

عقار 1
للمزادات العلنية

وزارة العدل
Ministry of Justice



انفاذ
Infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



مزااد

زهرة الجبلين



فرص عقارية مميزة في مدينة حائل

تعلن

شركة عقار ون للمزادات العلنية عن البيع
بالمزاد الإلكتروني لعدد 7 عقارات في
مدينة حائل تحت إشراف مركز الإسناد
والتصفية وبقرار من محكمة التنفيذ

يقام المزاد الإلكتروني على منصة مبانتر



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

موعد المزاد

يبدأ المزاد الإلكتروني يوم الأحد
بتاريخ: 15 / 10 / 2023 م
الموافق: 30 / 03 / 1445 هـ

الساعة 01:00 ظهراً

وينتهي المزاد يوم الأربعاء
بتاريخ: 18 / 10 / 2023 م
الموافق: 03 / 04 / 1445 هـ

الساعة 08:00 مساءً

المقارنات المطروحة للبيع

عدد (7 عقارات) في مدينة حائل

المقار الأول

نوع المقار	المساحة	تتبعن المحفظه		
فيلا سكنية	792م	50,000 ريال		
رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة
742111012385	3658	1000	الوادي	حائل

المقار الثاني

نوع المقار	المساحة	تتبعن المحفظه		
فيلا سكنية	427.03م	50,000 ريال		
رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة
842109003847	94	2675	السوييلة	حائل

المقار الثالث

نوع المقار	المساحة	تتبعن المحفظه		
أرض زراعية	513,000م	8,000 ريال		
رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة
442202002558	1	6863	--	بقعاء

المقار الرابع

نوع المقار	المساحة	تتبعن المحفظه		
أرض زراعية	350,000م	8,000 ريال		
رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة
442202002921	26	6325	--	بقعاء

المقاررات المطروحة للبيع

عدد (7 عقارات) في مدينة حائل

المقار الخامس

ننهن المحافظة		المساحة	نوع المقار	
8,000 ريال		350,000م	أرض زراعية	
رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة
342202002920	28	6325	--	بقعاء

المقار السادس

ننهن المحافظة		المساحة	نوع المقار	
8,000 ريال		350,000م	أرض زراعية	
رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة
342202002923	25	6325	--	بقعاء

المقار السابع

ننهن المحافظة		المساحة	نوع المقار	
50,000 ريال		200,000م	مزرعة	
رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة
643901001942 943901001943	499/498 501/500	113	--	الشان

المقار الأول



نوع المقار	المساحة	تتحن المحفظة
فيلا سكنية	792م	50,000 ريال

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة
742111012385	3658	1000	الوادي	حائل

الحدود والأطوال

تتربقاً:

- طول الحد: 24 م
- وصف الحد: القطعة رقم 3657

تتربقلاً:

- طول الحد: 33 م
- وصف الحد: يحددها القطعة رقم 3656

غرباً:

- طول الحد: 24 م
- وصف الحد: شارع عرض 15 م

جنوباً:

- طول الحد: 33 م
- وصف الحد: ممر مشاه عرض 6 م

مميزات المقار:

تقع الفيلا بالقرب من شارع الأمير سعود بن عبدالمحسن آل سعود ، ويضم الحي العديد من المرافق الحكومية والمدارس والشاليهات ، كما يبعد مطار حائل الدولي عن العقار مسافة 15 كم تقريباً .

أفضل استثمار: السكن أو الاستثمار

اضغط هنا
للوصول لموقع المقار



المقار الثاني



نوع المقار	المساحة	تتحن المحفظة
فيلا سكنية	427.03م	50,000 ريال
رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
842109003847	94	2675
المدينة	الحي	المدينة
حائل	السويفلة	حائل

الحدود والأطوال

تتربقاً:

- طول الحد: 21.05 م
- وصف الحد: قطعة رقم 92

تتربقلاً:

- طول الحد: 20 م
- وصف الحد: شارع عرض 15 م

غرباً:

- طول الحد: 21.6 م
- وصف الحد: قطعة رقم 96

جنوباً:

- طول الحد: 20.01 م
- وصف الحد: قطعة رقم 95

مميزات المقار:

يقع عقارنا الثاني والمميز في حي السويفلة بالقرب من طريق الملك عبدالله بن عبدالعزيز والمستشفى السعودي الألماني وجامعة حائل للبنات والعديد من المرافق الخدمية .

أفضل استثمار: السكن أو الاستثمار

اضغط هنا
للوصول لموقع المقار



المقار الثالث



نوع المقار		المساحة	تتحن المحفظة	
أرض زراعية		513,000 م	8,000 ريال	
رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة
442202002558	1	6863	--	بقعاء

الحدود والأطوال

تتربقاً: »»

- طول الحد: 800 م
- وصف الحد: شارع عرض 50 م

تتربقلاً: »»

- طول الحد: 650 م
- وصف الحد: شارع عرض 50 م

غرباً: ««

- طول الحد: 750 م
- وصف الحد: شارع عرض 50 م

جنوباً: ««

- طول الحد: 675 م
- وصف الحد: شارع عرض 50 م

مميزات المقار:

يتميز العقار بموقعه الفريد على ٤ شوارع في منطقة مزارع على امتداد طريق بقعاء - تربة

أفضل استثمار:

إنشاء مزرعة

اضغط هنا
للوصول لموقع المقار



المقار الرابع



نوع المقار	المساحة	تتبعن المحفظة		
أرض زراعية	350,000 م	8,000 ريال		
رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة
442202002921	26	6325	--	بقعاء

الحدود والأطوال

تتبعاً: »»»

- طول الحد: 700 م
- وصف الحد: قطعة رقم 24

تتبعاً: »»»

- طول الحد: 500 م
- وصف الحد: قطعة رقم 25

غرباً: «««

- طول الحد: 700 م
- وصف الحد: قطعة رقم 28

جنوباً: «««

- طول الحد: 500 م
- وصف الحد: شارع عرض 50 م

مميزات المقار:

يتميز العقار بموقعه الفريد في منطقة مزارع على امتداد طريق بقعاء - تربة

أفضل استثمار:

إنشاء مزرعة

اضغط هنا
للوصول لموقع المقار



المقار الخامس



نوع المقار	المساحة	تتحن المحفظة		
أرض زراعية	350,000 م	8,000 ريال		
رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة
342202002920	28	6325	--	بقعاء

الحدود والأطوال

تتربقاً:

- طول الحد: 700 م
- وصف الحد: قطعة رقم 26

تتربقلاً:

- طول الحد: 500 م
- وصف الحد: قطعة رقم 27

غرباً:

- طول الحد: 700 م
- وصف الحد: قطعة رقم 30

جنوباً:

- طول الحد: 500 م
- وصف الحد: شارع عرض 50 م

مميزات المقار:

يتميز العقار بموقعه الفريد في منطقة مزارع على امتداد طريق بقعاء - تربة

أفضل استثمار:

إنشاء مزرعة

اضغط هنا
للوصول لموقع المقار



المقار السادس



ننهن المحفظة		المساحة		نوع المقار	
8,000 ريال		350,000م		أرض زراعية	
رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة	
342202002923	25	6325	--	بقعاء	

الحدود والأطوال

تشرقاً: »»»

- طول الحد: 700 م
- وصف الحد: قطعة رقم 23

تشمالاً: »»»

- طول الحد: 500 م
- وصف الحد: شارع عرض 50 م

غرباً: «««

- طول الحد: 700 م
- وصف الحد: قطعة رقم 27

جنوباً: «««

- طول الحد: 500 م
- وصف الحد: قطعة رقم 26

مميزات المقار:

يتميز العقار بموقعه الفريد في منطقة مزارع على امتداد طريق بقعاء - تربة

أفضل استثمار:

إنشاء مزرعة

اضغط هنا
للوصول لموقع المقار



المقار السابع



نوع المقار	المساحة	تتحن المحفظة
مزرعة	200,000 م	50,000 ريال

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المحفظة	الحي	المدينة
643901001942 943901001943	499/498 501/500	113	--	الشان

الحدود والأطوال

تتربقاً: »»»

- طول الحد: 400 م
- وصف الحد: شارع عرض 50 م

تتربقلاً: »»»

- طول الحد: 500 م
- وصف الحد: شارع عرض 30 م

غرباً: «««

- طول الحد: 400 م
- وصف الحد: شارع عرض 30 م

جنوباً: «««

- طول الحد: 500 م
- وصف الحد: قطعة رقم 502 و 503

مميزات المقار:

يتميز العقار بموقعه الفريد في منطقة مزارع على شارع شرقي 50 م وشارع غربي 30 م

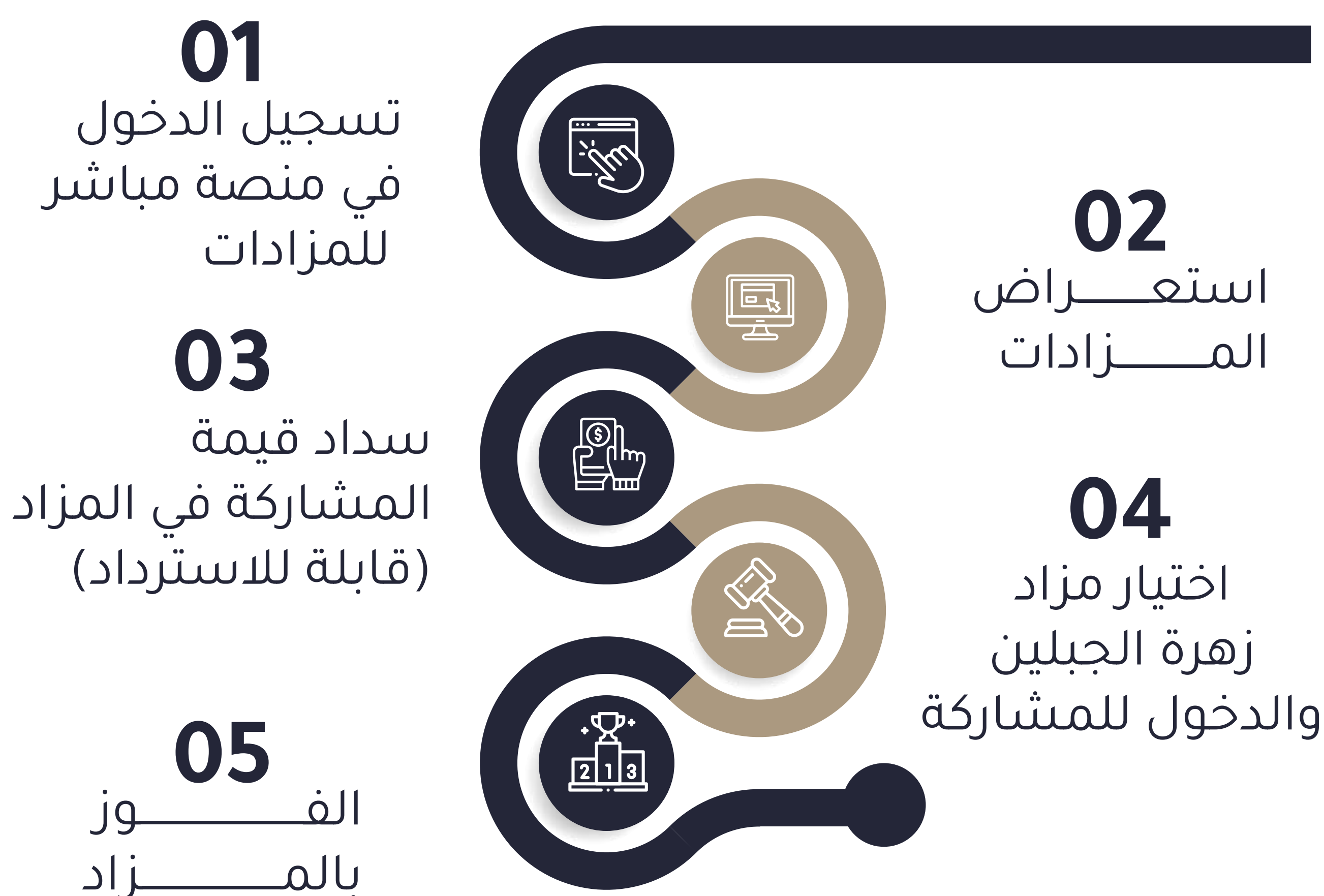
أفضل استثمار:

تجديد المزرعة

اضغط هنا
للوصول لموقع المقار



خطوات دخول المزاد الإلكتروني على منصة مباتنر:



لمزيد من الاستفسارات حول شحن المحفظة في المنصة
التواصل مع قسم الدعم الفني لمنصة مباشر للمزادات

0558803411 - 0553200350

شروط قبول المزاد الإلكتروني :

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات re.mobasher.sa
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق شحن المحفظة في منصة مباشر للمزادات، ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاو ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاو يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب **مركز الإسناد والتصفية** المدون في محضر الترسية.
- عند رسو المزاو على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاو على حساب المشتري ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاو .
- يقوم من يرسو عليه المزاو بتحرير شيك باسم **مركز الإسناد والتصفية** أو التحويل إلى حساب المركز المدون بمحضر الترسية مبلغ سعوي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعوي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال **مركز الإسناد والتصفية** (إنفاذ).



مزاد

زهرة الجبلين

عقار 1
للمزادات العلنية

وزارة العدل
Ministry of Justice



انفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center

للتواصل:

050 551 7337

8002486666

ترخيص وكيل بيع قضائي رقم: 44020080

ترخيص المعلن رقم: 3995215 تصنيف المنشأة: 489

 www.aqar1.com    @AqarOne

