

# بيع مباشر

لفرصة استثمارية تجارية بجدة

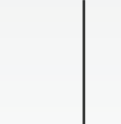


مساحة **13,041** متر مربع

فرصة عقارية استثمارية واعدة في جنوب مدينة جدة، تقع في موقع استراتيجي بمنطقة مستودعات في حي السرورية وقرب ميناء جدة الإسلامي.

يتميز الموقع بسمات أساسية تجعله وجهة استثمارية مميزة، حيث يستقطب أكبر الشركات العالمية ويوفر دعماً لوجستياً للشركات المحلية. هذه العوامل تسهم في رفع المؤشرات الربحية والعوائد المالية، مما يجعل الاستثمار في هذا الموقع فرصة لا تعوز لتحقيق نجاحات كبيرة وعوائد مالية مجزية.

## تفاصيل العرض



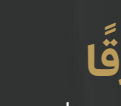
نوع العقار

مستودعات ومباني إدارية



المساحة

2م 13,041



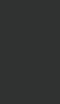
الحي

السرور



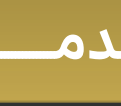
المدينة

جدة



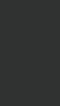
عدد الشوارع

4 (شمالية - جنوبية شرقية - غربية)



الواجهة

شمالية - جنوبية شرقية - غربية



حالة العقار

خالي



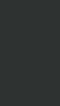
الطول

م 48



العرض

م 244



جنوباً

شارع بمتوسط عرض 15 م



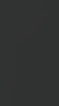
شمالاً

شارع بمتوسط عرض 15 م



غرباً

شارع بمتوسط عرض 32 م



شرقاً

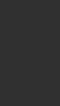
شارع بمتوسط عرض 15 م

## الحدود والأطوال

## الخدمات



مستودع



شبكة هاتف



صرف صحي



مياه

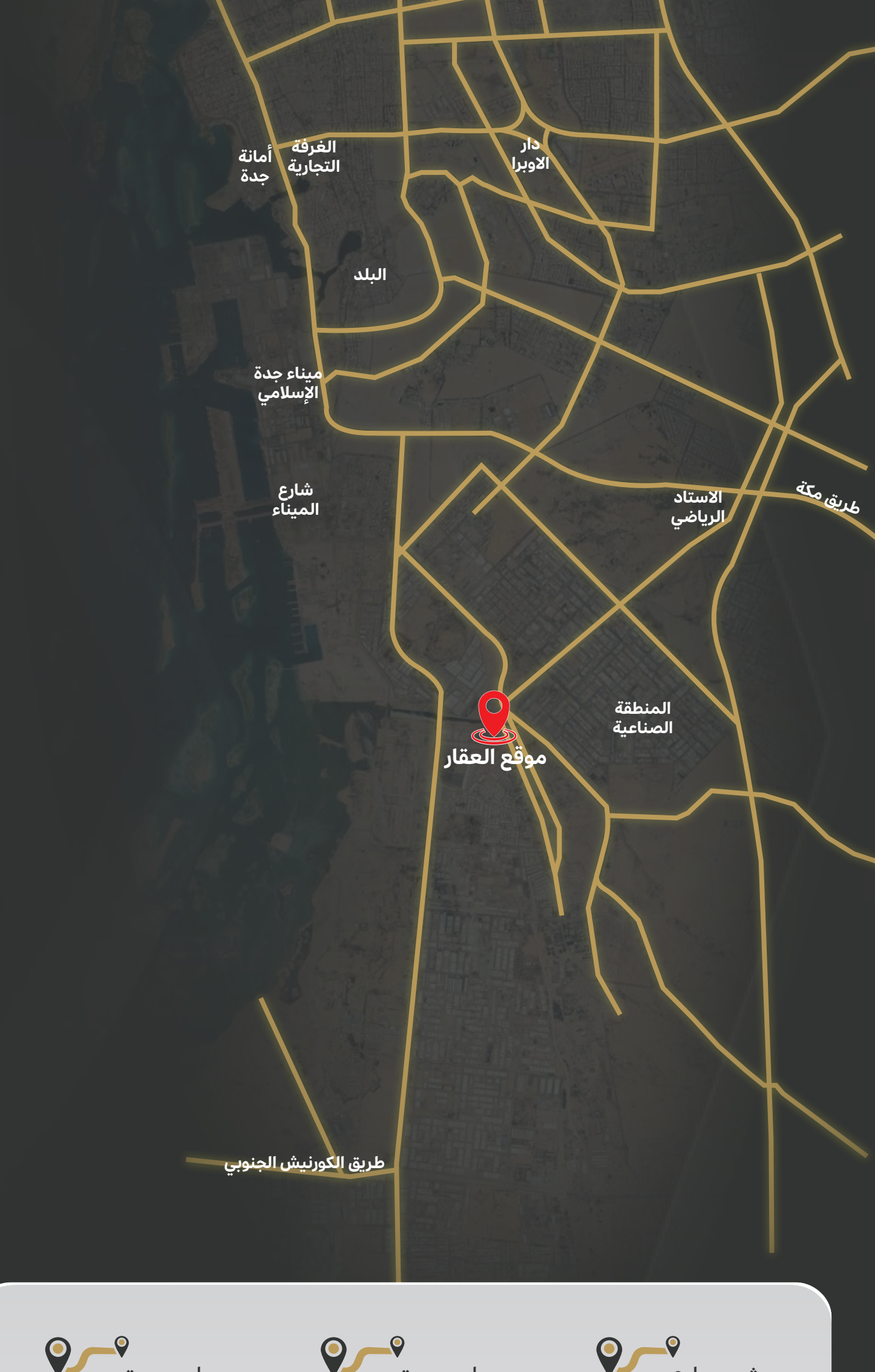


كهرباء

## مكونات العقار

مستودعات ومبنى إداري

## أبرز المعالم المحيطة



طريق الكورنيش الجنوبي

10.7 كيلو متر



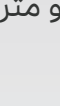
طريق مكة السريع

9.3 كيلو متر



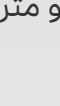
شارع الميناء - جدة

8.8 كيلو متر



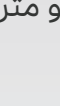
أمانة جدة

14.3 كيلو متر



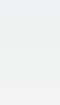
الغرفة التجارية جدة

14.6 كيلو متر



البلد جدة التاريخية

10.4 كيلو متر



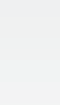
الاستاد الرياضي جدة

7.2 كيلو متر



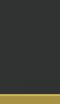
المنطقة الصناعية جدة

5.5 كيلو متر



مشروع وسط جدة

22.5 كيلو متر

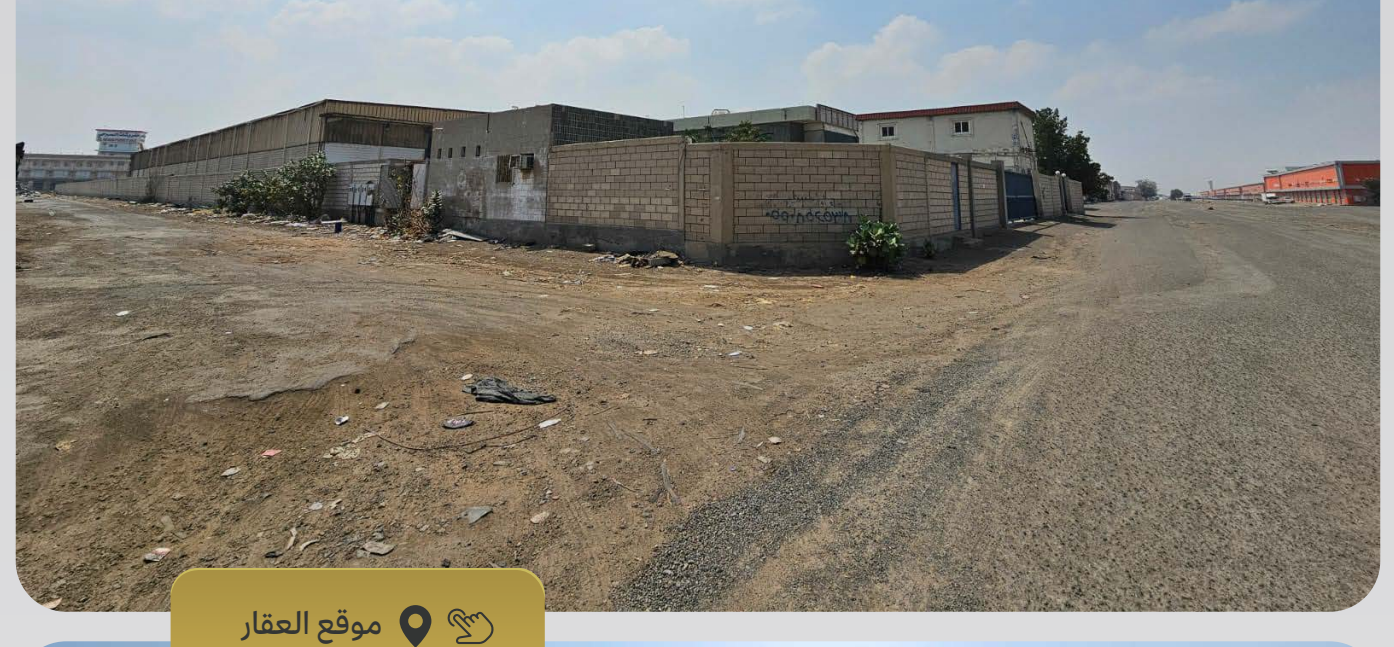


ميناء جدة الإسلامي

10.3 كيلو متر

## تفاصيل الدخل

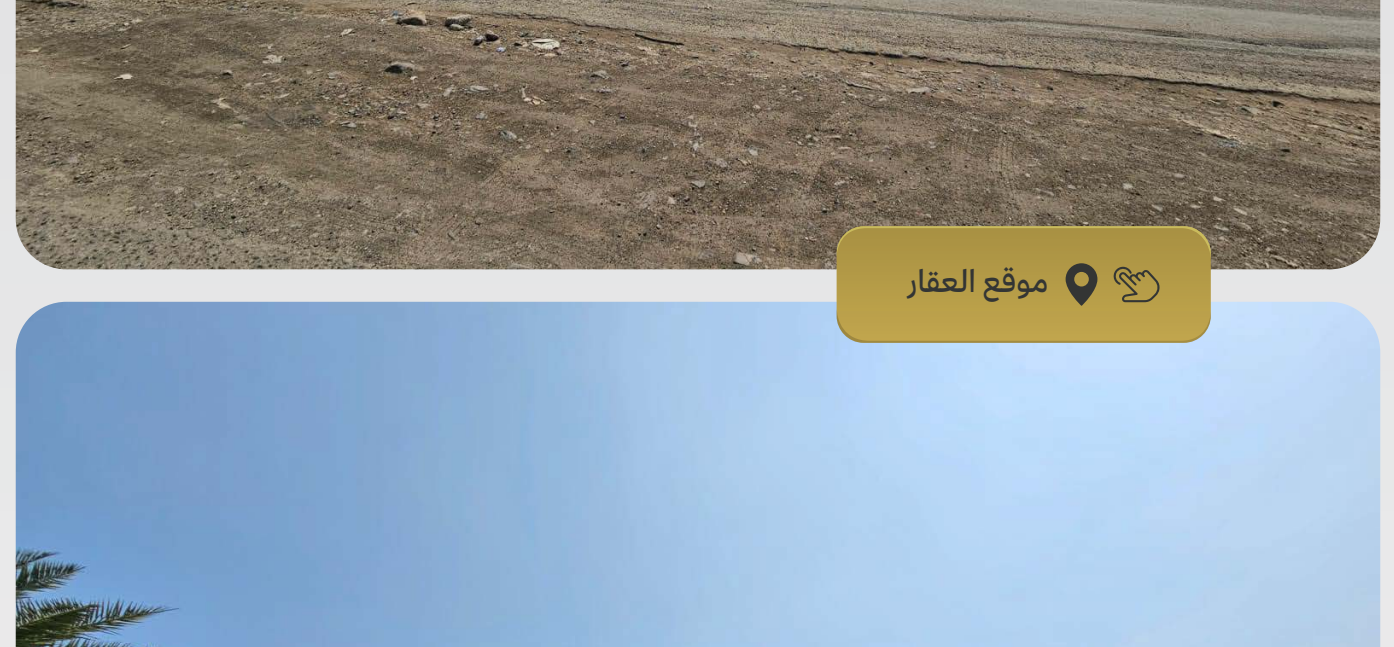
حالة العقد منتهي



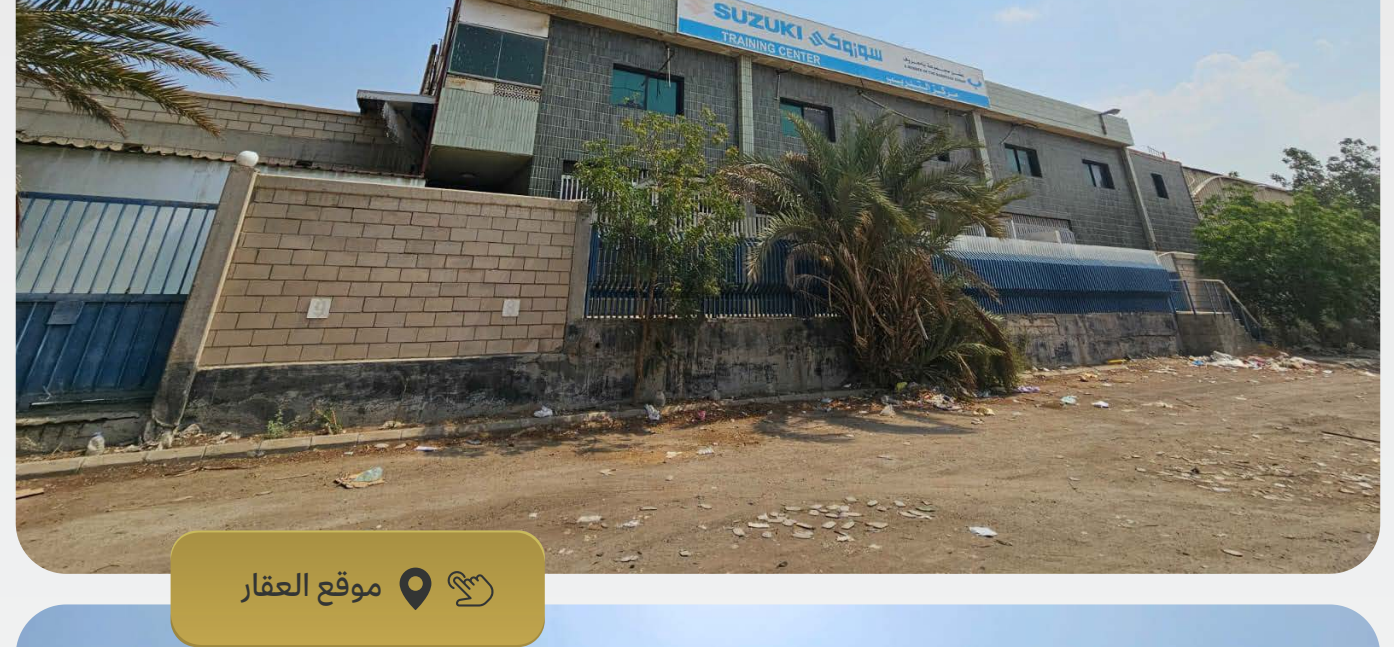
موقع العقار



موقع العقار



موقع العقار



موقع العقار

## للتواصل

0556330098

8002486666