

بيع مباشر

لفرصة استثمارية تجارية بجدة

موقع مميز

على شارع الأمير محمد بن عبد العزيز (التحلية)



فرصة عقارية نادرة في قلب مدينة جدة

الموقع عبارة عن أرض مقام عليها محطة وقود ومبنى تجاري إداري قديم على طريق الأمير محمد بن عبد العزيز (التحلية) مباشرة، أحد أهم الشوارع الرئيسية والحيوية وأشهرها بمدينة جدة. يرتبط الموقع بشبكة الطرق الرئيسية والحيوية بمدينة جدة حيث طريق المدينة المنورة شرقاً وطريق الأندلس غرباً وطريق سعود الفيصل شمالاً. الموقع يتميز بوقوعه وسط الأبراج والبنوك والمراكز التجارية والإدارية الهامة.

الموقع بمساحة 4569 متر مربع

الموقع يعد فرصة مميزة لرجال الأعمال على مستوى المملكة لتملك أحد الأصول بأقوى المناطق الحيوية بمدينة جدة.

الاستخدام الأمثل

مبنى تجاري إداري أو مبنى فندق وتم تسمية المشروع تسويقياً (جد بن) Jed ben تيمناً بمبنى (بيق بن) Big ben وذلك لتميز الموقع في أقوى مكان استثماري بمدينة جدة وتميز الأرض وأضلاعها والإقبال المتوقع على المساحات الإدارية والفندقية في السنين القادمة تماشياً مع المشاريع السياحية والترفيهية واللوجستية الضخمة التي اعتمدت لمدينة جدة وبدأ العمل بجزء منها.

تفاصيل العرض



نوع العقار

عبارة عن أرض مقام عليها محطة وقود ومبنى تجاري إداري قديم



المساحة

2م 4569



الحي

الأندلس



المدينة

جدة



عدد الشوارع

3 (شمالية

جنوبية - غربية)



الواجهة

شمالية - جنوبية

غربية



العرض

تجاري إداري

فندقي



الطول

96 متر

الصلع الداخلي مع القطعة المجاورة



العرض

49 متر

على شارع الأمير محمد بن عبد العزيز (التحلية)

جنوباً شارع بعرض 10 م بضلع 50 م

شمالاً شارع الأمير محمد بن عبد العزيز (التحلية) بضلع 49 م

غرباً شارع بعرض 10 م بضلع 88 م

شرقاً جار بضلع 96 م

الحدود والأطوال

الخدمات



شبكة هاتف



صرف صحي



مياه



كهرباء

مكونات العقار

محطة بنزين

مباني إدارية

صالات عرض على شارع التحلية

أبرز المعالم المحيطة



يقع العقار مباشرةً على طريق الأمير محمد بن عبد العزيز (التحلية) وعلى طريق حائل

مستشفى الملك فهد 3.4 كيلو متر

طريق المدينة المنورة 2.5 كيلو متر

مستشفى الملك فيصل 2.0 كيلو متر

مركز جدة بارك 3.6 كيلو متر

طريق الكورنيش جدة 6.2 كيلو متر

شارع الأمير سلطان 1.2 كيلو متر

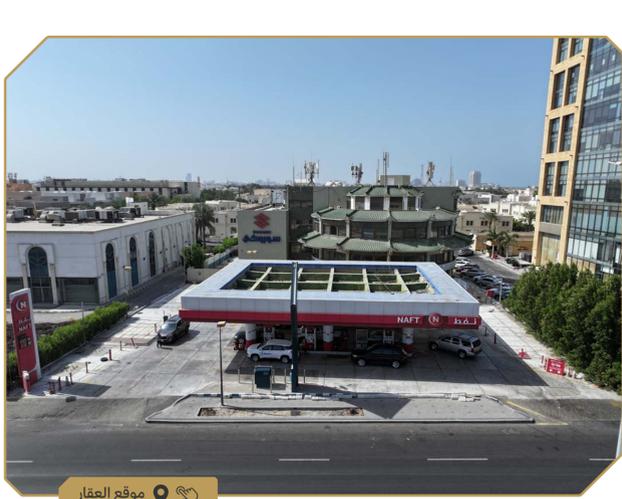
مصرف الراجحي الصفا 8.2 كيلو متر

البنك الأهلي السعودي 750 متر

مركز البساتين التجاري 150 متر

حالة العقد منتهي

تفاصيل الدخل



موقع العقار



موقع العقار



موقع العقار



موقع العقار

للتواصل

0556330098

8002486666