليمية والصحية.
- كما يتميز العقار بوقوعه وسط العقارات المخصصة لسكن العمالة بمنطقة الجبيل وبقربه من الأماكن الصناعية والتجارية في الجبيل البلد وبارتباطه بطريق الملك فهد والطريق السريع مما يجعله المكان المناسب لسكن منسوبي الشركات.

الاستثمار الأفضل:

الاستثمار (تأجير العقار على شركات أو أفراد).

العقار السادس

عمارة في حي الصفاة بمدينة الجبيل

اضغط هنا للوصول الى موقع العقار

امسح الباركود للوصول لموقع العقار

06 عمـــــارة — محافظة الجبيل في الصفاة

- رقم الصك 632411001241
- رقم القطعة 5/160
- شحن المحفظة 50,000 ريال
- المساحة 437.67 م2
- رقم المخطط 36

حدود العقـــار

مميزات العقار

- يتميز العقار بموقعه التجاري السكني على شارع الأمير / مساعد بن عبدالعزيز مقابل مدرسة الملك عبدالعزيز الابتدائية بحي الصفاة.
- كما يتميز الموقع بوقوعه في حي سكني مأهول بالسكان بالمنطقة التجارية بالجبيل البلد وسط الأسواق والمولات والمحلات التجارية.
- ويتميز موقع العقار بقربه من ميناء الملك فهد الصناعي وارتباطه بطريق الملك فيصل وطريق مكة المكرمة وطريق الجبيل مما يجعله المكان الأفضل للسكن أو الاستثمار.

الاستثمار الأفضل:

تشطيب العقار للاستثمار التجاري السكني

العقار السابع

اضغط هنا للوصول الى موقع العقار

امسح الباركود للوصول لموقع العقار

07 فيـــلا — محافظة الجبيل في المرقاب

- رقم الصك 332405001614
- رقم القطعة 112
- شحن المحفظة 30,000 ريال
- المساحة 460 م2
- رقم المخطط 29

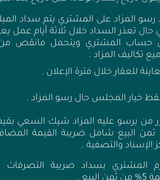
حدود العقـــار

مميزات العقار

- يتميز العقار بموقعه في حي المرقاب وسط مدينة الجبيل البلد على شارع الأمير أحمد بن عبدالعزيز مقابل مسجد عمار بن ياسر في منطقة سكنية راقية مأهولة بالسكان.
- كما يتميز موقع العقار بوقوعه في حي سكني راقي، تتوافر فيه جميع الخدمات الحكومية والتعليمية والصحية بالجبيل. وارتباطه بطريق الأمير مشهور وطريق المدينة المنورة وشارع الأمير سلطان وشارع الأمير متعب والعديد من أشهر الأسواق والمولات والمراكز التجارية بمدينة الجبيل.

الاستثمار الأفضل:

إنشاء عمارة سكنية 3 أدوار للسكن أو الاستثمار.



شروط المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات re.mobasher.sa
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات، ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولايحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بنكي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) .
- دخول المشتري أو وكيله الشرعي لمنصة مباشر (يجب أن يكون تاريخ إصدار الوكالة قبل تاريخ بدء المزاد) .
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري، ويتحمل مانقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي، قيمة 2.5% من ثمن البيع تشامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع .
- معاينة العقار المعاينة النافية للجهالة وقبول الشراء بحالة العقار الراهنة.

مزاد
لؤلؤة الشرقية

عقار1 | إنفاذ infath | وزارة العدل Ministry of Justice

ترخيص وكيل بيع فعلي رقم: 44020080

ترخيص المعلن رقم : 3995215 تصنيف المنشأة : 489

www.aqar1.com @AqarOne

05 33 46 3 111