عقار BMB&CO وزارة العدل

مزاد

الكنز

الفرص لا تُمنح ولكـن تقتنص

01 دخل مغري جداً جداً

02 موقـع تجاري نـادر

03 صـك الكـتروني

04 إفـراغ فـوري

الاستثمارات المستدامة هي تلك التي تهدف إلى أعلى عوائد مالية بطريقة آمنة ومستدامة.

تعلن

شركـة عقار للاستثمار والتطوير والصفي الفضالي / بسام محمد رشيد البقعاوي عن البيع بالمزاد العلني مركز تجاري بموجب الحكم القضائي رقم 421505174 بتاريخ 1442/09/22هـ الموافق 2021/05/04م

جدة؟!..

جدة عروس البحر الأحمر: هي مركز المال والأعمال بالمملكة العربية السعودية وتعد بوابة الحرمين الشريفين مما يجعلها الوجهة الأولى للمستثمرين وكبار رجال المال والأعمال سواءً من داخل المملكة أو خارجها. وتحتضن جدة العديد من الفرص الاقتصادية الفريدة والمثمرة التي تجعلها تتسارع وتتطور بشكل قوي في كل المجالات ومنها تنطلق أفضل فرص الاستثمار.

مزاد الكنز

عقار متفرد في مواقعه وعوائده الاستثمارية واستخداماته المتعددة.

مركز تجاري - اداري

على شارع الأمير سعود الفيصل - بحي الروضة

سوف يقام المزاد حضورياً وإلكترونياً (هجين)

الزمن

يـوم الأربعـاء
08 / 11 / 2023م
يبدأ المزاد الساعة الـ 5 مساءً

حضورياً

بقاعة قلوريا
بحي المروة بجدة

اضغط هنا للذهاب لموقع القاعة

الكترونياً

الدال Aldal
على منصة الدال للخدمات العقارية

اضغط هنا للذهاب لمنصة الدال

لمزيد من الاستفسارات حول شحن المحفظة في المنصة التواصل مع قسم الدعم الفني لمنصة الدال للخدمات العقارية

0549158888 - 0549148888

يشرفنا مشاركتكم وحضوركم الكريم

لمزيد من التفاصيل التواصل

05 33 46 3 111
8002486666
www.aqar1.com

تفاصيل العقار

م	نوع العقار	رقم الصك	رقم القطعة	المخطط	المدينة	المساحة	مبلغ الدخول	الوصول السريع
01	مركز تجاري	7406340031744	بدون	بدون	جدة	2303.84 م2	500,000 ريال	

مركـــــز تجـاري جـدة

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

المساحة

2,303.84 م2

تفاصيل العقار

مركز تجاري إداري على 3 شوارع منهم شارع الأمير سعود الفيصل وشارع عبدالله الخريجي بحي الروضة بجدة.

مميزات العقار

يتميز الموقع بقربة ومجاورته لأشهر الأسواق والمولات التجارية مثل التحلية مول – سلطان مول- تيا ترو مول- الخياط مول- روشانا مول- مركز بن حمران- مستشفى الملك فيصل التخصصي- أبراج البدرية- برج الشاشة- إدارة شركة الخطوط السعودية .... الخ

كما يتميز العقار بعائد مغري وموقـع فريـد بأرقى أحياء جدة وبارتباطه مباشرة بطريق الملك عبد العزيز وطريق الكورنيش وشارع الأمير سلطان وطريق الأمير محمد بن عبد العزيز (التحلية) وطريق المدينة وشارع صاري وطريق الملك فهد (الستين) مما يسهل الوصول اليه من أي مكان بجدة.

الحدود والاطوال

شمالاً طول الحد : 52.5م

وصف الحد : يحده القطعة المرموز لها أ

جنوباً طول الحد : 47م

وصف الحد : شارع عرض 32م

شرقاً طول الحد : 44.4م

وصف الحد : شارع عرض 12م

غرباً طول الحد : 48.5م

وصف الحد : شارع عرض 32م

موقع العقـار

اضغط هنا للوصول إلى موقع العقار

امسح الباركود للوصـــول لموقع العقـار

المعالم المحيطة

- الكورنيش 18 دقيقة - 13 كيلومتر
- طريق الملك عبد العزيز 7 دقائق - 3 كيلو
- شارع الأمير سلطان 5 دقائق - 2 كيلو
- شارع صاري 5 دقائق - 2 كيلو
- شارع التحلية 13 دقيقة - 4 كيلو
- طريق المدينة 25 دقيقة- 17 كيلو
- شارع الملك فهد 11 دقيقة- 5 كيلو
- التحلية مول 5 دقائق - 2 كيلو
- الستيشن التخصصي 650 متر-2 دقيقة
- أبراج البدرية 5 دقائق- 2 كيلو
- برج الشاشة 10 دقائق- 7 كيلو
- الظهران 25 دقيقة-17 كيلو
- جامعة جدة 9 دقائق - 4 كيلو
- سوق جدة الدولي 6 دقائق- 3 كيلو

تأمين دخول المزاد شيك مصدق أو شحن للحفظة بمبلغ

500,000 ريال

ملاحظـــة

المعلومات المذكورة في هذا البروفايل استرشاديه وعلى المشارك في المزاد مراجعة الجهات ذات العلاقة والاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في منطقة كل عقار.

خطوات المشاركة بالمزاد الالكتروني

01 تسجيل الدخول في منصة الدال للخدمات العقارية

02 استعـــراض المـــزادات

03 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للاسترداد)

04 اختيار مزاد الكنز والدخول للمشاركة

05 الفـــوز بالمـــزاد

شروط المزاد

1. حضور المشتري شخصياً أو وكيله بموجب وكالة شرعية لصالة المزاد مع ضرورة وجود صلاحية الشراء للعقارات في الوكالة.
2. يلزم على من يرغب في دخول المزاد شحن المحفظة أو إحضار شيك مصدق باسم / **شركة عقار ون للعقار** بالمبلغ المحدد ويعتبر هذا المبلغ عربون غير مسترد في حال رسى المزاد على المشتري.
3. من رسا عليه المزاد وجب عليه سداد باقي القيمة خلال أسبوع من تاريخ المزاد عند الافراغ، وإذا لم يتم سداد باقي القيمة والإفراغ خلال هذه المدة يعتبر المزاد والمبايعة لاغية ويعاد البيع على مسؤوليته بمزايدة جديدة ويلتزم بما نقص من الثمن وبجميع تكاليف المزاد.
4. من رسا عليه المزاد يقدم شيك بمبلغ (2.5 %) من قيمة العقار مضافاً عليها 15% ضريبة القيمة المضافة على السعي لوكيل البيع / **شركة عقار ون للعقار.**
5. شيك المزايدة يسترجع مباشرة في حال عدم رسو المزاد على أي أحد من المتقدمين للشراء في المزاد الحضوري وبعد 3 أيام للمشارك بمنصة المزاد الالكتروني.
6. ضريبة التصرفات العقارية على المشتري بقيمة (5 %) من قيمة العقار تسدد عند الافراغ.
7. يقر المشتري بأنه في حال رسو المزاد وتوقيع محضر البيع فمحضر البيع يعد الأساس والاصل وناسخ لهذا المنشور أو أي إعلانات أُخرى لهذا العقار.

إقرار معاينة العقارات

على السادة الراغبين المشاركة بالمزاد معاينة العقارات المعاينة النافية للجهالة وأنه قَبِلَ الشراء بحالتها الراهنة.

مزاد

الكنز

للتواصل

0533463111

8002486666

ترخيص وكيل بيع قضائي رقم: 44020080

ترخيص المعلن رقم : 3995215 تصنيف المنشأة : 489

حساباتنا على مواقع التواصل الاجتماعي

عقار ون للعقارات العقارية

BMB&CO Advisory & Assurance

وزارة العدل Ministry of Justice