



ZOHOOR ALASHAMAL AUCTION

ترخيص المعلن رقم: 3995215

تصنيف المنشأة: 489

# فرصة عقارية نادرة ومميزة في مدينة طريف

## تعلمن

شركة **عقار1** للمزادات العلنية  
عن البيع بالمزاد الإلكتروني لأرض  
في مدينة طريف تحت إشراف  
مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)  
وبقرار من محكمة التنفيذ.



# موعد المزاد



يقام المزاد الإلكتروني  
على منصة مباشر

ينتهي المزاد

يوم الأربعاء

2023/9/13 م



يبدأ المزاد

يوم الأحد

2023/9/10 م

## العقار المطروح للبيع

244502004309	رقم الصك	المساحة	أرض
و/152	رقم القطعة	840 م <sup>2</sup>	سكنية
1419/ط/42	رقم المخطط	حي الورود	مدينة طريف



اضغط هنا  
للوصول للموقع

15,000 ريال

شحن المحافظة

# أرض سكنية

مدينة طريف حي الورود

شحن المحفظة

15,000 ريال

المساحة  
2م 840

رقم الصك	244502004309
رقم القطعة	و/152
رقم المخطط	1419/ط/42

أرض سكنية في حي الورود بمدينة طريف



## الحدود والأطوال

### ▲ شمالاً :

طول الحد : 35 م

وصف الحد:

قطعة رقم 154

### ▶ شرقاً :

طول الحد : 24 م

وصف الحد :

قطعة رقم 151

### ▼ جنوباً :

طول الحد : 35 م

وصف الحد:

قطعة رقم 150

### ◀ غرباً :

طول الحد : 24 م

وصف الحد :

شارع عرض 15متر

## مميزات العقار

يقع عقارنا المميز في حي الورود بمدينة طريف الهادئة وبالقرب من الطريق الرابط بين عرعر وطريف، وعلى مقربة من جامعة الحدود الشمالية والعديد من المرافق الحكومية والتجارية والفندقية والطبية.

## الاستخدام الأفضل

بناء فلل سكنية للإستثمار  
وبيعها أو تأجيرها

# خطوات دخول المزاد الإلكتروني على منصة مباشر:

01

تسجيل الدخول  
في منصة مباشر  
للمزادات

03

تعداد قيمة  
المشاركة في المزاد  
(قابلة للاسترداد)

05

الفوز  
بالمزاد

02

استعراض  
المزادات

04

اختيار مزاد  
كنوز الشمال  
والدخول للمشاركة

لمزيد من الاستفسارات حول شحن المحفظة في المنصة  
التواصل مع قسم الدعم الفني لمنصة مباشر للمزادات

0558803411 - 0553200350

# شروط دخول المزاد الإلكتروني

1 التسجيل في منصة مباشر للمزادات ( re.mobasher.sa )

2 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات، ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يحزر شيك بياقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية (إنقاذ)

3 دخول المشتري أو وكيله الشرعي لمنصة مباشر (يجب أن يكون تاريخ إصدار الوكالة قبل تاريخ بدء المزاد)

4 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل مانقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد

5 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان

6 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

7 يحزر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية

8 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع

9 معاينة العقار المعاينة النافية للجهالة وقبول الشراء بحالة العقار الراهنة



لتسجيل رغبة  
الشراء



ZOHOOR ALASHAMAL AUCTION

للتواصل والإستفسار



0505517337

8002486666