

عقار1
للمزادات العلنية

إنفاذ
Infath



الأصالة

A L - A S A L A H

تعلمن

شركة عقار1 للمزادات العلنية عن البيع بالمزاد الهجين (حضوري - إلكتروني) لعدد 4 عقارات في محافظة جدة تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ.

يوم الإثنين

22 / 01 / 2024م

10 / 07 / 1445هـ

يبدأ المزاد الساعة الـ 4 مساءً

الزمن

بقاعة قلوريا
بجى المروة بجدة



اضغط هنا للذهاب لموقع القاعة

حضورياً

على منصة الدال
للخدمات العقارية

الدال
Aldal

اضغط هنا للذهاب لمنصة الدال

إلكترونياً

لمزيد من الاستفسارات حول شحن المحفظة في المنصة التواصل مع قسم الدعم الفني لمنصة الدال للخدمات العقارية

0549158888 - 0549148888



أصول تعانق الحاضر والمستقبل في جدة

تنطلق فرص مزاد الأصالة من جدة لتلبي حاجة المستثمرين الطموحين وتحقق لهم الاستثمار الناجح في مدينة جدة، ولما لا وهي عقارات تميزت أولاً بوقوعها في هذا المدينة النابضة بالحياة في كل جوانبها، وتميزت ثانياً بتفردا بمزايا استثنائية ومواقع استراتيجية فريدة..

تفاصيل العقارات

العقار الأول

رقم الصك 621003001414	الحي هدى الشام	المساحة 19,260.08 م ²	نوع العقار محطة وقود
رقم القطعة بدون	رقم المخطط ---		

مبلغ المشاركة: 200,000 ريال

موقع العقار

العقار الثاني

رقم الصك 320204016620	الحي مشرفة	المساحة حسب الصك 9700 م ²	نوع العقار أرض
رقم القطعة بدون	رقم المخطط ع / 413 / 3	المساحة حسب الطبيعة 8922.23 م ²	

مبلغ المشاركة: 1,500,000 ريال

موقع العقار

العقار الثالث

رقم الصك 920201003084	الحي الصفا	المساحة 729 م ²	نوع العقار عمارة
رقم القطعة 313	رقم المخطط ج/س/المعدل		

مبلغ المشاركة: 150,000 ريال

موقع العقار

العقار الرابع

رقم الصك + 920226011442 820226011440	الحي الشراع	المساحة 1,495.5 م ²	نوع العقار فيلا + أرض
رقم القطعة للأرض د/ب/46	رقم القطعة للفيلا د/48	رقم المخطط ت / 505 / 3	

مبلغ المشاركة: 200,000 ريال

موقع العقار

العقار الأول

موقع العقار

المساحة

19,260.08 م²

تفاصيل العقار

محطة وقود تحتوي على:



نوع العقار: محطة وقود | رقم الصك: 621003001414 (أرض سكنية) | رقم المخطط: --- | رقم القطعة: بدون | الحي: هدى الشام

مبلغ المشاركة: 200,000 ريال

موقع العقار

الحدود والأطوال

شمالاً: يحده طريق هدى الشام - مدركه العام بعرض 42.4م | بطول: 160.8م

جنوباً: يحده مزرعة «ملك الفير» | بطول: 176.1م

شرقاً: يحده سكة بعرض 18م، يليه منزل ملك الفير | بطول: 84م

غرباً: يحده سكة نافذة بعرض 9م، يليه منزل ملك الفير | بطول: 152م

تصوير جوي للعقار



تحديد العقار تقريبي والأساس ما ذكر في الصك

صورة أمامية للمحطة



العقار من الأقمار الصناعية



تحديد العقار تقريبي والأساس ما ذكر في الصك

العقار الثاني

موقع العقار

المساحة حسب المالك

9,700 م²

المساحة حسب الطبيعة

8,922.23 م²

تفاصيل العقار

أرض على شارع غرناطة بحي مشرفة بالقرب من فرع وزارة المالية والهيئة العامة لعقارات الدولة وطريق المدينة المنورة.

نوع العقار
أرض

رقم القطعة
بدون

رقم المخطط
ع / 413 / 3

رقم الصك
320204016620
(أرض سكنية تجارية)

الحي
مشرفة

مبلغ المشاركة: 1,500,000 ريال

موقع العقار

الحدود والأطوال حسب المالك

شمالاً: يحدها شارع عرض 10م يفصلها عن أرض وزارة المواصلات | بطول: 100م

جنوباً: يحدها بقية الأرض الباقية في ملك البائع الأول | بطول: 100م

شرقاً: يحدها شارع عرض 10م، يفصلها عن القطعة الأميرية | بطول: 96م

غرباً: يحدها شارع عرض 10م، يفصلها عن ملك الجار | بطول: 98م

الحدود والأطوال حسب الطبيعة (القرار المساحي):

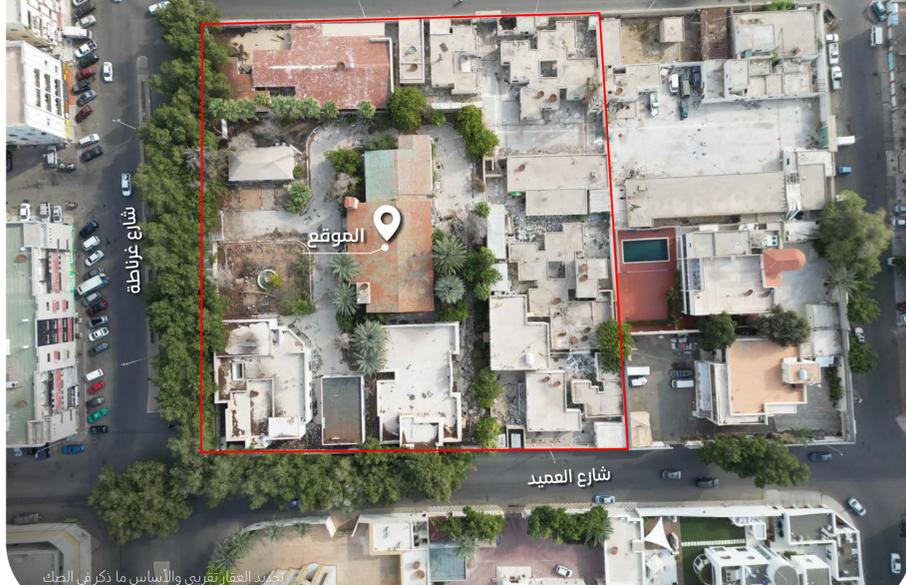
شمالاً: يحده شارع عرض 30م | بطول: 96.96م

جنوباً: يحده ملك الجار | بطول: 98.6م

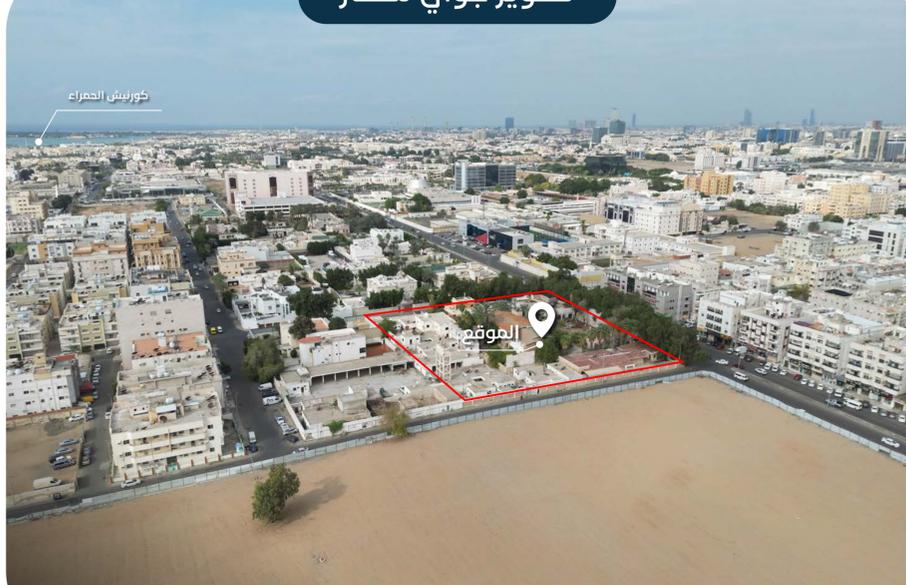
شرقاً: يحده شارع عرض «8.17م شمالاً، 9.56م جنوباً» | بطول: 87.97م

غرباً: يحده شارع عرض «15.38م شمالاً، 13.19م جنوباً» | بطول: 94.87م

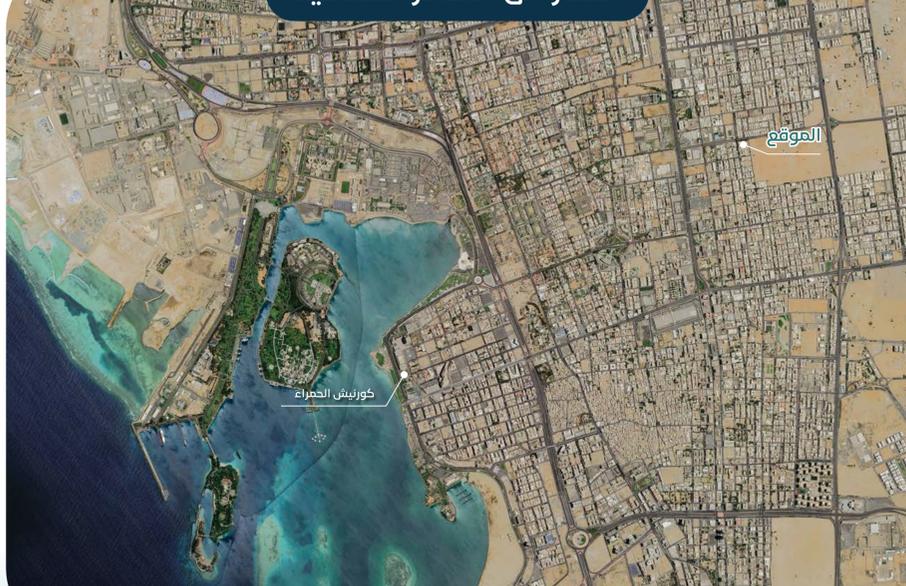
تصوير جوي للعقار



تصوير جوي للعقار



العقار من الأقمار الصناعية



العقار الثالث

موقع العقار

المساحة

729 م²

تفاصيل العقار

عمارة مكونة من 3 أدوار في حي الصفا بالقرب من شارع الشاكرين وطريق الحرمين وشارع التحلية وشارع أم القرى.

نوع العقار
عمارة

رقم القطعة
313

رقم المخطط
9/ج/س/العهد

رقم الصك
920201003084

حي
الصفا

مبلغ المشاركة: 150,000 ريال

موقع العقار

الحدود والأطوال

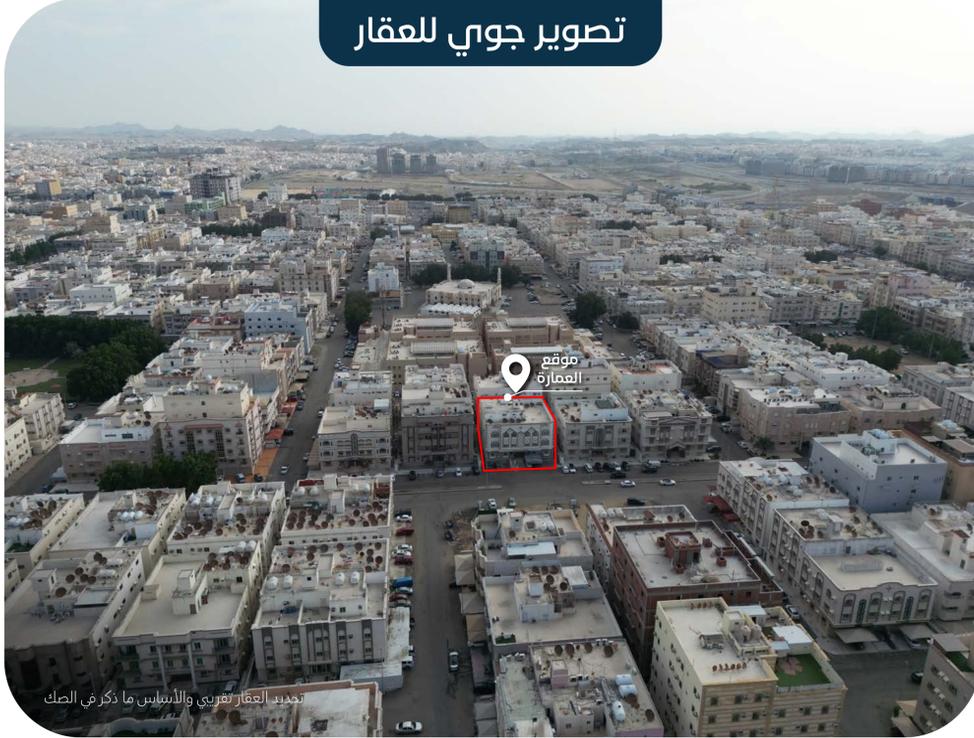
شمالاً: يحدها القطعة رقم 315 | بطول: 27م

جنوباً: يحدها القطعة رقم 311 | بطول: 27م

شرقاً: يحدها القطعة رقم 314 | بطول: 27م

غرباً: يحدها شارع بعرض 25م | بطول: 27م

تصوير جوي للعقار



تعدد العقار تقريبي والأساس ما ذكر في الصك

صورة أمامية للعمارة



العقار من الأقمار الصناعية



تعدد العقار تقريبي والأساس ما ذكر في الصك

العقار الرابع

موقع العقار

المساحة

1,495.5 م²

تفاصيل العقار

فيلا عظم + أرض في جي الشراع

نوع العقار	فيلا + أرض
الحي الشراع	
رقم الصك	+ 920226011442 820226011440
رقم المخطط	3 / 505 / ت
رقم القطعة	د / 48 + د / 46 / ب / د
مبلغ المشاركة:	200,000 ريال
موقع العقار	

الحدود والأطوال

شمالاً: يحده القطعة رقم 46 / أ / د | بطول: 30م

جنوباً: يحده شارع عرض 25م | بطول: 27م

شرقاً: يحدها قطعة رقم 47 و 45 | بطول: 50م

غرباً: يحدها شارع عرض 16م | بطول: 47م

تصوير جوي للعقار



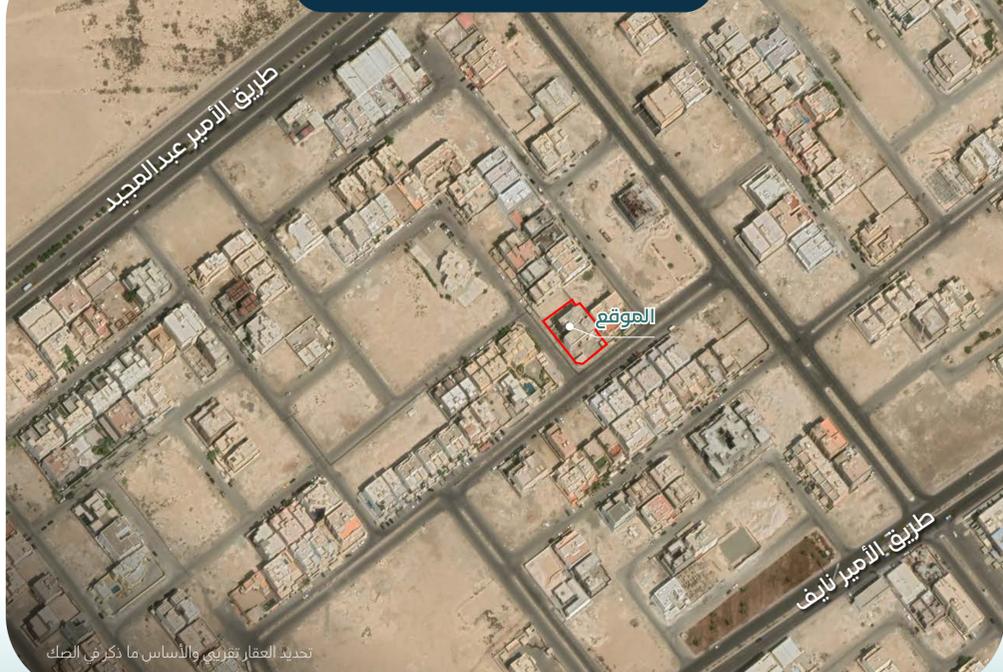
تحديد العقار تقريبي والأساس ما ذكر في الصك

تصوير جوي للعقار



تحديد العقار تقريبي والأساس ما ذكر في الصك

العقار من الأقمار الصناعية



تحديد العقار تقريبي والأساس ما ذكر في الصك

شروط المشاركة في المزاد :

- 1 من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة الدال للمزادات <https://aldalauctions.sa> وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار ، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، ويتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) المدون في محضر الترسية.
- 2 من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم / مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) بالقيمة المحددة لكل عقار ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يحزر شيك باقي قيمة العقار أو تحويل المبلغ إلى حساب مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).
- 3 من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد على أن يكون تاريخ إصدار الوكالة قبل تاريخ يوم إقامة المزاد وأن تتضمن الوكالة (الشراء وقبول الإفراغ ودفع الثمن)
- 4 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل فإنه يتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه .
- 5 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- 6 يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- 7 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- 8 المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- 9 يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).



الأصالة

A L - A S A L A H

عقار

للمزادات العلنية

إنفاذ

Infath

للتواصل والاستفسار

0533463111

0505517337

8002486666

حساباتنا على مواقع التواصل الاجتماعي



ترخيص وكيل بيع قضائي رقم: 44020080 • ترخيص المعلن رقم: 3995215

رخصة فال للمزادات رقم: 1100028866 • تصنيف المنشأة: 489

