



# مزااد البركة

ALBARAKAH AUCTION



# فرص عقارية مميزة

في مكة المكرمة

## تعلمن

شركة عقارات1 للمزادات العلنية عن البيع بالزاد الإلكتروني لعدد 3 عقارات في مكة المكرمة تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية وبقرار من محكمة التنفيذ.

مزايا البيعة  
ALBARAKAH AUCTION

موعد المزاد



يقام المزاد الإلكتروني  
على منصة مباشر

يبدأ المزاد الإلكتروني



يوم الاثنين الموافق 2023/11/13م

التاريخ 1445/04/29هـ في تمام الساعة 1 ظهراً

ينتهي المزاد الإلكتروني



يوم الأربعاء الموافق 2023/11/15م

التاريخ 1445/05/01هـ في تمام الساعة 8 مساءً



مزايا البيعة  
ALBARAKAH AUCTION



■ عدد (3 عقارات) في مكة المكرمة

## العقار الأول

320111013290	رقم الصك	المساحة	نوع العقار
296	رقم القطعة	300 م <sup>2</sup>	عمارة
ج/6/21/1	رقم المخطط	حي العزيزية	مكة المكرمة



اضغط هنا  
للتوصل للمواقع

100,000 ريال

شحن المحفظة

## العقار الثاني

220106006382	رقم الصك	المساحة	نوع العقار
بدون	رقم القطعة	42.56 م <sup>2</sup>	عمارة
بدون	رقم المخطط	حي الزاهر	مكة المكرمة



اضغط هنا  
للتوصل للمواقع

4,000 ريال

شحن المحفظة

## العقار الثالث

320140001251	رقم الصك	المساحة	نوع العقار
113	رقم القطعة	400 م <sup>2</sup>	عمارة
50/17/1	رقم المخطط	حي الزاهر	مكة المكرمة



اضغط هنا  
للتوصل للمواقع

100,000 ريال

شحن المحفظة



رقم الصك 320111013290	رقم القطعة 296	رقم المخطط ج/6/21/1	المساحة 300 م <sup>2</sup>	نوع العقار عمارة	مكة المكرمة
--------------------------	-------------------	------------------------	-------------------------------	---------------------	-------------

اضغط هنا للوصول للموقع **شحن المحفظة** **100,000 ريال**



اضغط هنا  
للموقع

مزاد البركة  
ALBARAKAH AUCTION

## الحدود والأطوال



جنوباً: طول الحد : 20 م  
وصف الحد: القطعة رقم 295

غرباً: طول الحد : 15 م  
وصف الحد: قطعة رقم 298

شمالاً: طول الحد : 20 م  
وصف الحد: شارع عرض 10 م

شرقاً: طول الحد : 15 م  
وصف الحد: القطعة رقم 294

## مميزات العقار

- تقع العمارة بالقرب من شارع الشيخ عبدالله خياط وعلى امتداد شارع مسجد عمر بن الخطاب وشارع الهدوء وطريق الطابف.
- كما يتميز موقع العقار بقربه من كلية التصميم للطالبات بالمعزبية والعديد من الفنادق ولتاجر والأسواق ، ويبعد موقع العقار عن المسجد الحرام 4 كيلو تقريباً .
- وكما يتميز الموقع بواجهته الشمالية في منطقة أدوار متعددة (4 أدوار).

الاستخدام الأفضل تطوير الموقع وبناء عمارة للسكن أو الاستثمار

## العقار الثاني



رقم الصك	220106006382	نوع العقار	عمارة
رقم القطعة	بدون	المساحة	2م 42.56
رقم المخطط	بدون	حي الزاهر	سكة المكرمة

اضغط هنا للوصول للمواقع **4,000 ريال** شحن المحفظة



اضغط هنا للوصول للمواقع

مزاد البركة  
ALBARAKAH AUCTION

## الحدود والأطوال



### جنوباً:

طول الحد : 11.75 م  
وصف الحد: ملك الجار

### غرباً:

طول الحد : 5.55 م  
وصف الحد: سكة

### شمالاً:

طول الحد : 12 م  
وصف الحد: سكة

### شرقاً:

طول الحد : 1.5 م  
وصف الحد: سكة

## مميزات العقار

■ يقع العقار الثاني في حي الزاهر بالقرب من شارع الإمام مسلم ومسجد علي القنصاري ومتجر الحازمي لأدوات البناء ويضم الحي العديد من الخدمات والمرافق التعليمية والتموينات الغذائية.

الاستخدام الأفضل إنشاء منزل للسكن أو الاستثمار

## العقار الثالث



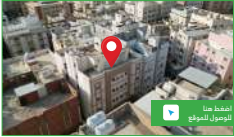
رقم الصك	320140001251	نوع العقار	عمارة
رقم القطعة	113	المساحة	2 400 م
رقم المخطط	50/17/1	حي الزاهر	سكة المشرفة



اضغط هنا  
للوصول للموقع

100,000 ريال

شحن المحافظة



اضغط هنا  
للوصول للموقع

مزاد البركة  
ALBARAKAH AUCTION

## الحدود والأطوال



### جنوباً:

طول الحد : 20 م

وصف الحد: القطعة رقم 114 - 116

### غرباً:

طول الحد : 20 م

وصف الحد: قطعة رقم 111

### شمالاً:

طول الحد : 20 م

وصف الحد: شارع عرض 20 م

### شرقاً:

طول الحد : 20 م

وصف الحد: القطعة رقم 115

## مميزات العقار

يتميز العقار بموقعه الفريد والذي يقع بالقرب من الطريق الدائري الثالث وشارع بشر بن السري وشارع أحمد بن حنبل ومركز التأهيل الشامل ومينق الضمان الاجتماعي (قسم النساء) ويضم الحي العديد من المساجد والمرافق التعليمية والتاجر والوليات .

السكن أو الاستثمار

أفضل استثمار

# شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني:

01 التسجيل في منصة مباشر.

02 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عطاء عن طريق منصة مباشر ، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لن يرسوا عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإستناد والتصفية للدون في محضر الترسية.

03 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري التخلف عن السداد وتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه .

04 العاهة للأصل خلال فترة الإعلان.

05 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .

06 يقوم من يرسوا عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإستناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإستناد والتصفية للدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.

07 يلزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

08 يتم البيع والإفراغ وفقاً للقواعد أعمال مركز الإستناد والتصفية (إنفاذ)



# مزاا البركة

ALBARAKAH AUCTION

للتواصل والاستفسار



0505517337  
8002486666

ترخيص وخبيل بيع قضائي رقم: 44020080

ترخيص المعلن رقم : 3995215 تصنيف المنشأة : 489

رخصة فال للمزادات رقم : 4200000150

 [www.aqar1.com](http://www.aqar1.com)

حساباتنا على مواقع التواصل الاجتماعي

