



روائع الغربية

— RAWAYIE ALGHARBIA —



مسيرة نجاح ملهمة لأكثر من 20 سنة في مجال التسويق والتطوير العقاري وإقامة وتنظيم المزادات العلنية بأفضل الأساليب التسويقية والدعائية الحديثة وعززت الشركة نموها من خلال توظيف عدد من أفضل الكوادر البشرية الوطنية والمتدربة لتقديم أجود الخدمات العقارية بأفضل معايير الجودة.

تعلن شركة عقار ون للمزادات العلنية عن بيع عدد 8 عقارات بالمزاد العلني الالكتروني بجدة ومكة والجموم ورايف بموجب ترخيص هيئة العقار رقم الموافقة : 749

موعد المزاد (هجين)

يوم الأربعاء

بعد صلاة
العصر مباشرة

2024/10/09 م

**منصة
السعودية للمزادات**

اضغط هنا
للمشاركة

التي
تتوزع

**قاعة بلاتسو
بحي الواحة بجده**

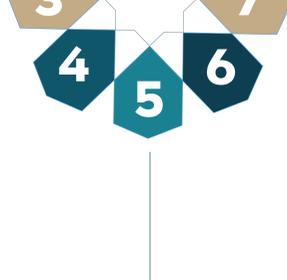
اضغط هنا
للوصول للموقع

التي
تتوزع

المنطقة الغربية

من المنطقة الغربية ومن كبرى مدنها المختلفة تطرح شركة عقار ون للمزادات العلنية بيع مجموعة من العقارات المميزة والمتعددة في استخداماتها ومواقعها الاستراتيجية. بيع قطعتي أرض تتربع على مساحة (158,000 متر) تتخذ من مدخل مكة الشمالي موقعا فريدا على جاني طريق مكة والمدينة المنورة السريع بمحافظة (الجموم) بجوار مشاريع وزارة الإسكان. وموقع تجاري سكني نادر وفريد بجدة مقابل الصالة الشمالية لمطار الملك عبد العزيز مساحة حوالي (5.800 متر) بواجهة بطول 178 متر على طريق المدينة تتنوع استخداماته بين التجاري والسكني. والعديد من الفرص العقارية بالمنطقة الغربية (بأبر بجدة) ومكة ورايف. مما يجعلها الواجهة المثلى لإطلاق مشاريع عقارية مبتكرة تواكب النمو المستمر والطلب المتناهي على السكن والاستثمار تماشيا مع مشاريع رؤية المملكة 2030.

**الفرص لا تمنح...
ولكن تقتنص**



8

فرص عقارية

متنوعة الاستخدامات لكل رجال المال والاعمال والمستثمرين والمطورين العقاريين وشركات الخدمات اللوجستية وخدمات نقل الحجاج والمعتمرين والباحثين عن السكن والاستثمار المستدام.

تفاصيل العقارات

Property Details



01 العقار الأول

قطعة ارض تجارية

حي البساتين

رقم الصك 520208001029
رقم المخطط 298 / ب
رقم القطعة 1894 / م

بمساحة
5,796.19 م²

اضغط هنا
للوصول للموقع

مبلغ المشاركة: 750,000 ريال

02 العقار الثاني

قطعة ارض زراعية

حي السلام

رقم الصك 321001002875
رقم المخطط -
رقم القطعة -

بمساحة
140,593.79 م²

اضغط هنا
للوصول للموقع

قطعة ارض زراعية

حي الصفاء

رقم الصك 321001002876
رقم المخطط -
رقم القطعة -

بمساحة
17,181.44 م²

اضغط هنا
للوصول للموقع

مبلغ المشاركة: 750,000 ريال

03 العقار الثالث

قطعة ارض سكنية

حي الشراع

رقم الصك 418703000172
رقم المخطط 505 / 3 ت
رقم القطعة 206 / أ

بمساحة
1,048.87 م²

اضغط هنا
للوصول للموقع

مبلغ المشاركة: 150,000 ريال

04 العقار الرابع

عمارة سكنية

حي المعيصر

رقم الصك 920126009716
رقم المخطط 17 / 20 / 1 أ
رقم القطعة 572

بمساحة
720 م²

اضغط هنا
للوصول للموقع

مبلغ المشاركة: 40,000 ريال

05 العقار الخامس

قطعة ارض

حي البحيرات (مكة)

رقم الصك 620120014344
رقم المخطط -
رقم القطعة -

بمساحة
1,901.75 م²

اضغط هنا
للوصول للموقع

مبلغ المشاركة: 50,000 ريال

06 العقار السادس

عمارة سكنية

حي السلاهة

رقم الصك 321603003933
رقم المخطط -
رقم القطعة 1940

بمساحة
650 م²

اضغط هنا
للوصول للموقع

مبلغ المشاركة: 50,000 ريال

07 العقار السابع

فيلا سكنية

حي أبحر الشمالية

رقم الصك 420218015983
رقم المخطط 182 / ج / س
رقم القطعة 63 / ب

بمساحة
315 م²

اضغط هنا
للوصول للموقع

مبلغ المشاركة: 40,000 ريال

08 العقار الثامن

مستودع

حي الوسيق

رقم الصك 220121019304
رقم المخطط 26 / 28 / 1
رقم القطعة 190

بمساحة
1,050 م²

اضغط هنا
للوصول للموقع

مبلغ المشاركة: 75,000 ريال



روائع الغربية

— RAWAYIE ALGHARBIA —

العقار الأول

قطعة ارض تجارية

حي البساتين - بمساحة 5,796.19 م²

JEDDAH

قطعة أرض

رقم 1894/مكرر سكنية

تجارية منطقة أبراج 12 دور (حسب الكتلة)

في المخطط المعتمد باللوحه رقم 298/ب بحي

البساتين بجدة مساحة 5,796,19 متر



الرفـع
المساحي

للمزيد
من الصور

اضغط هنا
للوصول للموقع

مميزات العقار

تعتبر قطعة الأرض فرصة نادرة وفريدة في موقعها لتميزها بمساحتها الرحبة ووقوعها على 3 شوارع منهم طريق المدينة المنورة بحي البساتين مقابل الصالة الشمالية لمطار الملك عبد العزيز بجدة.

كما يتميز الموقع بواجهته التجارية بطول حوالي 178 متر على طريق المدينة في منطقة الفنادق العالمية والمراكز التجارية والإدارية والطبية والوحدات والشقق الفندقية وأشهر المطاعم والمقاهي والكافيهات العالمية. مما يجعله الاختيار الأفضل لمن يبحث أو يحلم بتملك موقع تجاري في أرقى مكان بجدة لمساحته المميزة مما يجعل قيمته الشرائية مناسبة لجميع رجال الاعمال والمستثمرين والشركات السياحية والفندقية التي تبحث عن أفضل المواقع التجارية لمشروعها بالمنطقة الغربية.

كما يتميز الموقع بارتباطه مباشرة بمطار الملك عبد العزيز وملعب الجوهرة وبرج المملكة وجامعة جدة ومشاريع هيئة الترفيه ومدينة الملك عبد الله الطبية بأبهر ونادي الفروسية وارتباطه مباشرة بطريق الملك عبد العزيز وطريق الحرمين وطريق السلام (الصالة الملكية) وطريق عسافان وبقرية من العديد من المشاريع الريادية بشمال مدينة جدة.

المعالم المحيطة

واجهة ابحر البحرية

3 كم

مطار الملك عبدالعزيز

3 كم

دوار عالم البحار

1.8 كم

كورنيش ابحر الجنوبية

3.1 كم

مدينة الملك عبدالله الرياضية

9.5 كم

الحدود والأطوال

شمالا: شارع عرض 30 م بطول: 55.85

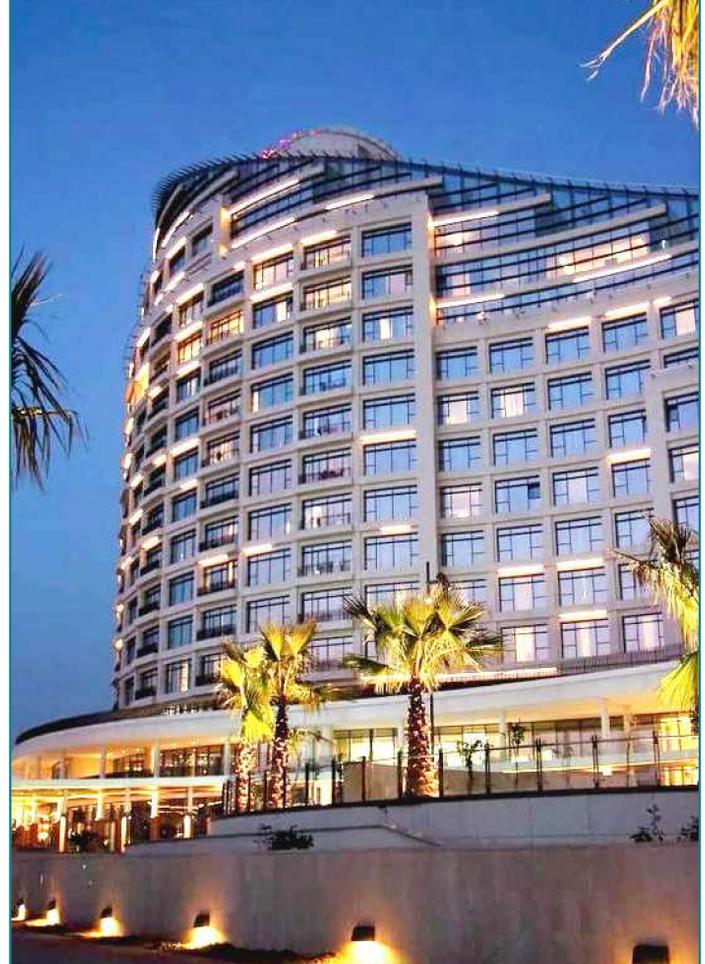
جنوبا: حديقة بطول: 14.04 م

شرقا: شارع عرض 25 م ثم طريق بطول 179.11 م

غربا: شارع عرض 12 م بطول: 174 م

فندق 5 نجوم
مجمع مالي اداري
مجمع فندقي سياحي ترفيهي

السيناريو
الأفضل
للإستخدام



* صورة تخيلية للسيناريو المقترح

للمشاركة شحن المحفظة او تصديق شيك باسم/

شركة عقار ون للعقار بمبلغ (750,000)

العقار الثاني

قطعة ارض زراعية

حي السلام - بمساحة 140,593.79 م²

قطعة ارض زراعية

حي الصفاء - بمساحة 17,181.44 م²

الجموم ALJUMUM

2 قطعة ارض على مساحة 158 ألف متر بمدينة الجموم على جانبي طريق مكة المكرمة والمدينة المنورة السريع وسط الاحياء السكنية بمدينة الجموم على بعد أمتار من بوابة مكة الشمالية بجوار مشاريع وزارة الإسكان مباشرة وسط جميع الخدمات الحكومية بمحافظة الجموم.



الرفع للمساحي

للمزيد من الصور

الحدود والأطوال

للك رقم (321001002875) مساحة 140,593.79 م²

شمالا: ارض فضاء بطول: 1084.24 م

جنوبا: ارض فضاء بطول: 503.96 م

شرقا: شارع عرض: 30 م بطول: 366 م

غربا: طريق سريع بعرض: 100 م بطول: 340.73 م

الحدود والأطوال

للك رقم (321001002876) مساحة 17,181.44 م²

شمالا: طريق سريع بعرض: 100 م بطول: 250.84 م

جنوبا: ارض فضاء بطول: 279.88 م

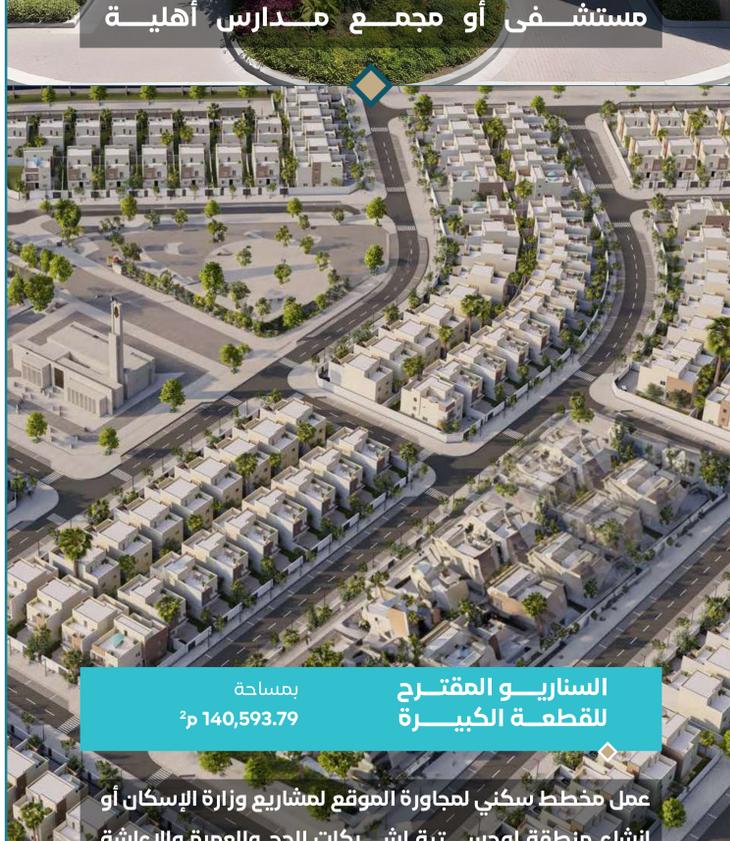
شرقا: -

غربا: وادي الخرثان بطول: 139.14 م



السنايو والمقترح للقطعة الصغيرة بمساحة 17,181.44 م²

انشاء مجمع سكني تجاري اداري فندقي أو مستشفى أو مجمع مدارس أهلية



السنايو والمقترح للقطعة الكبيرة بمساحة 140,593.79 م²

عمل مخطط سكني لمجاورة الموقع لمشاريع وزارة الإسكان أو انشاء منطقة لوجستية لشركات الحج والعمرة والأعاشة

للمشاركة شحن المحفظة او تصديق شيك باسم/

شركة عقار ون للعقار بمبلغ (750,000)

العقار الثالث

قطعة ارض سكنية

حي الشراع - بمساحة 1,048.87 م²

JEDDAH

قطعة ارض

سكنية

قطعة رقم 206 / أ مساحة 1,048.87 م²

في مخطط 3 / 505 / ت بحي الشراع.

تتميز القطعة بمساحتها وموقعها الاستثنائي في منطقة مأهولة

بالسكان بجوار مستشفى الملك عبد الله بأبهر الشمالية.

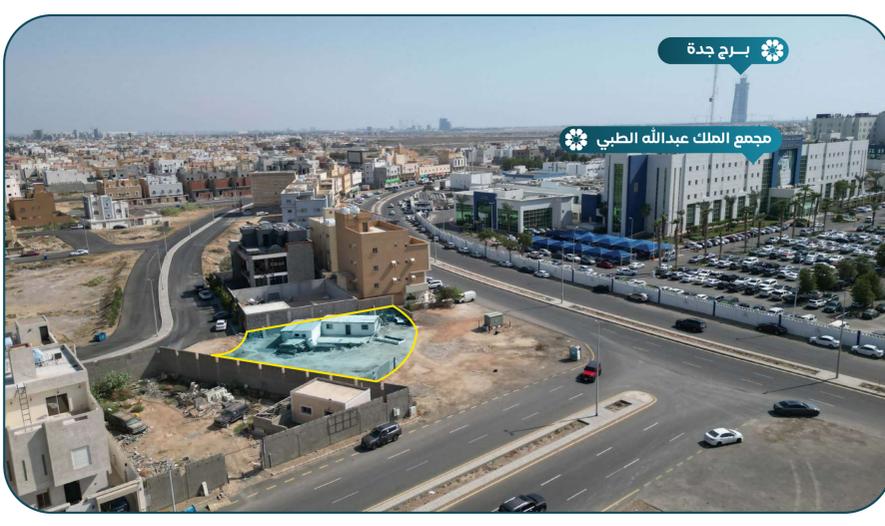
كما تتميز القطعة بقربها من كلية البترجي وبرج المملكة ومشروع

البحر الأحمر السكني السياحي ومدينة البحيرات الترفيهية

ومنطقة الشاليهات. كما يتميز الموقع بسهولة الوصول اليه من

أي مكان بأبهر الشمالية لارتباطه بشارع الأمير عبد المجيد وشارع

الأمير نايف وشارع الأمير عبد الله الفيصل وشارع عابر القارات.



للمزيد
من الصور



اضغط هنا
للوصل للموقع



الحدود والأطوال

▲ شمالا: حديقة ثم شارع عرض: 32 م بطول: 45.66 م

▼ جنوبا: شارع عرض: 20 م بطول: 18.55 م

➤ شرقا: قطعة رقم 205 بطول: 44.1 م

◀ غربا: قطعة رقم 239 وجزء من قطعة رقم 207 بطول: 29.1 م

المعالم المحيطة

طريق الأمير نايف

م 350

مجمع الملك عبدالله الطبي

م 63

شارع الأمير عبد المجيد

1.9 كم

شارع عابر القارات

م 700

بلدية ابحر الشمالية الفرعية

م 700

السيناريو المقترح لأفضل استثمار:

منطقة موقع العقار تشهد نهضة عمرانية بعد مشروع تطوير العشوائيات بجدة مما يجعله الواجهة المميزة للسكن والاستثمار. بناء عمارة سكنية من غرفتين وثلاثة للتأجير نظرا لارتباط الموقع بالمستشفى مباشرة

للمشاركة شحن المحفظة او تصديق شيك باسم/
شركة عقار ون للعقار بمبلغ (150,000)

العقار الرابع

عمارة سكنية

حي المعيصم - بمساحة 720 م²

عمارة سكنية

ظهيرة الشارع التجاري

بمساحة 720 م عدد 4 شقق، في الدور الأول

2 شقق كل شقة 4 غرف + 2 دورات مياه + مطبخ والدور

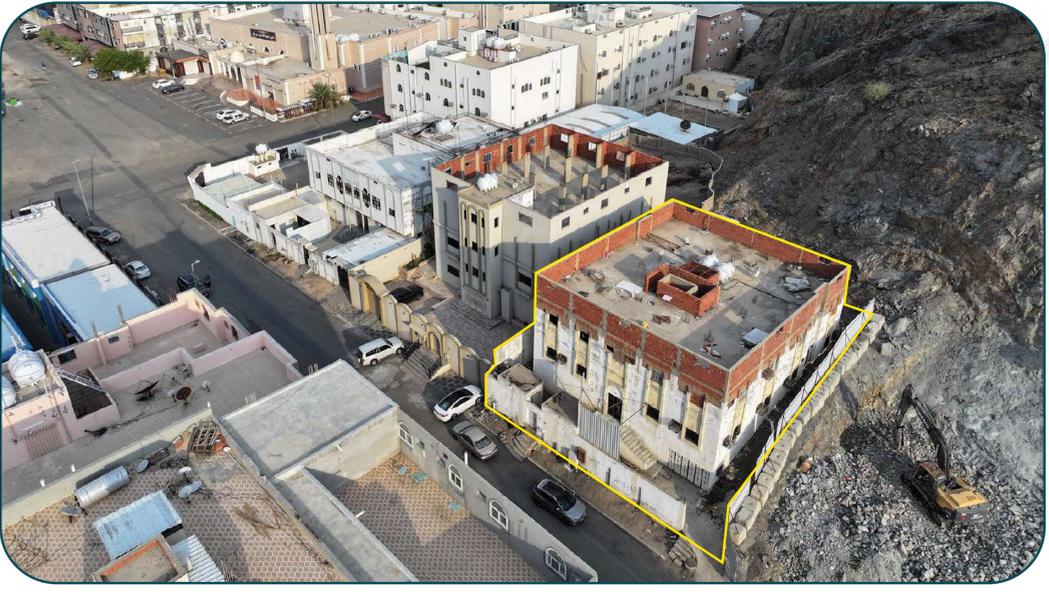
الثاني 2 شقق كل شقة 5 غرف + 2 دورات مياه + مطبخ ومنهم شقة

عظم.

تتميز العمارة بموقعها المتميز بحي المعيصم وارتباطها المباشر بطريق

الملك فيصل والدائري الرابع مما يسهل الوصول اليها من أي مكان

بمكة



للمزيد
من الصور



اضغط هنا
للوصل للموقع



الحدود والأطوال

شمالا: منطقة جبلية بطول: 24 م ▲

جنوبا: شارع عرض 15 م بطول: 24 م ▼

شرقا: قطعة رقم 575 بطول: 30 م ►

غربا: قطعة رقم 571 بطول: 30 م ◀

للمشاركة شحن المحفظة او تصديق شيك باسم/
شركة عقار ون للعقار بعبلغ (40,000)

العقار الخامس

قطعة ارض

حي البحيرات - بمساحة 1,901.75 م²



قطعة ارض

سكنية في منطقة عمائر

بحي البحيرات بمكة المكرمة مساحة

1,901.75 م.

يتميز موقع العقار بقربه من طريق المدينة المنورة وشارع السيدة عائشة والطريق الدائرة الثالث مما يسهل الوصول اليه من أي مكان بمكة المكرمة، كما يتميز الموقع بقربه بالعديد من المراكز والعولات التجارية والمستشفيات الخاصة والحكومية مما يجعله المكان الأفضل للاستثمار السكني او الفندقي لارتباطه بمشاريع تطوير مكة المكرمة.



للمزيد
من الصور

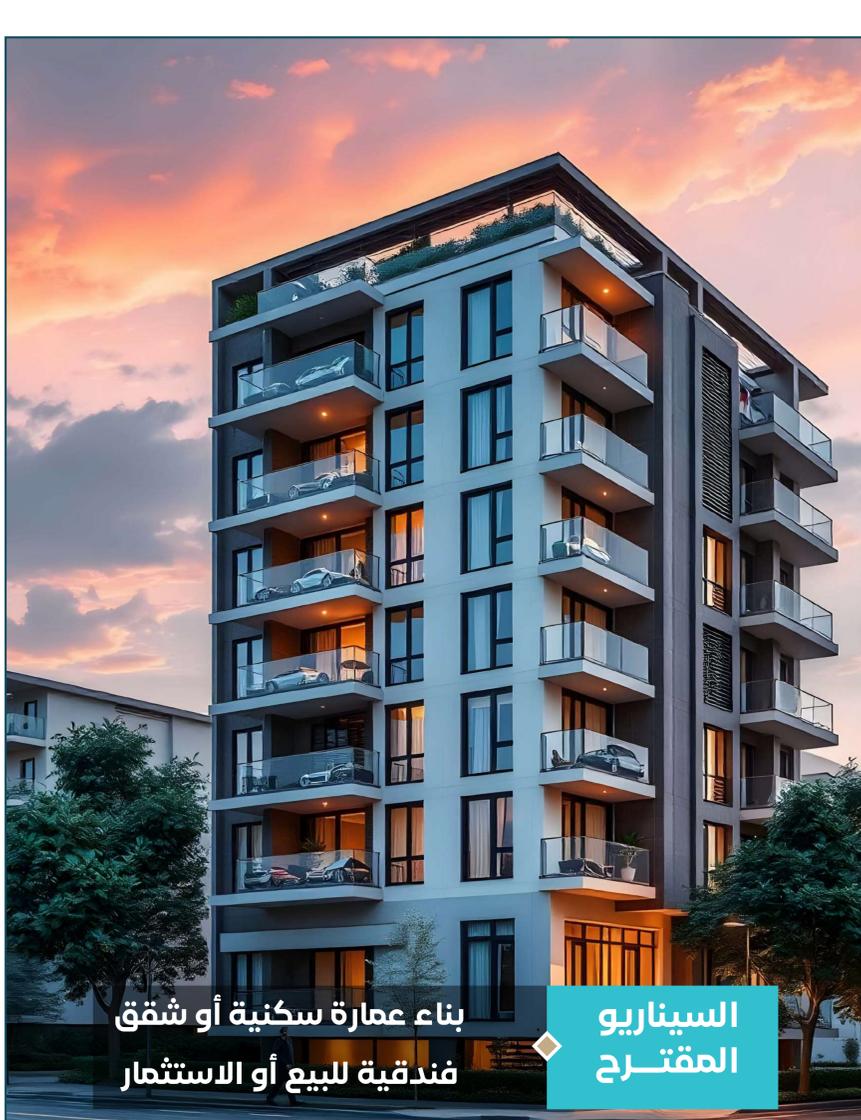


اضغط هنا
للوصل للموقع



الحدود والأطوال

- ▲ شمالا: سكة نافذة وبها الباب بعرض 14 م
- شرقاً و7.60 م غرباً بطول: 54.85 م
- ▼ جنوباً: أرض جبلية بطول: 30.2 م
- ▶ شرقاً: جار بطول 42.4 م
- ◀ غرباً: جار ثم سكة غير نافذة بعرض 3.20 م
- شمال و 3 م جنوب بطول: 45 م



بناء عمارة سكنية أو شقق
فندقية للبيع أو الاستثمار

السيناريو
المقترح

للمشاركة شحن المحفظة او تصديق شيك باسم/
شركة عقار ون للعقار بمبلغ (50,000)

العقار السادس

عمارة سكنية

حي السلاهة
بمساحة 650 م²



عمارة سكنية

دورين + ملحق على مساحة

650 متر بحي السلاهة برايف على الجزء

الرابع قطعة الأرض رقم 1940 تتكون من 14 شقة بها

14 عداد كهرباء.



للمزيد
من الصور



اضغط هنا
للوصل للموقع



الحدود والأطوال

▲ شمالا: قطعة رقم 1942 بطول: 25 م

▼ جنوبا: قطعة رقم 1938 بطول: 25 م

➤ شرقا: شارع عرض 12 م بطول: 26 م

◀ غربا: قطعة رقم 1941 بطول: 26 م

تأجير العقار على الشركات العاملة في
بترو رابغ لمنسوبيها أو تأجيرها شقق

أفضل
استثمار

للمشاركة شحن المحفظة او تصديق شيك باسم/
شركة عقار ون للعقار بمبلغ (50,000)

العقار السابع

فيلا سكنية

حي أبحر الشمالية

بمساحة 315 م²

JEDDAH

فيلا سكنية

راقية بحي البندر بأبحر

الشمالية مساحة 315 م على

القطعة رقم 63 / ب في المخطط المعتمد

باللوحه 182 / ج / س تتكون من دورين عدد 4 غرف

نوم + 4 دورات مياه + مطبخ + 2 مجلس + غرفة حارس +

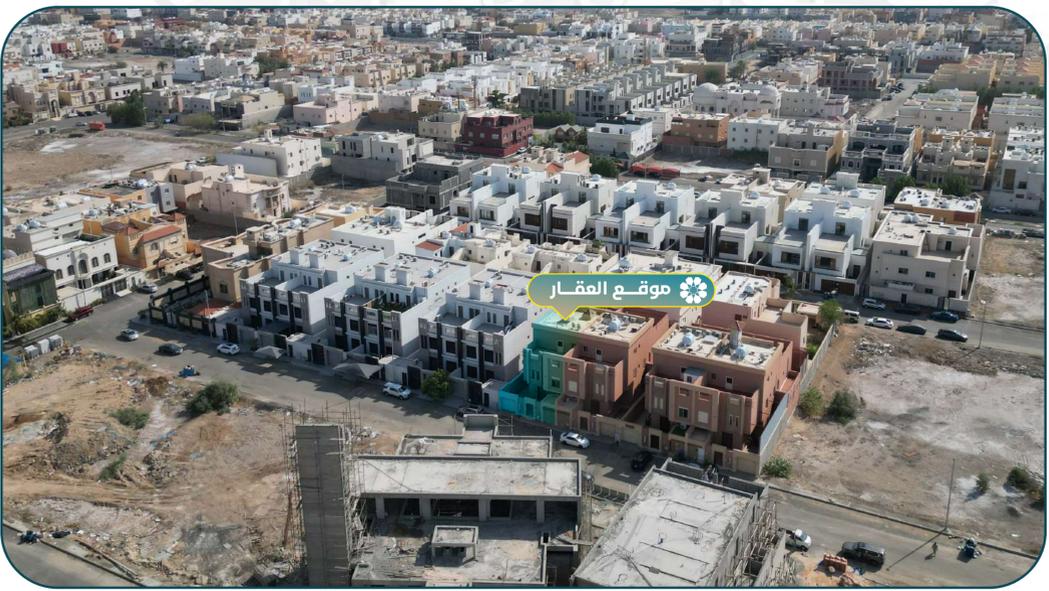
مسبح + مدخل سيارة + ملحق غرفة + حمام

يتميز موقع الفيلا بقربه من شارع الأمير عبد الله الفيصل

وشارع عابر القارات وكورنيش أبحر، كما يتميز موقعها

بقربه من كلية البترجي ومستشفى الملك عبد الله وبرج

المملكة



للمزيد
من الصور



اضغط هنا
للوصول للموقع



الحدود والأطوال

▲ شمالا: قطعة رقم 63 / أ بطول: 30 م

▼ جنوبا: قطعة رقم 61 بطول: 30 م

➤ شرق: شارع عرض 16 م بطول: 10,5 م

◀ غرب: جزء من القطعة رقم 64 بطول: 10,5 م

للمشاركة شحن المحفظة او تصديق شيك باسم/
شركة عقار ون للعقار بمبلغ (40,000)

العقار الثامن

مستودع

حي الوسيق

بمساحة 1,050 م²

مستودع

مقام على قطعة ارض رقم

190 مساحة 1,050 م في المخطط

المعتمد باللوحه رقم 1 / 28 / 26 بحي الوسيق بمكة

المكرمة مقابل مخطط الزايدي

مميزات العقار:

يتميز المستودع بجاهزيته ووقوعه في منطقة المستودعات مما يجعله الاختيار الأفضل للشركات اللوجستية التي تبحث عن موقع بمكة المكرمة.

كما يتميز موقع المستودع بارتباطه بطريق مكة جدة السريع وطريق الأمير نايف والدائري الرابع مما يسهل الوصول اليه من أي مكان.



للمزيد
من الصور



اضغط هنا
للوصل للموقع



الحدود والأطوال

▲ شمالا: شارع عرض 32 م بطول: 25 م

▼ جنوبا: قطعة رقم 186 بطول: 25 م

▶ شرقا: قطعة رقم 188 بطول: 42 م

◀ غربا: قطعة رقم 192 بطول: 42 م

للمشاركة شحن المحفظة او تصديق شيك باسم/
شركة عقار ون للعقار بعبلغ (75,000)

شروط المزاد



1. يلزم حضور المشتري اصاله عن نفسه او وكيله الشرعي للمزاد، مع ضرورة وجود صلاحية الشراء للعقارات في الوكالة
2. حضور المشتري او وكيله للمزاد; يعني بالضرورة ان المشتري قد عاين العقار معاينة نافية للجهالة والفرر
3. يلزم على من يرغب في دخول المزاد تحرير شيك مصدق باسم شركة عقار ون للعقار، او شحن محفظة المنصة الالكترونية، بحسب القيمة المحددة لكل عقار، ويعد هذا الشيك عربونا مستردا في حال عدم رسو المزاد على المشتري، ويعتبر جزءا من قيمة المبيع في حال رسو المزاد على المشتري. ولا يستخدم العربون المستفاد منه لأكثر من عقار .
4. يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد كامل قيمة العقار خلال (10) عشرة أيام عمل من تاريخ محضر الترسية.
5. يقر المشتري او الوكيل عنه، بانه في حال رسو المزاد عليه فإن الشيك المحرر ل/ شركة عقار ون للعقار يعد جزء من قيمة العقار، وفي حال عدم سداد المتبقي من المبيع بعد نهاية عشرة أيام من تاريخ رسو المزاد على المشتري، فإن البائع وحده له الخيار كاملا بفسخ العقد وإعادة بيع العقار على حساب المشتري او المطالبة بإتمام البيع، كما يحق للبائع مطالبتني بالإضرار المترتبة على ذلك، ولا يحق لي استرداد مبلغ العربون الذي دفعته لترسية هذا العقار الموضح في فقرة رقم (3) من شروط المزاد.
6. في حال رسو المزاد على المشتري يلتزم المشتري بدفع عمولة السعي ل/ شركة عقار ون للعقار وقدرها (2.5%) - اثنان ونصف بالمئة - من قيمة العقار، بالإضافة الى ضريبة القيمة المضافة للسعي.
7. يقر المشتري بعلمه ان العقار خاضع لضريبة التصرفات العقارية وقيمتها (5%) - خمسة بالمئة - من ثمن البيع يدفعها المشتري.
8. يقر المشتري بعلمه بأن أنظمة ولوائح الهيئة العامة للعقار، هي المرجع في حال عدم ذكر أي بند في هذا المنشور يتعلق ببيع العقار في المزادات العلنية.
9. يقر المشتري بانه في حال رسو المزاد وتوقيع محضر البيع، فإن محضر البيع يعد الأساس والاصل وناسخ لهذا المنشور او أي اعلان لهذا العقار.



روائع الغربية

— RAWAYIE ALGHARBIA —

للتواصل و الإستفسار

☎ 0533463111

8002486666

أقارون
AQAR ONE

ترخيص المعلان رقم: 3995815

رخصة فال رقم: 420000395

WWW.AQAR1.COM @AQARONE in