

بيع مباشر

لفرصة استثمارية تجارية بمكة المكرمة



مساحة **1830 متر مربع**

على **3 شوارع**

استثمر بأمان في أظهر وأقدس بقاع الأرض في مكة المكرمة. هذه الأرض التجارية المتميزة تقع في منطقة تعدد أدوار وأبراج وسط الفنادق الفاخرة، وتمتد على مساحة 1,830.81 متر مربع، وتحتل موقعاً استراتيجياً فريداً على شارع الحج.

يتميز العقار بواجهته التجارية البارزة على شارع الحج، بالإضافة إلى قربه من طريق الملك فيصل وطريق المدينة المنورة، مما يزيد من قيمته وأهميته. يعد هذا الموقع المثالي وجهة استثمارية استثنائية نظراً لقربه من أهم المعالم الدينية والتجارية في المنطقة، مثل جبل النور، ومسجد السيدة عائشة، وجسر الجمرات، ومخيمات منى، مما يجعل تملك هذه الأرض فرصة استثمارية عالية الجودة طوال العام. تتمتع الأرض بموقع استثنائي حيث تطل على ثلاثة شوارع: فمن الغرب شارع الحج، وهو شارع تجاري حيوي ومهم، ومن الشمال شارع بعرض 12 متراً، ومن الجنوب شارع بعرض 10 أمتار. هذا التميز في الموقع يعزز من قيمة الأرض ويضيف إليها ميزة إضافية تجعلها استثماراً مربحاً بكل المقاييس.

يتكون العقار من 4 صكوك متجاورة

رقم الصك	المساحة	القطعة
394238000792	1,830.81	4,3,2,1
394238000793		
394238000794		
394238000795		

تفاصيل العرض

أفضل استخدام

يمكن بناء فندق 4 نجوم مع العلم أنه عند الدمج لجميع الصكوك تكون نسبة البناء 75% وعدد أدوار 15 دور ومعامل مسطح البناء 10,25 م (حسب نظام ارتفاعات البناء بمكة المكرمة)

المساحة 2م 1,830 ومكون من 4 صكوك متجاورة	الحي مخطط حامد السفياني	المدينة مكة المكرمة
الطول 46 متر	العرض 40 متر	حالة العقار خالي
عدد الشوارع 3 (شمالية - جنوبية - غربية)	الواجهة شمالية - جنوبية - غربية	

الحدود والأطوال

شمالاً شارع بمتوسط عرض 12م بضلع 40م

جنوباً شارع بمتوسط عرض 10م بضلع 40م.

شرقاً جار بضلع 46م.

غرباً شارع بعرض 20م وضلع 46م.

الخدمات

- مستودع
- شبكة هاتف
- صرف صحي
- مياه
- كهرباء

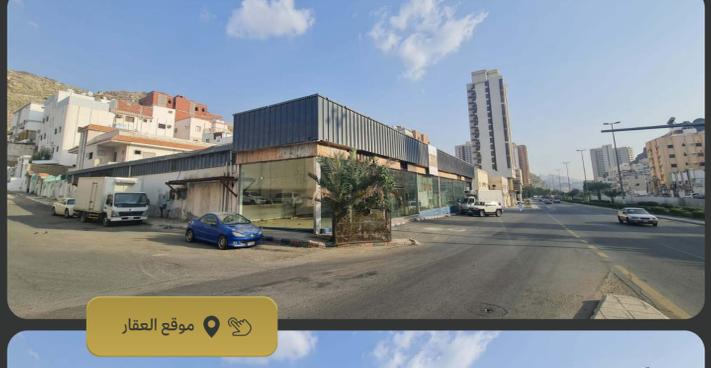
أبرز المعالم المحيطة



حي العزيزية مكة 6.9 كيلو متر	مسجد السيدة عائشة 5.8 كيلو متر	الحرم المكي الشريف 9.9 كيلو متر
الطريق الدائري الثالث 2.1 كيلو متر	مسجد عائشة السديس 100 متر	غار حراء جبل النور 7.3 كيلو متر
فندق أبراج التلال 0.5 كيلو متر	حي حراء الثقافي 5.9 كيلو متر	شارع الحج (مكة) 1.9 كيلو متر

تفاصيل الدخل

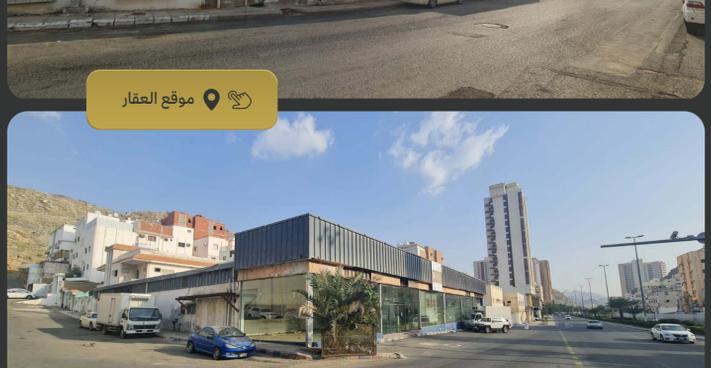
حالة العقد منتهي



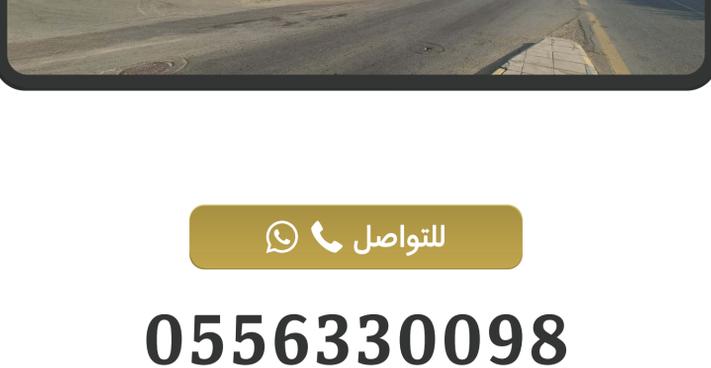
موقع العقار



موقع العقار



موقع العقار



للتواصل

0556330098

8002486666