

## بيع مباشر

### ◀ فرصة تجارية سكنية

- ◀ بالعاصمة المقدسة
- ◀ بمساحة 1050 م<sup>2</sup>
- ◀ حي العزيزية

## عمارة تجارية سكنية

### بحي العزيزية

◀ فرصة استثمارية ذهبية للبيع في قلب مكة المكرمة، موقع استراتيجي متميز في المنطقة المركزية، وسط محيط حيوي وعلى مقربة من الحرم المكي الشريف. هذه الفرصة الفريدة تلبى تطلعات الطموحين في التملك والاستثمار في أقدس بقاع الأرض، حيث تتزايد القيمة العقارية باستمرار نظراً للأهمية الدينية والتجارية التي تتمتع بها المنطقة.

◀ يعد الموقع الاستثنائي لهذه الفرصة الاستثمارية محور جذبٍ للمستثمرين الباحثين عن الاستقرار المالي والربحية العالية، حيث يوفر قربها من الحرم المكي سهولة الوصول إلى الأماكن المقدسة والخدمات الحيوية.

◀ لا تدع هذه الفرصة تفوتك، فهي تجمع بين القيمة الروحية والعائد الاستثماري المرتفع، لتكون جزءاً من مستقبل مشرق في مدينة مكة المكرمة.

## تفاصيل العرض

◉ <b>نوع العقار</b>	◉ <b>المدينة</b>	◉ <b>الحي</b>
عمارة تجارية سكنية	مكة المكرمة	العزيزية
◉ <b>حالة العقار</b>	◉ <b>المساحة</b>	◉ <b>عدد الأدوار</b>
خالي	1,050 م <sup>2</sup>	6 أدوار
◉ <b>عدد الشوارع</b>	◉ <b>العرض</b>	◉ <b>الطول</b>
2 (جنوبية - شرقية)	35 م	30 م
◉ <b>عمر العقار</b>	◉ <b>الواجهة</b>	
15 عام	جنوبية - شرقية	

- ↑ شمالاً : جار بضع 35 م.
- ↓ جنوباً : شارع بمتوسط عرض 06 م وضلع 35م.
- شرقاً : شارع بمتوسط عرض 20 م وضلع 30م.
- ← غرباً : جار بضع 30م.



### الحدود والأطوال

## الخدمات

- شبكة هاتف والياف ضوئية
- صرف
- مياه
- كهرباء

- ◀ قبو
- ◀ دور ارضي
- ◀ ميزانيين
- ◀ أدوار متكررة
- ◀ 6 محلات تجارية

## مكونات العقار



### أبرز المعالم المحيطة

- 1.6 كم منى
- 7.9 كم شارع العزيزية
- 4.2 كم الحرم المكي الشريف
- 4.2 كم الجمرات
- 2.4 كم مزلفة

## صور متنوعة للعقار



اضغط هنا  
للوصل للموقع

### للتواصل



0556330098

8002486666

# عقار 1

للاستثمار والتسويق العقاري

رخصة الاعلان : 7200198485 <

رخصة فال : 1200002344 <

in @AQARONE  
WWW.AQAR1.COM