

بيع مباشر

لفرصة استثمارية
تجارية بجدة



موقع على طريق المدينة المنورة <

بمساحة 28,385 م² <

على 3 شوارع <

تُعتبر هذه فرصة عقارية نادرة في قلب مدينة جدة، وتقع مباشرة على طريق المدينة المنورة، أحد أهم الشوارع المركزية والحيوية في مدينة جدة. يُعتبر هذا الشارع مركزاً من مراكز العمران، حيث يحمل بين جانبيه أكبر الشركات وأرقاها، والمطاعم المتميزة، والمراكز التجارية الكبيرة، والمراكز المالية وهذه المنطقة تُعد من المواقع المركزية في جدة وتتميز بعدة مميزات تجعلها مثالية للمستثمرين الطموحين.

الاستخدام الامثل:

مركز تجاري اداري او مبنى فندق وبسبب الموقع (جارودز) Jarrods تيمنا بمبنى (هاروتز) Harrods وذلك لتميز الموقع في اقوى مكان استثماري بمدينة جده وتميز الارض واضلاعها والاقبال المتوقع على المساحات الإدارية والفندقية في السنين القادمة تماشياً مع المشاريع السياحية والترفيهية واللوجستية الضخمة التي اعتمدت لمدينه جده وبدأ العمل بجزء منها.



اضغط هنا
للوصول للموقع

تفاصيل العرض:

الحي
الحمراء

المدينة
جدة

نوع العقار
ارض مقام عليها
معارض ومكاتب إدارية

الواجهة

شرقية - جنوبية - غربية

المساحة

28,385 م²

حالة العقار

غير مؤجر

الطول

م 112

على طريق المدينة المنورة

العرض

م 235

على شارع تجاري

عدد الشوارع

3

الحدود والأطوال

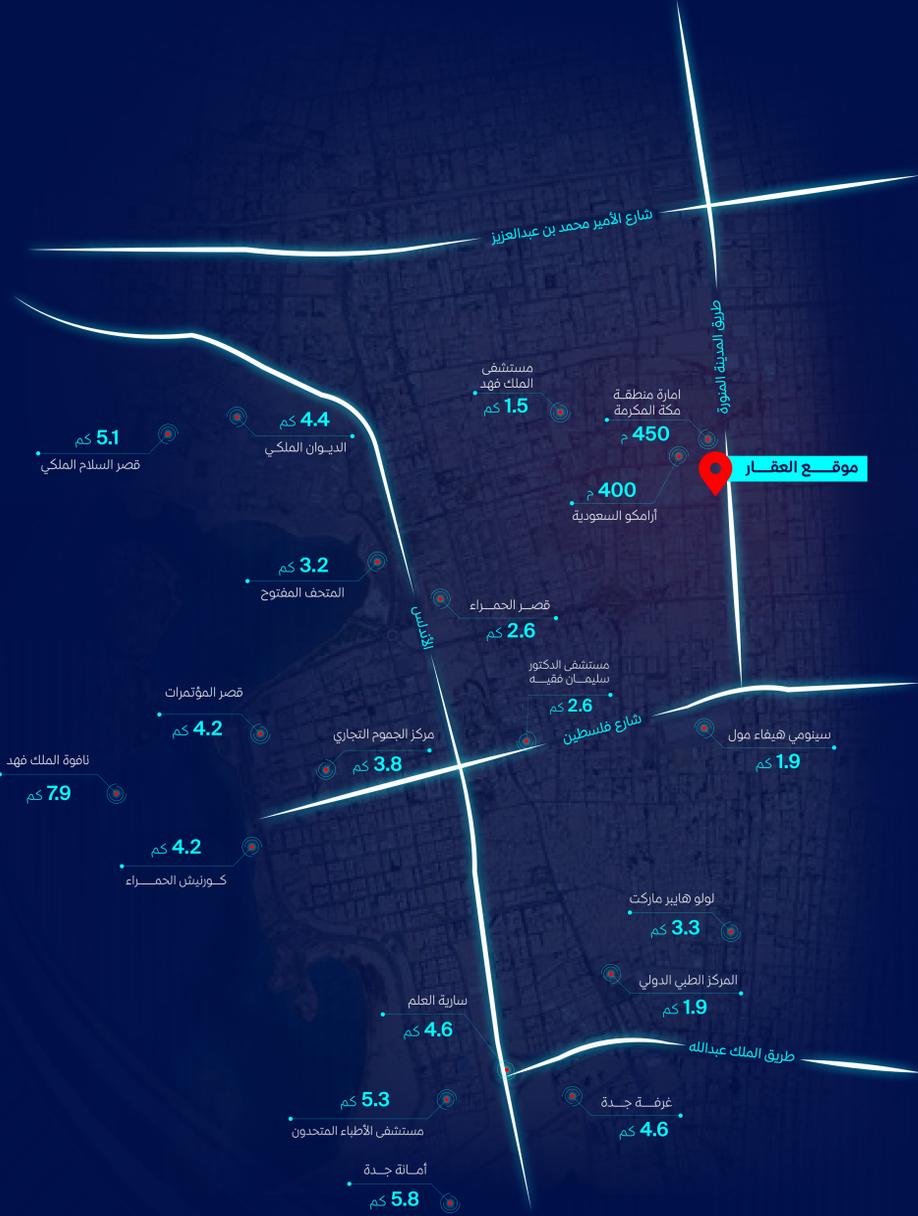
- شمالاً : جـار بـضـلع 235.5 م
- جنوباً : شارع بعرض 23 م وبضلع 221.7 م
- شرقاً : طريق المدينة المنورة بعرض 60 م وبضلع 112 م
- غرباً : شارع عرض 20 م شارع داخلي بضلع 116 م

الخدمات

- كهرباء
- مياه
- صرف
- شبكة هاتف
- مصعد
- قاعة اجتماعات
- مستودع
- بدروم خاص بالعملاء وبدروم خاص بالموظفين

مكونات العقار

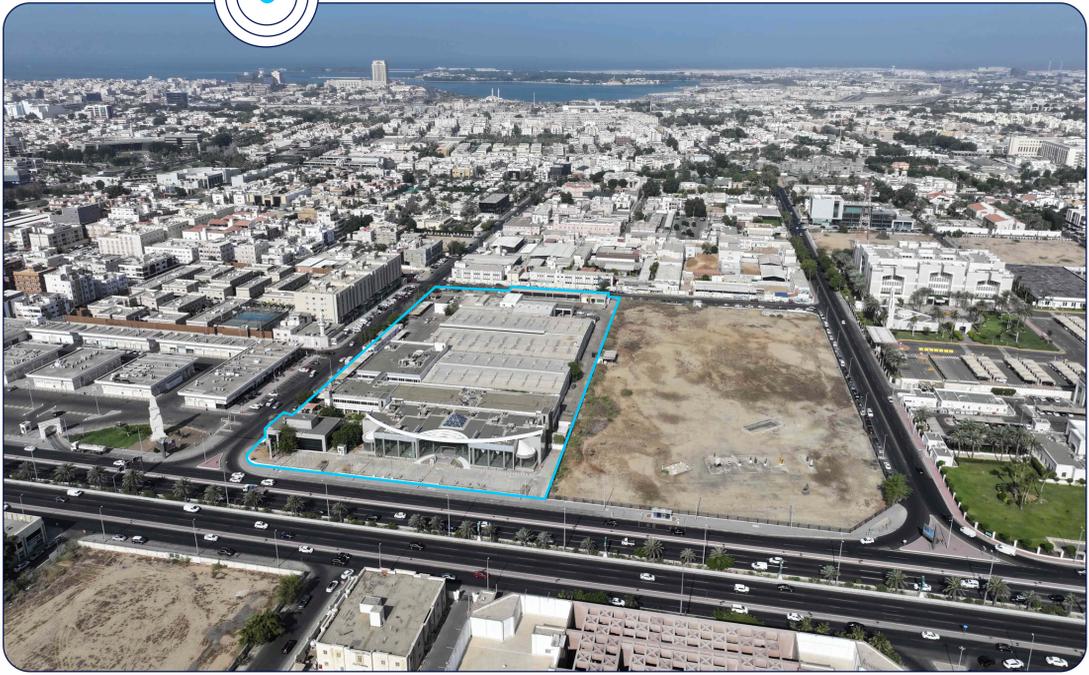
- صالات عرض على طريق المدينة المنورة
- مباني إدارية
- اقسام مالية ذات مواصفات خاصة
- خزائن خاصة داخل الإنشاءات
- مباني للتدريب



أبرز المعالم المحيطة

- كورنيش الحمراء 4.2 كم
- نافورة الملك فهد 7.9 كم
- شارع فلسطين 1.6 كم
- طريق الأندلس 2.4 كم
- طريق الكورنيش 4.2 كم
- سارية العلم 4.6 كم
- غرفة جدة 4.6 كم
- مركز الجموم 3.8 كم
- قصر المؤتمرات 4.2 كم
- قصر مدينة جدة التاريخية 6.6 كم
- مستشفى الأطباء المتحدون 5.3 كم
- الأندلس مول (أوبرا) 3.3 كم
- الإستاد الرياضي 15.8 كم
- سينومي هيفاء مول 1.9 كم
- مشروع وسط جدة 7.4 كم
- قصر السلام الملكي 5.1 كم
- الديوان الملكي 4.4 كم
- مستشفى القوات المسلحة 5.9 كم
- كورنيش الميناء 6.7 كم

صور متنوعة للعقار



للتواصل



0556330098

8002486666

عقار 1

للاستثمار والتسويق العقاري

رخصة الاعلان : 7200197627 <

رخصة فال : 1200002344 <

[in](#) @AQARONE

WWW.AQAR1.COM