

# مزاراد وُرد المملكة KINGDOM ROSES AUCTION

الاستثمار الناجح هو شراء الأصول بغرض زيادة قيمتها أو توفير دخل إضافي مستدام أو السكن والاستقرار.

الملف التعريفي

**8** فرص عقارية نادرة ومتنوعة تستعرضها شركة **عقار1** للمزادات العلنية في مزاد ( ورود الملكة) منها التجاري والإداري والسكني والزراعي في 5 مدن بالملكة العربية السعودية مدينة ( جدة - مكة المكرمة - رابغ - نجران - بريدة )

## مزاد ورود الملكة

KINGDOM ROSES AUCTION

### تعلن

تعلن شركة **عقار1** للمزادات العلنية والمصفي القضائي / بسام محمد رشيد البقعاوي وأمين الإفلاس / أسامة بن حماد الفارسي عن البيع بالمزاد العلني مجموعة عقارات بناء علي الدعوي القضائية رقم 5814 لسنة 1441 هـ من تصفية شركة مجموعة / صالح بن حمد إبراهيم العبد اللطيف وقطعة أرض تجارية بناء علي الحكم القضائي رقم 204 لسنة 1443 هـ تركة / محمد عبد الرحمن باحمدين

- ▶ صكوك الكترونية
- ▶ افراغ فوري
- ▶ مواقع سكنية مميزة

# موعد المزاد



## يبدأ المزاد

يوم الخميس

2024/03/07م

1445/08/26هـ

الساعة 12 ظهراً

## ينتهي المزاد

يوم الأحد

2024/03/10م

1445/08/29هـ

الساعة 8 مساءً

لمزيد من التفاصيل التواصل



0533463111

0505517337

8002486666

يشرفنا مشاركتكم الكريمة

# يقام المزاد إلكترونياً

عبر منصة مباشر للمزادات



مباشر للمزادات  
Mobasher Auctions

اضغط هنا للمشاركة

لمزيد من الاستفسارات حول شحن المحفظة في المنصة  
التواصل مع قسم الدعم الفني لمنصة مباشر للمزادات

0558803411 - 0553200350

## للمشاركة عن بعد منصة مباشر للمزادات:

-  1. تسجيل حساب في منصة مباشر
-  2. شحن المحفظة الإلكترونية بالقيمة المحددة للمشاركة
-  3. استعراض المزادات المطروحة حسب الوقت المحدد
-  4. المشاركة في المزاد عن طريق المزايدة
-  5. الفوز بالمزاد عند انتهاء موعد المزايدة

# جدول العقارات

مزاد **ورد المملكة**

KINGDOM ROSES AUCTION

الوصول  
للموقع

اضغط هنا

شحن المحفظة : 250,000 ريال

البلدية : جدة - حي البساتين  
رقم الصك : 320222003522  
رقم القطعة : 621  
رقم المخطط : 299/ب

نوع العقار : مبنى تجاري إداري  
المساحة : **921.93 م<sup>2</sup>**

العقار  
الأول

الوصول  
للموقع

اضغط هنا

شحن المحفظة : 20,000 ريال

البلدية : رابغ  
رقم الصك : 821605000606  
رقم القطعة : 837  
رقم المخطط : 1407/1/ر

نوع العقار : عمارة  
المساحة : **449.72 م<sup>2</sup>**

العقار  
الثاني

الوصول  
للموقع

اضغط هنا

شحن المحفظة : 20,000 ريال

البلدية : رابغ  
رقم الصك : 721601004198  
رقم القطعة : 838  
رقم المخطط : 1407/1/ر

نوع العقار : عمارة  
المساحة : **452.04 م<sup>2</sup>**

العقار  
الثالث

الوصول  
للموقع

اضغط هنا

شحن المحفظة : 20,000 ريال

البلدية : نجران  
رقم الصك : 371501004813  
رقم القطعة : 289  
رقم المخطط : 1414/ن/1

نوع العقار : أرض  
المساحة : **1.034.15 م<sup>2</sup>**

العقار  
الرابع

الوصول  
للموقع

اضغط هنا

شحن المحفظة : 20,000 ريال

البلدية : بريدة  
رقم الصك : 463603000464  
رقم القطعة : 105  
رقم المخطط : 8483

نوع العقار : أرض  
المساحة : **100.000 م<sup>2</sup>**

العقار  
الخامس

الوصول  
للموقع

اضغط هنا

شحن المحفظة : 50,000 ريال

البلدية : مكة - حي السفيناني 4  
رقم الصك : 820105006307  
رقم القطعة : 36  
رقم المخطط : 42/17/1

نوع العقار : عمارة  
المساحة : **522.27 م<sup>2</sup>**

العقار  
السادس

الوصول  
للموقع

اضغط هنا

شحن المحفظة : 50,000 ريال

البلدية : مكة - حي السفيناني 4  
رقم الصك : 320108022686  
رقم القطعة : 35  
رقم المخطط : 42/17/1

نوع العقار : عمارة  
المساحة : **493.86 م<sup>2</sup>**

العقار  
السابع

الوصول  
للموقع

اضغط هنا

شحن المحفظة : 150,000 ريال

البلدية : جدة  
رقم الصك : 320226010169  
رقم القطعة : بدون  
رقم المخطط : بدون

نوع العقار : أرض  
المساحة : **10,000 م<sup>2</sup>**

العقار  
الثامن

# العقار الأول

مركز تجاري اداري  
7 أدوار بمدينة جدة  
حي البساتين بجوار كوبري الصالة الملكية



الوصول  
للموقع  
اضغط هنا

شحن المحفظة : 250,000 ريال

الديانة : المدينة  
رقم الصك : 320222003522  
رقم القطعة : 621  
رقم المخطط : ب/299

نوع العقار : مبنى تجاري إداري  
المساحة : 921.93 م<sup>2</sup>

## الحدود والاطوال

- شمالاً: بطول 31.25م يحده القطعة رقم 623
- جنوباً: بطول 30م يحده القطعة رقم 619
- شرقاً: بطول 30م يحده شارع عرض 15
- غرباً: بطول 30م يحده القطعة رقم 620 و 622

## معالم الموقع

- مطار الملك عبدالعزيز الدولي 2 كم | 5 دقائق
- نادي جدة لليخوت 6 كم | 11 دقيقة
- الواجهة البحرية، جدة 15 كم | 21 دقيقة
- سوق حراء الدولي 9.8 كم | 12 دقيقة
- مدينة الملك عبدالله الرياضية 14 كم | 12 دقيقة
- مستشفى الدكتور سليمان الحبيب 4 كم | 7 دقائق
- جدة بروميناد 7 كم | 12 دقيقة
- كورنيش جدة الجديد 13 كم | 22 دقيقة
- مستشفى السعودي الألماني جدة 12 كم | 16 دقيقة

# العقار الثاني



عمارة سكنية دورين (عظم) عدد 4 شقق مقامة على قطعة أرض رقم 837 بحي المرجانية بمحافظة رابغ

شحن المحفظة : 20,000 ريال

البلدية رقم الصك

821605000606

البلدية

رقم القطعة رقم المخطط

1407/1/ر

837

المساحة

2م 449.72

نوع العقار

عمارة

## مميزات العقار

- ▶ تتميز العمارة بمساحتها وموقعها الفريد على شارعين بحي المرجانية مكتمل الخدمات حي سكني راقى في مدخل المدينة مقابل نقطة تفتيش بوابة رابغ.
- ▶ كما تتميز العمارة بموقعها الفريد على شارعين مرتبطة بالشوارع الرئيسية بمحافظة رابغ وبقرتها بالعديد من الدوائر الحكومية والمدارس والمستشفيات وجامعة الملك عبد العزيز والبنوك والمنطقة الصناعية ومدينة الملك عبد الله الاقتصادية وشركات البترول وميناء رابغ.

## الحدود والاطوال

- ⬆ شمالاً: شارع عرض 15 متر بطول 20 متر
- ⬇ جنوباً: قطعة رقم 835 بطول 20 متر
- ➡ شرقاً: شارع عرض 15 متر بطول 22.45 متر
- ⬅ غرباً: قطعة رقم 383 بطول 22.55 متر

## الاستخدام الأفضل

تشطيب العمارة وبيعها أو السكن فيها أو استثمارها

## معالم الموقع

- ◀ طريق جدة ينبع السريع
- ◀ طريق الكورنيش
- ◀ بوابة رابغ
- ◀ مطار رابغ
- ◀ دوار الكره الأرضية
- ◀ ميناء رابغ
- ◀ المنطقة الصناعية
- ◀ شركة بـترو رابغ
- ◀ جامعة الملك عبد العزيز برابغ
- ◀ محافظ رابغ
- ◀ مستشفى رابغ العام
- ◀ مدينة الملك عبد الله الاقتصادية

# العقار الثالث



الوصول  
للموقع  
اضغط هنا

عمارة سكنية دورين (عظم) عدد 4 شقق مقامة على قطعة ارض  
رقم 838 بحي المرجانية بمحافظة رابغ

شحن المحفظة : 20,000 ريال

رقم الصك 721601004198 المدينة رابغ  
رقم القطعة 838 المساحة 452.04 م2  
رقم المخطط 1407/1/ر عمارة

## مميزات العقار

- ▶ تتميز العمارة بمساحتها وموقعها الفريد على شارعين بحي المرجانية مكتمل الخدمات حي سكني راقى في مدخل المدينة مقابل نقطة تفتيش بوابة رابغ.
- ▶ كما تتميز العمارة بموقعها الفريد على شارعين مرتبطة بالشوارع الرئيسية بمحافظة رابغ وبقرتها بالعديد من الدوائر الحكومية والمدارس والمستشفيات وجامعة الملك عبد العزيز والبنوك والمنطقة الصناعية ومدينة الملك عبد الله الاقتصادية وشركات البترول وميناء رابغ.

## الحدود والاطوال

- ⬆ شمالاً: شارع عرض 15 متر بطول 20 متر
- ⬇ جنوباً: قطعة رقم 836 بطول 20 متر
- ➡ شرقاً: قطعة رقم 837 بطول 22.55 متر
- ⬅ غرباً: شارع عرض 15 متر بطول 22.65 متر

## الاستخدام الأفضل

تشطيب العمارة وبيعها أو السكن فيها أو استثمارها

## معالم الموقع

- ⬅ طريق جدة ينبع السريع
- ⬅ طريق الكورنيش
- ⬅ بوابة رابغ
- ⬅ مطار رابغ
- ⬅ دوار الكره الأرضية
- ⬅ ميناء رابغ
- ⬅ المنطقة الصناعية
- ⬅ شركة بترو رابغ
- ⬅ جامعة الملك عبد العزيز برابغ
- ⬅ محافظ رابغ
- ⬅ مستشفى رابغ العام
- ⬅ مدينة الملك عبد الله الاقتصادية



# العقار الرابع



شحن المحفظة : 20,000 ريال

المدينة	نجران	نوع العقار	المساحة
رقم الصك	371501004813	ارض	1.034.15
رقم المخطط	1414/ن/1		2م
رقم القطعة	289		

## مميزات العقار

تتميز القطعة بمساحتها ووقوعها في مخطط سكني راقى قريب من جميع الخدمات الحكومية والمحاور الرئيسية بمدينة نجران.

## الحدود والاطوال

- شمالاً: قطعة رقم 287 مساحة مشاه بطول 26 متر
- جنوباً: قطعة رقم 292 بطول 34.80
- شرقاً: مواقف بطول 28 متر
- غرباً: مساحة مشاه بطول 26 متر

## الاستخدام الأفضل

بناء فله أو دوبلكس للسكن أو الاستثمار

# العقار الخامس



قطعة أرض زراعية رقم 105 في مخطط زراعي رقم 8483 مساحة 100.000 متر على شارع عرض 50 متر بمركز الجعلة حي السيح ببريدة

شحن المحفظة : 20,000 ريال			
رقم الصك	المدينة	المساحة	نوع العقار
463603000464	بريدة	100.000	أرض
رقم المخطط	رقم القطعة		
8483	105		

## مميزات العقار

▶ تتميز القطعة بموقعها الفريد على شارع عرض 50 متر في مخطط معتمد مزارع

## الحدود والاطوال

- شمالاً: شارع عرض 50 متر بطول 400 متر ↑
- جنوباً: قطعة رقم 106 بطول 400 متر ↓
- شرقاً: قطعة رقم 103 بطول 250 متر →
- غرباً: قطعة رقم 107 بطول 250 متر ←

# العقار السادس



## تحتوي على :

■ 3 ادوار + ملحق ■ 3 شقق + ملحق

شحن المحفظة : 50,000 ريال

المدينة ◆ رقم الصك  
مكة - حي السفيناني 4 ◆ 820105006307

رقم القطعة ◆ رقم المخطط  
36 ◆ 42/17/1

نوع العقار ◆ المساحة  
عمارة ◆ 522.27 م<sup>2</sup>

## الحدود والاطوال

- ↑ شمالاً: 22 م (يحدّه شارع عرض 15م)
- ↓ جنوباً: 25 م (يحدّه القطعة رقم 35)
- شرقاً: 22 م (يحدّه شارع عرض 12م)
- ← غرباً: 21 م (يحدّه القطعة رقم 34 وتماّم الحد 33)

# العقار السابع



## عمارة 3 ادوار تحتوي على 7 شقق :

■ 5 شقق > 4 غرف ■ 2 شقق > 4 غرف

شحن المحفظة : 50,000 ريال

المدينة ◆ رقم الصك ◆  
320108022686 مكة - حي السفيناني 4

رقم القطعة ◆ رقم المخطط ◆  
35 42/17/1

نوع العقار ◆ المساحة ◆  
عمارة **493.86 م<sup>2</sup>**

## الحدود والاطوال

شمالاً: 25 م (يحدده القطعة رقم 36) ↑

جنوباً: 22 م (يحدده شارع عرض 12م) ↓

شرقاً: 16 م (يحدده شارع عرض 12م) →

غرباً: 20 م (يحدده القطعة رقم 33) ←

# العقار التامن



قطعة ارض تجارية علي المحور الشرقي (الدائري الجديد) مساحة 10.000 متر بحي المنتزهات بجدة بجوار منطقة الورش والمستودعات بالكيلو 14 بطريق مكة.

شحن المحفظة : 150,000 ريال	المدينة	رقم الصك
نوع العقار	جدة	320226010169
المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط
أرض	بدون	بدون
10,000 م <sup>2</sup>		

## مميزات العقار

■ تتميز القطعة بمساحتها وموقعها التجاري الفريد خلف بنك الراجحي ووقت اللياقة بطريق مكة القديم على 4 شوارع بحي المنتزهات مكتمل الخدمات بشرق مدينة جدة

■ كما يتميز العقار بموقعه على المحور الشرقي مباشرة في منطقة سكنية مكتظة بالسكان وبقرتها من منطقة مجمع الورش والمحلات بالكيلو 14 وارتباطها بطريق مكة القديم وبقرتها بالعديد من بعض الدوائر الحكومية والمدارس والمستشفيات وجامعة الملك عبد العزيز والبنوك والمنطقة الصناعية.

## الحدود والأطوال

- ↑ شمالاً: شارع عرض 8 متر بطوا 100 متر
- ↓ جنوباً: شارع عرض 8 متر بطول 100 متر
- شرقاً: شارع عرض 10 متر بطول 100 متر
- ← غرباً: شارع عرض 8 متر بطول 100 متر (المحور الشرقي)

## المعالم المحيطة بالعقار

طريق جدة القديم	مستشفى الاندلسية
طريق مكة السريع	ميناء جدة
طريق الحرمين	جامعة الملك عبد العزيز
طريق الليث	معارض السيارات
مستشفى الحرس الوطني	المنطقة الصناعية

## الإستخدام الأمثل للعقار



ملاحظة معرفة نظام البناء في الموقع

# ملاحظات

المعلومات المذكورة في هذا البروفايل استرشاديه وعلى المشارك في المزاد مراجعة الجهات ذات العلاقة والاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في منطقة كل عقار.

## شروط المزاد

- 01 التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- 02 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ، ويعتبر العربون غير مسترد لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار بالاسم المقدم من الشركة المنظمة للمزاد .
- 03 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ خلال سبعة أيام عمل من تاريخ المزاد وفي حال تعذير يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من الثمن وجميع تكاليف المزاد.
- 04 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 05 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- 06 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5% من ثمن البيع مضافاً عليه 15 ضريبة القيمة المضافة على السعي بإسم شركة عقار ون للعقار.
- 07 البيع والإفراغ وفق قواعد وزارة العدل.
- 08 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع يتحملها المشتري وتسدد قبل الإفراغ.

مزاا

فؤرؤا المملكة

KINGDOM ROSES AUCTION



0533463111

0505517337

8002486666

عقار 1

للمزادات العلنية

حساباتنا على مواقع التواصل الاجتماعي

