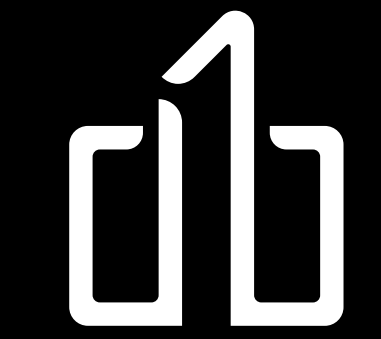


# بوابة الطائف

Al Taif Gate



عقار ونّ

AQAR ONE



NAWARA UNITED

بِوَابِنِكَ نَحْوِ السُّكَنِ الْفَاخِرِ  
وَالْاِسْتِثْمَارِ الْمُسْتَدَامِ





# مدينة الطائف (عروس المصائف)

يأتي تطوير "مخطط بوابة الطائف" تأكيداً على الأهمية الاستراتيجية التي تختص بها مدينة الطائف، حيث الموقع المميز بغرب المملكة العربية السعودية، وما تمثله من وجهة سياحية بطبيعتها الخلابة ومناخها المعتدل، كما تعد الطائف بوابة شرقية للحرم المكي، وهي أيضاً نقطة التقاء الطرق المتصلة بجميع مناطق المملكة، وتضم ميقاتين من مواقيت الاحرام، فضلا عن تمتعها بتخطيط حضري مميز وبنية تحتية متكاملة ومرافق خدمية متنوعة، مما جعلها تشهد طلبا متزايدا على السكن والاستثمار.

كعادتها شركة **عقار وِنّ** للمزادات العلنية وبحرصها الدائم على انتقاء أفضل الفرص العقارية، تدعوكم لتحقيق الحلم في تملك قطعة أرض سكنية أو تجارية بمساحات مختلفة في مخطط سكني تجاري راقى مكتمل الخدمات بشمال مدينة الطائف وذلك بناء على ترخيص الهيئة

العامّة للعقار رقم: 4200000150-10



# موعد المزاد:



إلكترونياً

منصة السعودية  
للمزادات



حضورياً

فندق أنتركونتيننتال  
بالبطائف

يوم : الثلاثاء و الأربعاء

بتاريخ : 2024/08/27 م

2024/08/28 م

الساعة الرابعة عصراً ⌚

اضغط هنا  
للمشاركة



اضغط هنا  
للوصل للقاعة



# أيقونة التطوير السياحي والسكني والتجاري







مطار الطائف الدولي

كلية الملك عبدالله للدفاع الجوي

طريق مكة المكرمة





- سكني
- مساجد
- تجاري
- مرافق تعليمية
- حدائق
- مركز الحي

يقدم مخطط "بوابة الطائف" مثالا رائعا على عبقرية التخطيط وجودة التطوير، لما يملكه من بنية تحتية مكتملة الخدمات، هذا إلى جانب تربعه على موقع استراتيجي يتكون من عدد (396) قطعة أرض سكنية وتجارية، حيث يتضمن مدارس ومساجد ومساحات خضراء تواكب الرؤية الحديثة والمزايا الفريدة على مستوى المعيشة والتطوير والاستثمار.

اضغط هنا لتصفح مساحات الأراضي

اضغط هنا للوصول للموقع





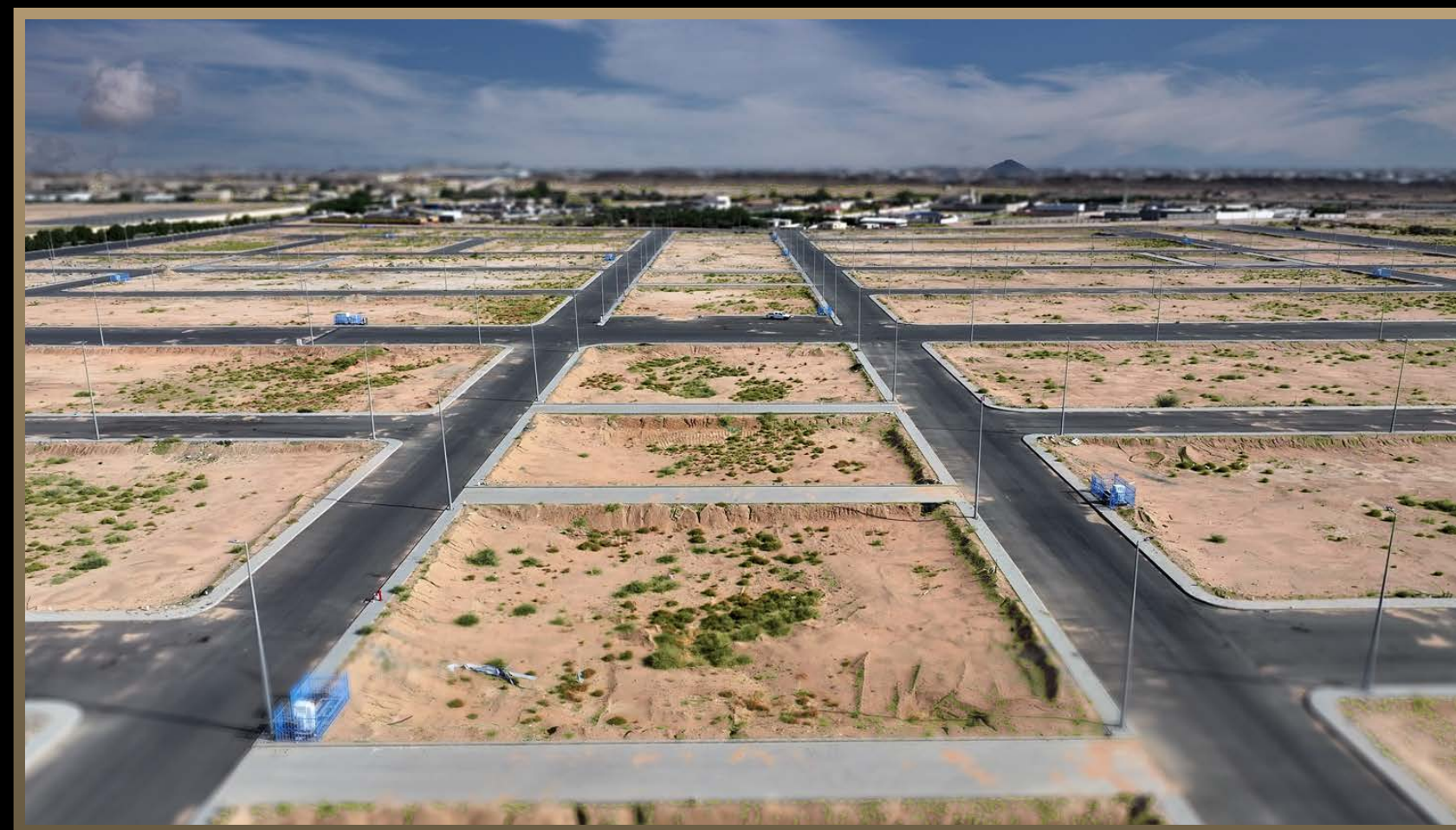
بوابة الطائف

Taif Gate





# فرصتك في المساحات





# تفاصيل المخطط

يتضمن مخطط بوابة الطائف قطع سكنية وقطع تجارية بمساحات مختلفة، مناسبة لإنشاء مشاريع سكنية استثمارية دورين وملحق على نسبة 60%، في مخطط استثنائي يتضمن كل الخدمات، ويوفر لقاطنيه أسلوب حياة راقى ومميز.

\*صورة تخيلية للمخطط



شارع بعرض 60 م

شارع بعرض 60 م



61

قطعة تجارية

335

قطعة سكني

5

المساجد

2

المدارس

8

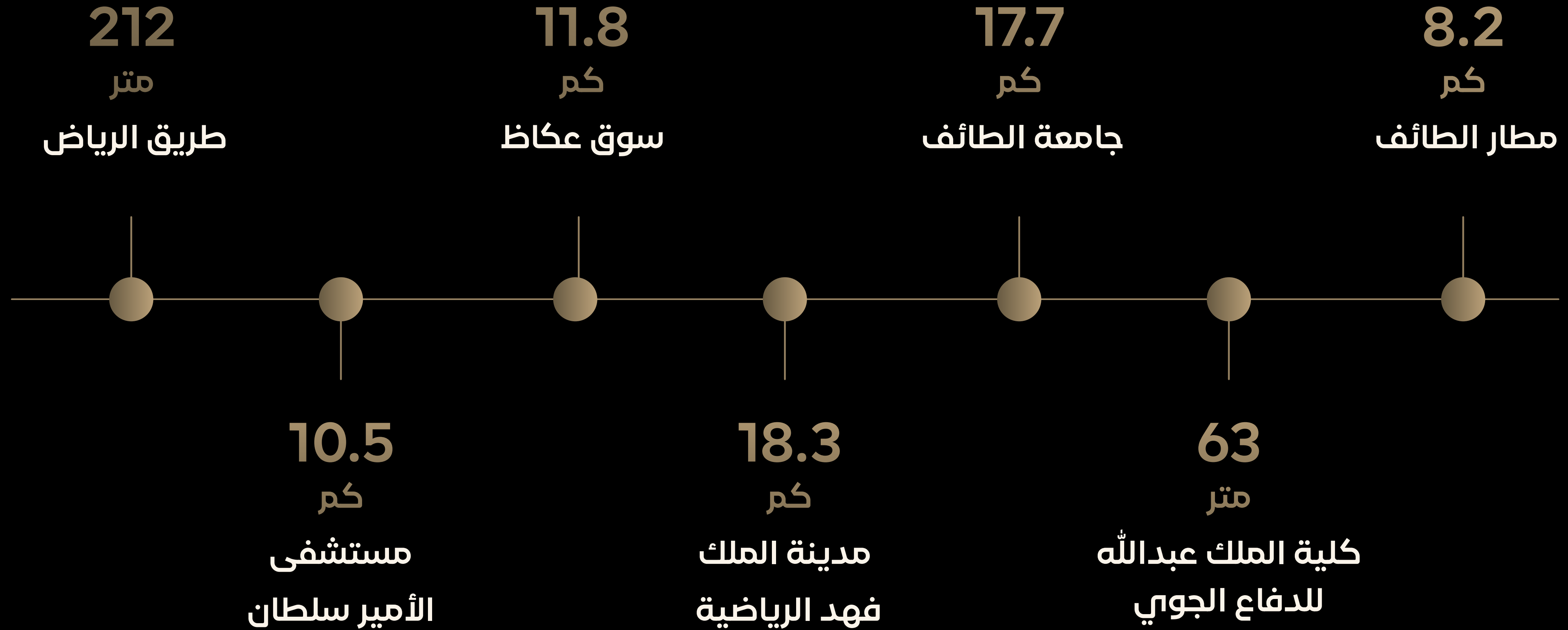
الحدائق

إجمالي المساحة: 337,000م<sup>2</sup>



# طبيعة خلاصة

# موقعك الأمثل على مقربة من أهم احتياجاتك



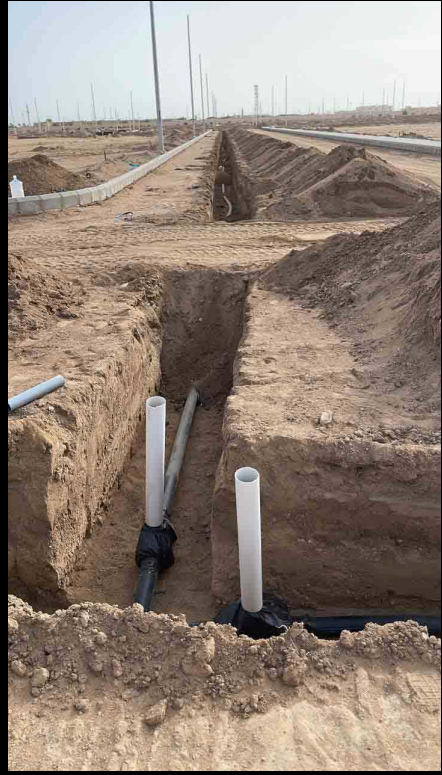
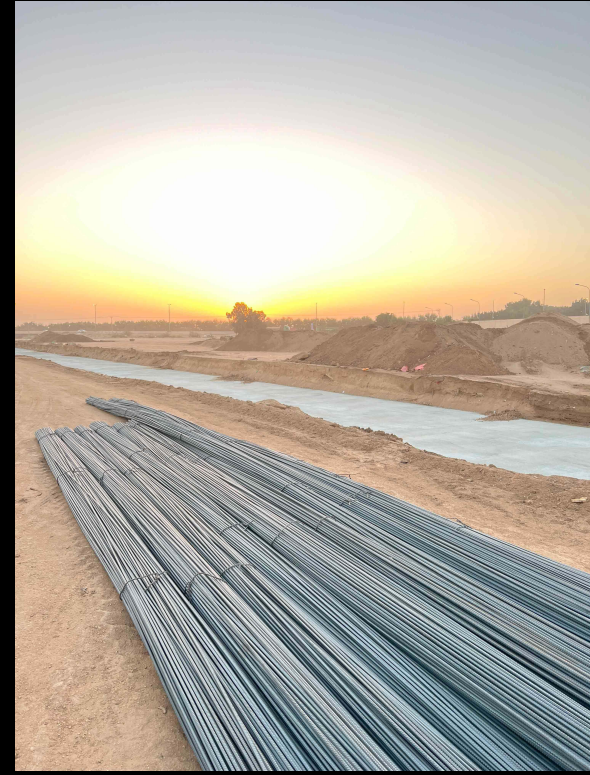
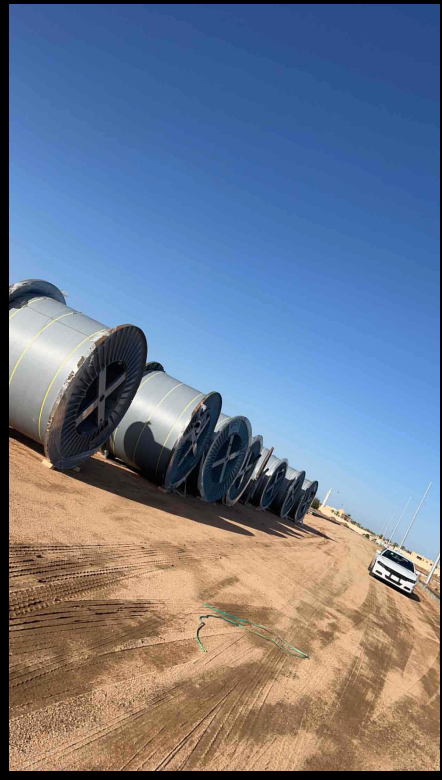




# البنية التحتية

تم تطوير مخطط بوابة الطائف بجميع أعمال البنية التحتية العصرية، بجودة عالية وفق أعلى المعايير العالمية وباستخدام أفضل المواد من شبكة طرق ومياه وشبكة هاتف تدعم خدمات الاتصالات العصرية (فيبر)، كما يتضمن المخطط شبكة نموذجية تضمن الوقاية من الأضرار الناتجة عن هطول الأمطار، وشبكة كهرباء متاحة لكل قطعة على حدة بالإضافة إلى تطوير شبكة من الشوارع والطرق الداخلية بعرض 15,20,25,30,60 متر.





# البنية التحتية



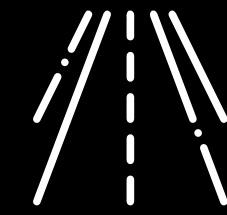
الإضاءة



الهاتف



الصرف



الطرق



الكهرباء



# شروط المزاد:

**01** تسجيل حضور المزاد في المزاد الحضوري أو الإلكتروني شخصياً أو بوكالة شرعية صادرة قبل تاريخ المزاد (سارية المفعول تخول الوكيل بشراء العقارات) عن المشتري المحتمل والتوقيع على الإقرار بمعرفته التامة بالعقارات والوقوف عليها ودراستها والاطلاع عليها اطلاقاً تاماً نافياً للجهالة والتوقيع على شروط المزاد والأقرار بها.

**02** يلزم على من يرغب في دخول المزاد تحرير شيك مصدق بمبلغ 25 ألف للقطعة الواحدة و التجاري 50 ألف للقطعة التجارية مع ظهورها و(200.000 ريال) للبلوك باسم شركة عقار ون للعقار أو شحن المحفظة الإلكترونية، بحسب القيمة المحددة لكل عقار، ويعد هذا الشيك عربوناً مسترداً في حال عدم رسو المزاد على المشتري، ويعتبر جزءاً من قيمة المبيع في حال رسو المزاد على المشتري ولا يستخدم العربون المستفاد منه لأكثر من عقار.

**03** يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد كامل قيمة العقار خلال (10) عشرة أيام عمل من تاريخ محضر الترسية.

**04** يقر المشتري أو الوكيل عنه، بأنه في حال رسو المزاد عليه فإن الشيك المحرر ل/ شركة عقار ون للعقار يعد جزءاً من قيمة العقار، وفي حال عدم سداد المتبقي من المبيع بعد نهاية عشرة أيام من تاريخ رسو المزاد على المشتري، فيعد محضر الترسية والبيع لاغياً كأن لم يكن ولا يحق له استرداد مبلغ العربون الذي دفعه لترسية هذا العقار ويعتبر هذا العربون تعويضاً للشركة عن الضرر الذي لحق بها من المصاريف التي دفعتها وكذلك تعويضاً عن فوات المنفعة الذي تسبب به المتأخر في السداد .

**05** في حال رسو المزاد على المشتري يلتزم المشتري بدفع عمولة السعي ل/ شركة عقار ون للعقار وقدرها (2.5%) - اثنان ونصف بالمئة - من قيمة العقار، بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة على السعي.

**06** يقر المشتري بعلمه أن العقار خاضع لضريبة التصرفات العقارية وقيمتها (5%) - خمسة بالمئة - من ثمن البيع يدفعها المشتري.

**07** يقر المشتري بعلمه بأن أنظمة ولوائح الهيئة العامة للعقار، هي المرجع في حال عدم ذكر أي بند في هذا المنشور يتعلق ببيع العقار في المزادات العلنية.

**08** يقر المشتري بأنه في حال رسو المزاد وتوقيع محضر البيع، فإن محضر البيع يعد الأساس والأصل وناسخ لهذا المنشور أو أي إعلان لهذا العقار.



# بوابة الطائف

Al Taif Gate



8002486666

ترخيص المعائن رقم: 3995815

رخصة فعال رقم: 4200000395

in @AQARONE WWW.AQAR1.COM

أقار ون  
AQAR ONE