



# مزاو وهاج

WAHAJ AUCTION



## فرص عقارية مميزة

في مدينة جدة

تعلن

شركة عقار1 للمزادات العلنية عن البيع بالمزاد الإلكتروني لعدد 6 عقارات في محافظة جدة ومحافظة رابغ تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية ( إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ.



يقام المزاد الإلكتروني على منصة مباشر

لمزيد من الاستفسارات حول شحن المحفظة في المنصة التواصل مع قسم الدعم الفني لمنصة مباشر للمزادات

0558803411 - 0553200350

اضغط هنا للمشاركة

**يبدأ المزاد الإلكتروني**

يوم الأحد الموافق 2023/11/26م  
التاريخ 1445/05/12هـ في تمام الساعة 1 ظهراً

**ينتهي المزاد الإلكتروني**

يوم الثلاثاء الموافق 2023/11/28م  
التاريخ 1445/05/14هـ في تمام الساعة 8 مساءً



### موعد المزاد

## العقارات المطروحة للبيع

### العقار الأول

420205036966	رقم الصك	المساحة	نوع العقار
88	رقم القطعة	970.54 م <sup>2</sup>	فيلا
244/ب/المعدل	رقم المخطط	حي البساتين	جدة

شحن المحفظة 350,000 ريال اضغط هنا للوصول للموقع

### العقار الثاني

325410006428	رقم الصك	المساحة	نوع العقار
144	رقم القطعة	745.5 م <sup>2</sup>	عمارة
المنح / ا	رقم المخطط	حي مشرفة	جدة

شحن المحفظة 350,000 ريال اضغط هنا للوصول للموقع

### العقار الثالث

320228007626	رقم الصك	المساحة	نوع العقار
47	رقم القطعة	552 م <sup>2</sup>	عمارة
99/ب/80	رقم المخطط	حي العزيزية	جدة

شحن المحفظة 150,000 ريال اضغط هنا للوصول للموقع

### العقار الرابع

220204004471 + 320204004470	رقم الصك	المساحة	نوع العقار
ب /213 - أ /213	رقم القطعة	552 م <sup>2</sup>	فيلا
ب/230	رقم المخطط	حي أبحر الشمالية	جدة

شحن المحفظة 150,000 ريال اضغط هنا للوصول للموقع

### العقار الخامس

920210010330	رقم الصك	المساحة	نوع العقار
ب/789	رقم القطعة	312.5 م <sup>2</sup>	فيلا
ب/197	رقم المخطط	حي طيبة	جدة

شحن المحفظة 70,000 ريال اضغط هنا للوصول للموقع

### العقار السادس

421602001652	رقم الصك	المساحة	نوع العقار
1500	رقم القطعة	400 م <sup>2</sup>	عمارة
1407/ر	رقم المخطط	حي المرجانية	رابغ

شحن المحفظة 40,000 ريال اضغط هنا للوصول للموقع



اضغط هنا  
للوصول للموقع

## العقار الأول

420205036966	رقم الصك	المساحة	نوع العقار
88	رقم القطعة	970.54 م <sup>2</sup>	فيلا
244/ب/المعدل	رقم المخطط	حي البساتين	جدة

شحن المحفظة 350,000 ريال

مزاد وهدج  
WAHAJ AUCTION

## الحدود والأطوال

### جنوباً: ✓

طول الحد : 30 م  
وصف الحد: قطعة رقم 86

### غرباً: ◀

طول الحد : 32.5 م  
وصف الحد: قطعة رقم 87

### شمالاً: ▲

طول الحد : 27 م  
وصف الحد: شارع عرض 16 م

### شرقاً: ▶

طول الحد : 29 م  
وصف الحد: شارع عرض 16 م

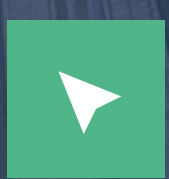
## مميزات العقار:

01 يتميز العقار بوقوعه في أحد أهم وأرقى أحياء جدة في حي البساتين بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز وبين شارعي فاطمة الزهراء وشارع إبراهيم العنقري في منطقة الفلل.

02 كما يقع العقار بالقرب من أوتو مول وكما يضم الحي العديد من المدارس العالمية والخدمات والمرافق الحكومية والحدائق العامة.

الاستخدام الأمثل

السكن او ايجارها والاستفادة من العوائد المالية



اضغط هنا  
للوصول للموقع

## العقار الثاني

325410006428	رقم الصك	المساحة	نوع العقار
144	رقم القطعة	745.5 م <sup>2</sup>	عمارة
المنح / 1	رقم المخطط	حي مشرفة	جدة

شحن المحفظة 350,000 ريال

مزاد وهدج  
WAHAJ AUCTION

## الحدود والأطوال

### جنوباً:

طول الحد : 25 م  
وصف الحد: قطعة رقم 143

### غرباً:

طول الحد : 30 م  
وصف الحد: شارع عرض 20م

### شمالاً:

طول الحد : 25 م  
وصف الحد: شارع عرض 25 م

### شرقاً:

طول الحد : 30 م  
وصف الحد: قطعة رقم 142

## مميزات العقار:

01 يقع العقار بالقرب من شارع الأمير ماجد (السبعين) وشارع فلسطين على امتداد شارع الإعلام وشارع الصفاء وبالقرب من إدارة مرور جدة.

02 ويتكون العقار من 4 أدوار عظم لتتيح للمطورين اختيار مواد ومستوى التشطيب المناسب لموقع العقار، ليصبح أحد الخيارات المهمة للراغبين في تملك الشقق السكنية في حي مشرفة.

مزاد وهدج  
WAHAJ AUCTION

الاستخدام الأمثل

تشطيب العمارة وبيعها شقق تملك



## العقار الثالث


320228007626	رقم الصك	المساحة	نوع العقار
47	رقم القطعة	552 م <sup>2</sup>	عمارة
99/ب/80	رقم المخطط	حي العزيزية	جدة


شحن المحفظة 150,000 ريال


مزاد وهج  
WAHAJ AUCTION

## الحدود والأطوال

جنوباً:   
طول الحد : 24 م  
وصف الحد: شارع عرض 10م

غرباً:   
طول الحد : 23 م  
وصف الحد: قطعة رقم 48

شمالاً:   
طول الحد : 24 م  
وصف الحد: قطعة رقم 43

شرقاً:   
طول الحد : 23 م  
وصف الحد: قطعة رقم 46

## مميزات العقار:

يقع العقار بالقرب من طريق المدينة المنورة وشارع الأمير محمد بن عبدالعزيز وشارع البلدية وبالقرب من جدة بارك ومستشفى بقشان والصيرفي مول .

الاستخدام الأمثل

مزاد وهج  
WAHAJ AUCTION

تطوير الموقع وبناء عمارة للشقق التمليك



اضغط هنا  
للوصول للموقع

## العقار الرابع

رقم الصك 220204004471 + 320204004470	المساحة <b>552 م<sup>2</sup></b>	نوع العقار <b>فيلا</b>
رقم القطعة أ/213 - ب/213	حي أبحر الشمالية	جدة
رقم المخطط ب/230		

شحن المحفظة **150,000 ريال**

مزاد وهاج  
WAHAJ AUCTION

## الحدود والأطوال

<p>جنوباً: </p> <p>طول الحد : 24 م وصف الحد: قطعة رقم 213/أ</p>	<p>شمالاً: </p> <p>طول الحد : 24 م وصف الحد: قطعة رقم 213/ب</p>
<p>غرباً: </p> <p>طول الحد : 11.5 م وصف الحد: قطعة رقم 214</p>	<p>شرقاً: </p> <p>طول الحد : 11.5 م وصف الحد: شارع عرض 15م</p>

## مميزات العقار:

يقع العقار في أبحر الشمالية (مخطط بالبيد) خلف شارع عابر القارات . حيث يتميز موقع العقار بقربه من الخدمات والمحلات التجارية وقربه من طريق الأمير نايف شمالاً وطريق الأمير عبدالله الفيصل جنوباً وكلية البترجي الطبية.

الاستخدام الأمثل

السكن او ايجارها والاستفادة من العوائد المالية



## العقار الخامس

920210010330	رقم الصك	المساحة	نوع العقار
ب/789	رقم القطعة	312.5 م <sup>2</sup>	فيلا
ب/197	رقم المخطط	حي طيبة	جدة

70,000 ريال

شحن المحفظة

مزاد وهاج  
WAHAJ AUCTION

## الحدود والأطوال

### جنوباً:

طول الحد : 12.5 م  
وصف الحد: قطعة رقم 790

### غرباً:

طول الحد : 25 م  
وصف الحد: قطعة رقم 787

### شمالاً:

طول الحد : 12.5 م  
وصف الحد: شارع عرض 15م

### شرقاً:

طول الحد : 25 م  
وصف الحد: رقم 789/أ

## مميزات العقار:

يقع العقار في حي طيبة على امتداد طريق المدينة وشمال قاعة الأسطورة ومن أهم المعالم المحيطة بالعقار محطة الرحيلي واكسترا.

الاستخدام الأمثل

السكن او ايجارها والاستفادة من العوائد المالية



## العقار السادس

421602001652	رقم الصك	المساحة	نوع العقار
1500	رقم القطعة	2 400 م	عمارة
1407/1/ر	رقم المخطط	حي المرجانية	رابع

شحن المحافظة 40,000 ريال

مزاد وهدج  
WAHAJ AUCTION

## الحدود والأطوال

جنوباً:	شمالاً:
طول الحد : 20 م وصف الحد: شارع عرض 15م	طول الحد : 20 م وصف الحد: قطعة رقم 1499
غرباً:	شرقاً:
طول الحد : 20 م وصف الحد: شارع عرض 15م	طول الحد : 20 م وصف الحد: قطعة رقم 1498

## مميزات العقار:

يقع العقار في حي المرجانية بمحافظة رابغ ويتكون العقار من 2 دور وملحق على شارعي عرض 15م جنوبي وغربي. كما يقع العقار بالقرب من مدرسة ابن الجوزي الابتدائية ومكتب وزارة البيئة والمياه والزراعة بمحافظة رابغ .

الاستخدام الأمثل

السكن او ايجارها والاستفادة من العوائد المالية



# شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني:

## مزاد وهج WAHAJ AUCTION

- 01 التسجيل في منصة مباشر.
- 02 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر ، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسوا عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- 03 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه .
- 04 المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- 05 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- 06 يقوم من يرسوا عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- 07 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- 08 يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

### للتواصل والاستفسار



0533463111

0505517337

8002486666

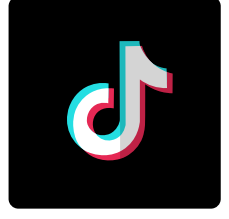
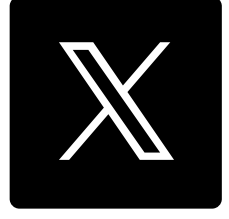
ترخيص وكيل بيع قضائي رقم: 44020080  
ترخيص المعلن رقم : 3995215 تصنيف المنشأة : 489

رخصة فال للمزادات رقم : 4200000150



www.aqar1.com

حساباتنا على مواقع التواصل الاجتماعي



مزاد وهج  
WAHAJ AUCTION