



نوادير الطائف

NAWADIR TAIF AUCTION

5

عقارات نادرة ومتنوعة لليبيع بالمزاد العلني

يكفياك من العقار مرفعة

تعلن شركة عقار 1 للمزادات العلنية عن بيع
مجموعة من العقارات

بناء علي ترخيص الهيئة العامة للعقار رقم

(4200000150-06)

01 - قطعة ارض تجارية

بوسط الطائف

02 - أرض زراعية بالهدا

03 - أرض زراعية بالهدا

04 - منتجع سيادي بالشفا

05 - أرض زراعية بالشفا

موعد المزاد

يوم الأربعاء

15 مايو 2024 م



الساعة 4 بعد صلاة العصر

سيقام المزاد:

حضورياً: بفندق إريديوم

اضغط هنا

للوصول لموقع القاعة



الالكترونياً: منصة السعودية للمزادات

اضغط هنا

للمشاركة



للمزيد من التفاصيل
التواصل على:

0533463111

0505517337

8002486666

• ترخيص وكيل بيع قضائي رقم: 44020080

• ترخيص المعلن رقم: 3995215 • تصنيف المنشأة: 489

• رخصة فال رقم: 4200000150

الطائف...

تعد المشاريع السياحية أحد أهم المشاريع الاقتصادية
بالمملكة العربية السعودية. ويمثل قطاع السياحة أهمية كبرى
تماشياً مع رؤية المملكة، وتعد الطائف أحد أهم الوجهات
السياحية للمستثمرين ورجال المال والاعمال لموقعها الفريد
وروعة مناخها المعتدل الذي يجعل منها واجهة رائعة للاسترخاء
والراحة طوال العام. الامر الذي يجعلها الوجهة الاولى للبحث
عن الفرص الاستثمارية المستدامة.

الطائف...

عروس المصايف

كعادتها شركة عقار 1 للمزادات العلنية وبحرصها الدائم
على انتقاء أفضل الفرص الاستثمارية تقدم عدد من
الفرص العقارية النادرة لكبار رجال المال والاعمال
وشركات التطوير السياحي والترفيهي متفردة في
مواقعها بالطائف. تتألق بسناريوهات استثمارية خلاقة
تفتح أفقا أكبر للعوائد والايرادات المستدامة.

لليبيع بالمزاد العلني

نوادير عقارية

مواقع مميزة

متنوعة الاستخدام

بأفضل الأحياء بالطائف

العقار الأول

أرض تجارية

بمساحة : 121,428.66 م²

رقم الصك 320711006733

رقم القطعة بدون

رقم المخطط بدون

الحي الريان



اضغط هنا للوصول للرفع المساحي

اضغط هنا للمزيد من الصور والفيديوهات

اضغط هنا للوصول للموقع

المعالم المحيطة

1.9 كم قصر شبيرا التاريخي

2 كم سوق العنقري

2.4 كم سوق الطائف الدولي

3.1 كم تيرا مول

3.1 كم منتزه الملك عبدالله

7.2 كم مستشفى الملك عبدالعزيز التخصصي

وصف العقار

قطعة أرض تجارية متفردة في موقعها وسط محيط استثنائي يتباهى على شارع وادي وجم بطول 497 متر وعلى شارع القمرية بطول 450 متر (حسب الصك) بمساحة 121,428.66 متر بقلب المنطقة المركزية لمدينة الطائف وسط أضخم المشاريع السياحية بعروس المصانف.

يستلهم هذا الموقع مستقبله الخلاب عندما تتجلى إبداعات هذا السناريو لأفضل استثمار للموقع

الحدود والأطوال

حسب الصك

شمالاً يحده شارع عرض 20م بطول : 450م

جنوباً يحده مخطط بن بكر 50 قطعة بطول : 403.51م

شرقاً يحده طريق وادي وجم عرض 70م بطول : 497.11م

غرباً يحده شارع عرض 12م بطول : 277.13م

سيناريو أفضل استثمار للموقع

تتعدد الإستخدامات وتتنافس فيما بينها عند هذا الموقع فكل استخدام ينافس الآخر ويقول انا الأفضل. وسنسرده لكم كل الإستخدامات المناسبة وبالإمكان كذلك تنفيذها كلها في مشروع واحد.

مستشفى

مركز للمال والاعمال

فندق 5 نجوم

مول ومجمع تجاري (ستريب مول)

لأشهر المطاعم والكافيهات العالمية

صورة تخيلية للسيناريو المقترح



شحن المحفظة للمزاود الالكتروني

3,000,000 ريال

أو شيك مصدق بالمبلغ للمزاود الحضوري

باسم / شركة عقار ون للعقار.

العقار الثاني

قطعة أرض زراعية

بمساحة : 25,506.7 م²

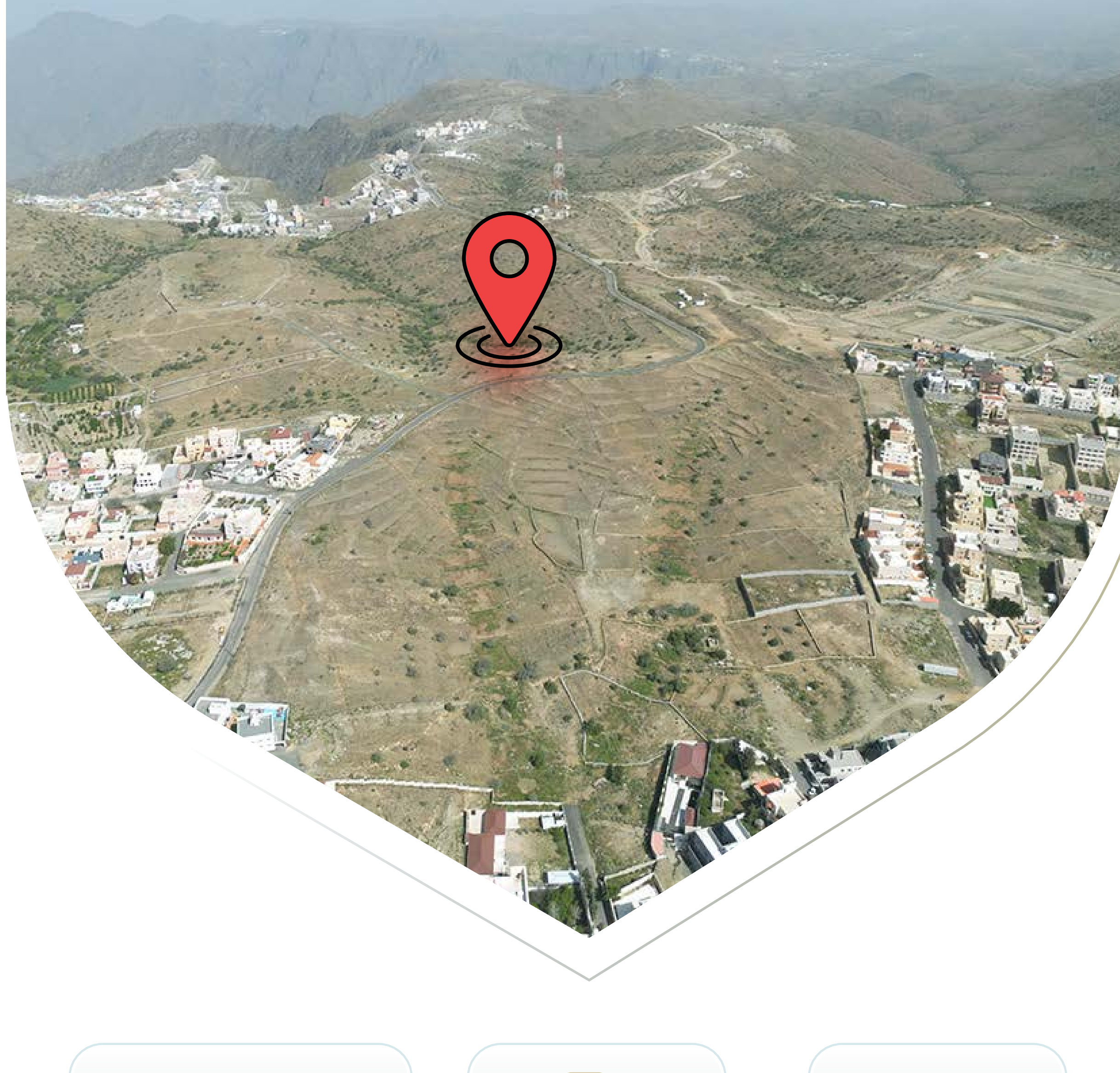
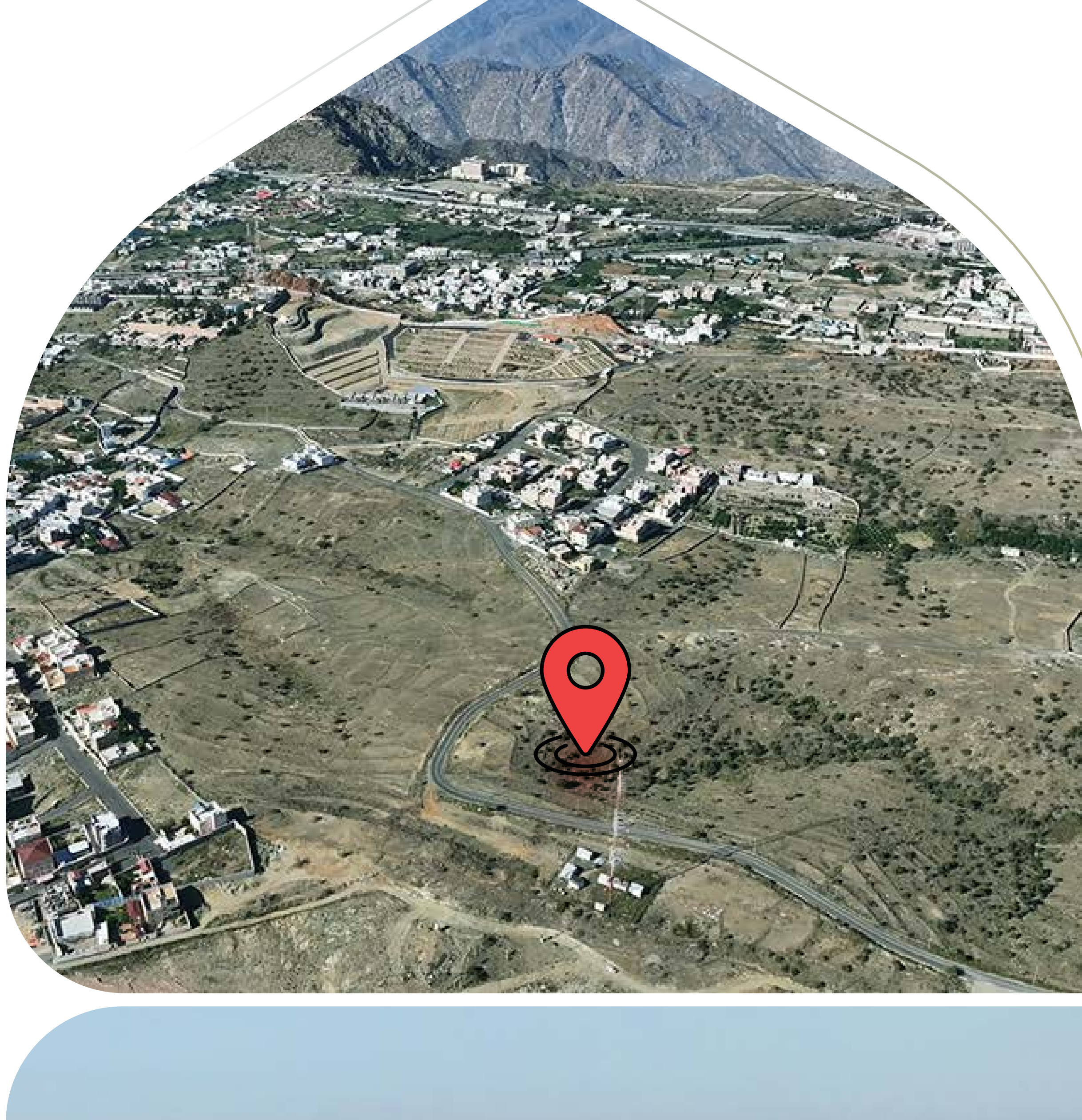
رقم الصك 520726002701

رقم القطعة بدون

رقم المخطط بدون



تحديد العقار تقريبي والأساس
ماتم ذكره في الصك



اضغط هنا
للوصول للرفع المساحي



اضغط هنا
للمزيد من الصور
والفيديوهات



اضغط هنا
للوصول للموقع

المعالم المحيطة

1.9 كم مطل نهاية العالم

2 كم فندق بهادر الهدا

2.6 كم مطل الهدا

2.8 كم طريق مكة - الطائف

3.3 كم مزرعة الفراولة

4.2 كم مستشفى القوات المسلحة بالهدا

وصف العقار

قطعة أرض بصك زراعي بحي الهدا وسط حوالي 40 منتجع وقرية سياحية متوسطة المساحة تقع بالقرب من طريق (مكة- الطائف).

شمالاً ملك الغير بطول : 359م

جنوباً يحدها السكة النافذة بطول : 120م

شرقاً ملك الغير بطول : 93م

غرباً مكافئ الماء وتماص الحد السكة النافذة بطول : 110م

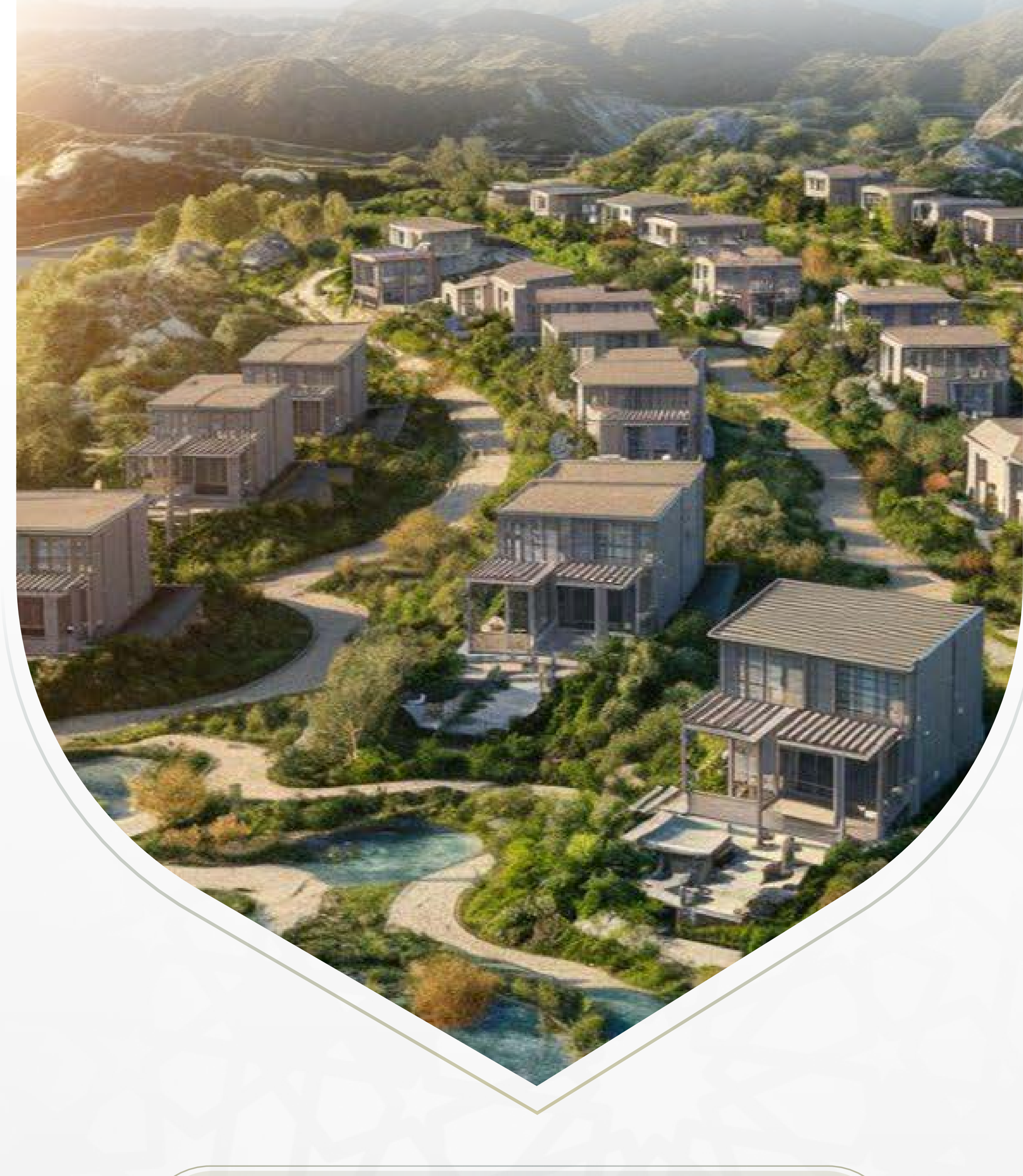
الحدود
والأطوال

سيناريو أفضل استثمار للموقع

تطوير قصر خاص او منتجع سياحي أو قرية سياحية وسط ارقى وأشهر القرى والمنتجعات السياحية بالهدا



صورة تخيلية للسيناريو المقترح



شحن المحفظة للمزاود الالكتروني

300,000 ريال

أو شيك مصدق بالمبلغ للمزاود الحضوري

باسم :

تركة عبد الله بن صالح الضبيان

-تحت التصفية القضائية-

العقار الثالث

قطعة أرض زراعية

بمساحة : 31,033.68 م²

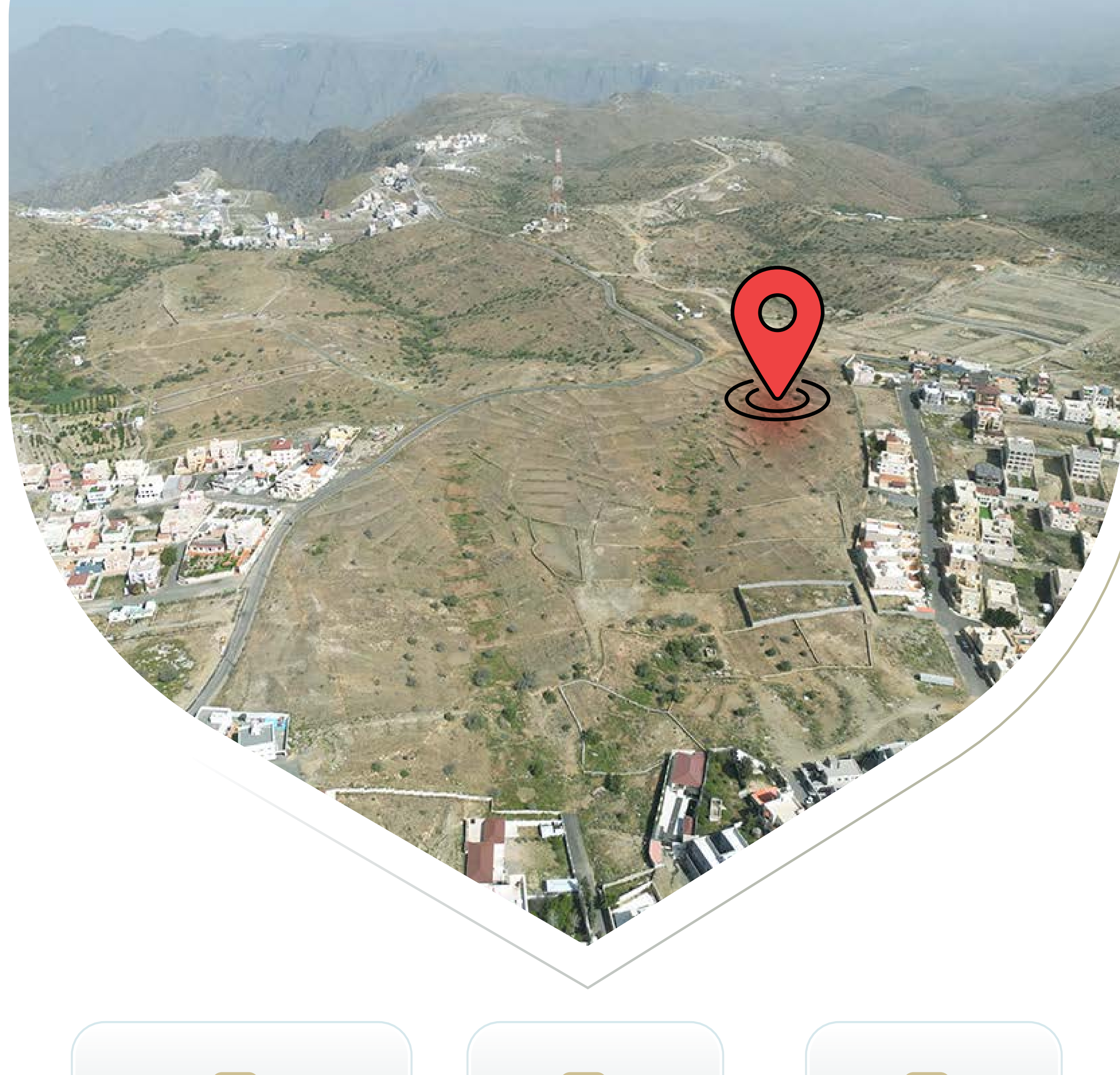
رقم الصك 520706015447

رقم القطعة بدون

رقم المخطط بدون



تحديد العقار تقريبي والأساس
ماتم ذكره في الصك



اضغط هنا
للوصول للرفع المساحي

اضغط هنا
للمزيد من الصور
والفيديوهات

اضغط هنا
للوصول للموقع

المعالم المحيطة

1.8 كم مطل نهاية العالم

1.9 كم طريق مكة - الطائف

2.1 كم فندق بهادر الهدا

2.7 كم مطل الهدا

3.4 كم مزرعة الفراولة

4.3 كم مستشفى القوات
المسلحة بالهدا

وصف العقار

قطعة أرض بصك زراعي بحي الهدا وسط حوالي 40 منتجع وقرية سياحية متوسطة المساحة تقع بالقرب من طريق (مكة - الطائف).

شمالاً شارع عرض 12م وتمام الحد
ملك الغير بطول : 253.13م

جنوباً ملك الغير وسكة السيارات
بطول : 346.85م

شرقاً ملك الغير وسبل : 100.48م

غرباً ملك الغير بطول : 175م

الحدود
والأطوال

سيناريو أفضل استثمار للموقع

تطوير قصر خاص او منتجع سياحي
أو قرية سياحية وسط ارقى وأشهر
القرى والمنتجعات السياحية بالهدا



صورة تخيلية للسيناريو المقترح



شحن المحفظة للمزاود الالكتروني

ريال 300,000

أو شيك مصدق بالمبلغ للمزاود الحضوري

باسم :

تركة عبد الله بن صالح الضيبان

-تحت التصفية القضائية

العقار الرابع

منتجع سياحي منتجع الشفا

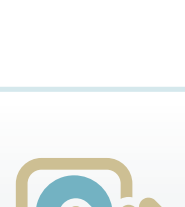
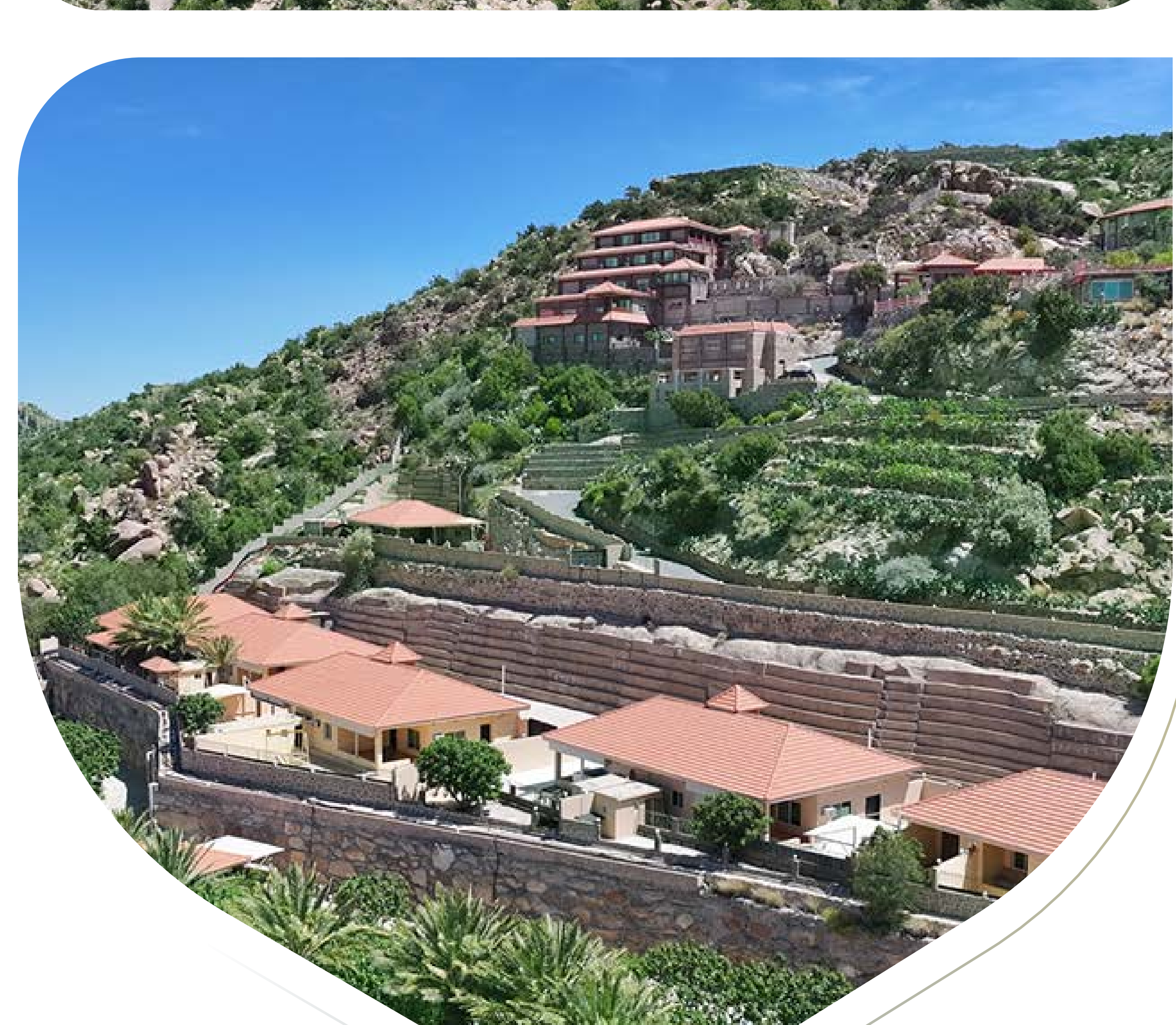
الشركة المشغلة : لافونتين

المساحة الإجمالية للعقار : **32,734.16** م²

منتجع سياحي بتصميم معماري فريد وراقي جداً بطابع اوروبي يحتوي على 30 فيلا على مساحة 32,734.16 م² بوادي ذي غزال على سفح جبلي والذي يضم 16مستوى مدرجة في اعلى اطلالة بحى الشفاء يعمل بكامل طاقته طوال العام وتشغيل شركة لافونتين.



تحديد العقار تقريبي والأساس
ماتم ذكره في الصك



اضغط هنا
للمزيد من الصور
والفيديوهات



اضغط هنا
للوصل للموقع

رقم الصك 320708002451

رقم القطعة 2+1

رقم المخطط بدون

الصك
الأول

الحدود والأطوال

شمالاً يحده مكافئ الماء بطول : 54.50م

جنوباً يحده حرم الطريق بعرض 15م بطول : 157.5م

شرقاً يحده ملك الغير بطول : 141م

غرباً يحده ملك الغير بطول : 213.3م

مساحة الصك : **24,951** م²

رقم الصك 420708004638

رقم القطعة بدون

رقم المخطط بدون

الصك
الثاني

الحدود والأطوال

شمالاً يحده ملك الغير بطول : 152م

جنوباً يحده ملك الغير بطول : 210م

شرقاً يحده ملك الغير بطول : 96م

غرباً يحده ملك الغير بطول : 30م

مساحة الصك : **7,783.16** م²

المعالم المحيطة

مطار الطائف الدولي

66 كم 60 دقيقة



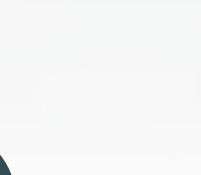
وادي الجله

44 كم 55 دقيقة



وادي عورش

36.7 كم 45 دقيقة



مدينة الطائف

31.6 كم 30 دقيقة



وادي الخزار

20 كم 25 دقيقة



جبل دكا

15.8 كم 21 دقيقة



جبل وادي غزال

10.5 كم 13 دقيقة



الشفاء

8.4 كم 15 دقيقة



جبل قرنيت

650 متر 3 دقائق



المستوى الأول

- فيلا وتتكون من: 3 غرف نوم بمنافعها
- جناح خاص مفروش بالكامل يتكون من: غرفة + صالة + دورة مياه
- 4 شقق سكن للعاملين
- خزان مياه سعة 40 وايت
- خزان سعة 30 وايت للسكن الخاص
- خزان تجميع مياه الأمطار يستوعب 400 وايت ويسقي 350 شجرة مثمرة بالمنتجع طوال العام

المستوى الثاني

- فيلا سكنية عدد 6 غرف بمنافعها بمدخل مستقل

المستوى الثالث

- مجلس رجالي 4 × 12 متر
- مسبح
- سفرة طعام 4 × 8 متر بمنافعها
- ملاحق

المستوى الخامس

- مزرعة

المستوى الرابع

- مزرعة

المستوى السادس

- مزرعة
- فيلا 3 غرف بمنافعها
- جلسات خارجية

المستوى السابع

- 2 فيلا
- مسجد
- المدخل الرئيسي للمنتجع
- غرف عمال المنتجع

المستوى الثامن

- إدارة المنتجع
- الاستقبال
- 11 فيلا تتكون من:
- 2 أجنحة من: غرفة | حمام | مطبخ | بلكونة
- 1 جناح ملكي بمنافعه
- 6 فلل مستقلة تتكون من: 2 غرفة | صالة | حمام | مطبخ | حوش خارجي | غرفة شفاة مطلة على حديقة أشجار مثمرة
- 1 فيلا: 2 غرفة | مجلس | بلكونة بمسبح
- 1 فيلا: 3 غرفة | مجلس | بلكونة

ملاحظة جميع الفلل مواقفها داخلية + 10 مواقف زيادة للضيوف

المستوى التاسع

- 2 فيلا مستقلة بمساحها مكونة من:
- 3 غرف | غرفة خارجية للسائقين وبها أشجار مثمرة | اطلاله

المستوى العاشر

- فيلا مستقلة بموقفها تتكون من:
- 3 غرف | مجلس خارجي

المستوى الحادي عشر

- 1 فيلا مستقلة تتكون من:
- 5 غرف | مجلس | موقف خاص | حديقة | مسبح | بلكونة | جلسات

المستوى الثاني عشر

- 1 فيلا تتكون من:
- غرفتين مطلة بمواقفها | 2 جناح بمواقفها

المستوى الثالث عشر

- 1 فيلا تتكون من:
- غرفتين | مجلس رجالي | جلسة | مسبح أطفال

المستوى الرابع عشر

- 3 فلل كل فيلا تتكون من:
- 3 غرف | صالة | مجلس خارجي | 2000 متر مواقف وجلسات والعب للأطفال وأشجار مثمرة

المستوى الخامس عشر

- يتكون من 3 فلل
- الفيلا الأولى وتتكون من:
- 4 غرف نوم | مجلس 5×12م | سفرة طعام 5×12م | منافعا ومواقف والعب أطفال داخلية
- غرفة نوم ضيوف | بلكونات مطلة على المنتجع
- الفيلا الثانية تتكون من: 3 غرف نوم
- الفيلا الثالثة تتكون من: 2 غرف نوم مبنية في وسط الجبل

المستوى السادس عشر

- 4 فلل فاخرة كل فيلا تتكون من:
- 3 غرف | صالة | بلكونة | مجلس | مواقف لعدد 10 سيارات مطلة خزانات لتجميع مياه الامطار لري الزرع

شحن المحفظة للمزاود الالكتروني

ريال **1,000,000**

أو شيك مصدق بالمبلغ للمزاود الحضوري

باسم / شركة عقار ون للعقار.

العقار الخامس

قطعة أرض (زراعية)

بمساحة : 8,659.8 م²

حسب الصك

رقم الصك 320717000833

رقم القطعة بدون

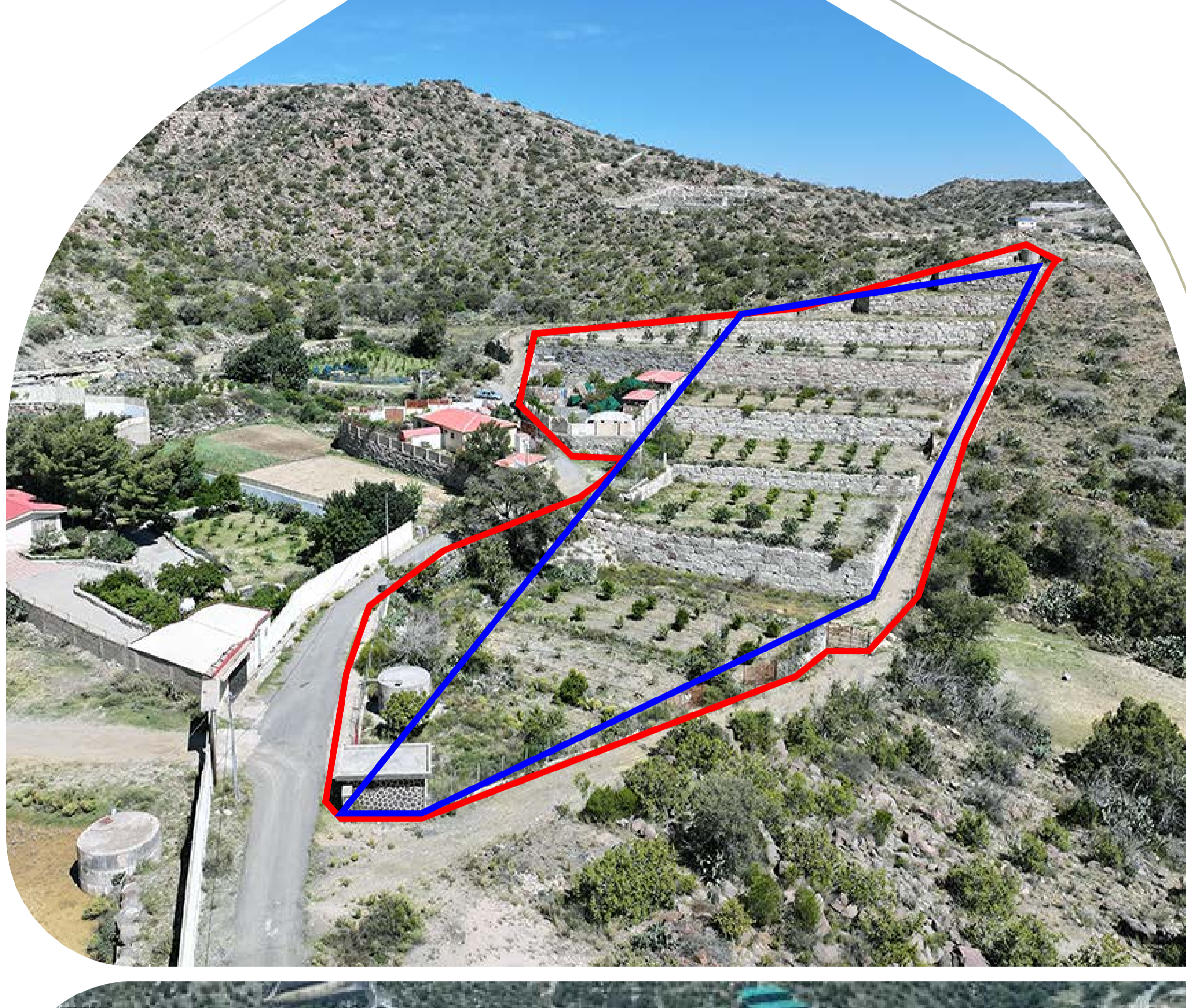
رقم المخطط بدون



تحديد العقار تقريبي والأساس
ماتم ذكره في الصك

مساحة الأرض (الصك)

مساحة الأرض (الطبيعة)



وصف العقار

قطعة أرض (زراعية) بالشفا (وادي ذي غزال) بحرجل.
مساحة الأرض 8,659.8 م² حسب الصك الإلكتروني.
ويوجد مساحة اضافية ملاصقة للأرض تبلغ مساحتها 3,418 م²
جاري العمل على استخراج صك لها ومقدم عليها في احكام.
لذلك تبلغ المساحة 12,077.8 م² حسب الطبيعة.

اضغط هنا
للوصول للرفع المساحي

اضغط هنا
للمزيد من الصور
والفيديوهات

اضغط هنا
للوصول للموقع

المعالم المحيطة

1 كم طريق الأمير نايف

160 م مدرسة حرجل

450 م استراحة وادي ذي غزال

600 م منتجع حرجل

1.8 كم استراحة وادي حرجل

شمالاً يحده ملك الغير بطول : 71,5م

جنوباً يحده شارع عرض 8م بطول : 10.1م

شرقاً يحده سبل عرض 5.41م بطول : 218.1م

غرباً يحده شارع عرض 9.88م
وعرض 13.83م بطول : 180.35م

الحدود

والأطوال

سيناريو أفضل استثمار للموقع

سكن فاخر أو
منتجع للاستثمار السياحي



صورة تخيلية للسيناريو المقترح



محتويات العقار (المزرعة)

عبارة عن 11 مستوي من مدرجات مزرعة يعدد حوالي 142
شجرة متنوعة وبها عدد 3 خزانات مياه تغذي الأشجار ومكان
مخصص لإنشاء خزان امطار وعداد كهرباء مستقل بالأرض.

المستوى الأول: مزروع به أشجار برتقال

المستوى الثاني: مزروع فيه أشجار تين

المستوى الثالث: مزروع أشجار تين وبخارى

المستوى الرابع: مجهز لإنشاء خزان مياه أمطار للزراعة

المستوى الخامس: مزروع أشجار بخارى ورمّان

المستوى السادس: مزروع أشجار ليمون ومانجو

المستوى السابع: مزروع أشجار جوافة

المستوى الثامن: مزروع تين وبخارى و(مجلس) وخزان مياه

المستوى التاسع: أرض بكر مجهزه للزراعة

المستوى العاشر: أرض بكر مجهزه للزراعة

المستوى الحادي عشر: أرض بكر مجهزة للزراعة وخزان مياه

شحن المحفظة للمزاود الالكتروني

200,000 ريال

أو شيك مصدق بالمبلغ للمزاود الحضوري

باسم / شركة عقار ون للعقار.

مبالغ المشاركة لكل عقار

العقار	المزاود الالكتروني	المزاود الحضورى
العقار الاول	شحن المحفظة للمزاود بمبلغ 3,000,000 ريال	احضار شيك مصدق باسم: شركة عقار ون للعقار بمبلغ 3,000,000 ريال
العقار الثاني	شحن المحفظة للمزاود بمبلغ 300,000 ريال	احضار شيك مصدق باسم: شركة عبد الله بن صالح الضبيان -تحت التصفية القضائية بمبلغ 300,000 ريال
العقار الثالث	شحن المحفظة للمزاود بمبلغ 300,000 ريال	احضار شيك مصدق باسم: شركة عبد الله بن صالح الضبيان -تحت التصفية القضائية بمبلغ 300,000 ريال
العقار الرابع	شحن المحفظة للمزاود بمبلغ 1,000,000 ريال	احضار شيك مصدق باسم: شركة عقار ون للعقار بمبلغ 1,000,000 ريال
العقار الخامس	شحن المحفظة للمزاود بمبلغ 200,000 ريال	احضار شيك مصدق باسم: شركة عقار ون للعقار بمبلغ 200,000 ريال

شروط المزاد

- 01- تسجيل حضور المزاود في المزاد الحضورى أو الإلكتروني شخصياً أو بوكالة شرعية صادرة قبل تاريخ المزاد (سارية المفعول تخول الوكيل بشراء العقارات) عن المشتري المحتمل والتوقيع على الإقرار بمعرفته التامة بالعقارات والوقوف عليها ودراستها والإطلاع عليها اطلاقاً تاماً نافياً للجهة والتوقيع على شروط المزاد والإقرار بها .
- 02- يلزم على من يرغب دخول المزاد شحن المحفظة للمزاد الإلكتروني او تقديم شيك مصدق للمزاود الحضورى بالإسم والمبلغ المحدد لكل عقار ويعتبر هذا المبلغ غير مسترد في حال رسى عليه المزاد ولا يستخدم العربون المستفاد منه لأكثر من عقار .
- 03- من رسا عليه المزاد وجب عليه سداد باقى القيمة خلال 10 أيام عمل من تاريخ المزاد عند الإفراغ وإذا لم يتم سداد باقى القيمة والإفراغ خلال هذه المدة يعتبر المزاد لاغى ويعاد البيع على مسؤوليته ويلتزم بما نقص من الثمن وعربونه غير مسترد حيث أنه يعتبر أتعاب للشركة.
- 04- من رسا عليه المزاد يقدم شيك بمبلغ 2,5% من قيمة العقار مضافاً عليها 15% ضريبة القيمة المضافة على السعي باسم / شركة عقار ون للعقار
- 05- شيك المزايدة يسترجع مباشرة في حال عدم رسو المزاد على أحد المزاودين في المزاد الحضورى وبعد 3 أيام عمل للمشاركة بمنصة المزاد الإلكتروني ، وخلال 3 أيام عمل كحد أقصى للمزاود الحضورى الذي حول على حساب الشركة.
- 06- ضريبة التصرفات العقارية 5% من قيمة العقار يتحملها المشتري وتسدد قبل الإفراغ.

عقار 1

للمزادات العلنية



نواذر الطائف

NAWADIR TAIF AUCTION

للمزيد من التفاصيل
التواصل على :

0533463111

0505517337

8002486666

- ترخيص وكيل بيع قضائي رقم: 44020080
- ترخيص الإعلان رقم: 3995215 • تصنيف المنشأة: 489
- رخصة فال رقم: 4200000150

العنوان:

جدة - طريق الملك عبدالعزيز - حي البساتين
الرياض - شارع التخصصي - حي الرحمانية



اضغط هنا
لمشاهدة الفيديو