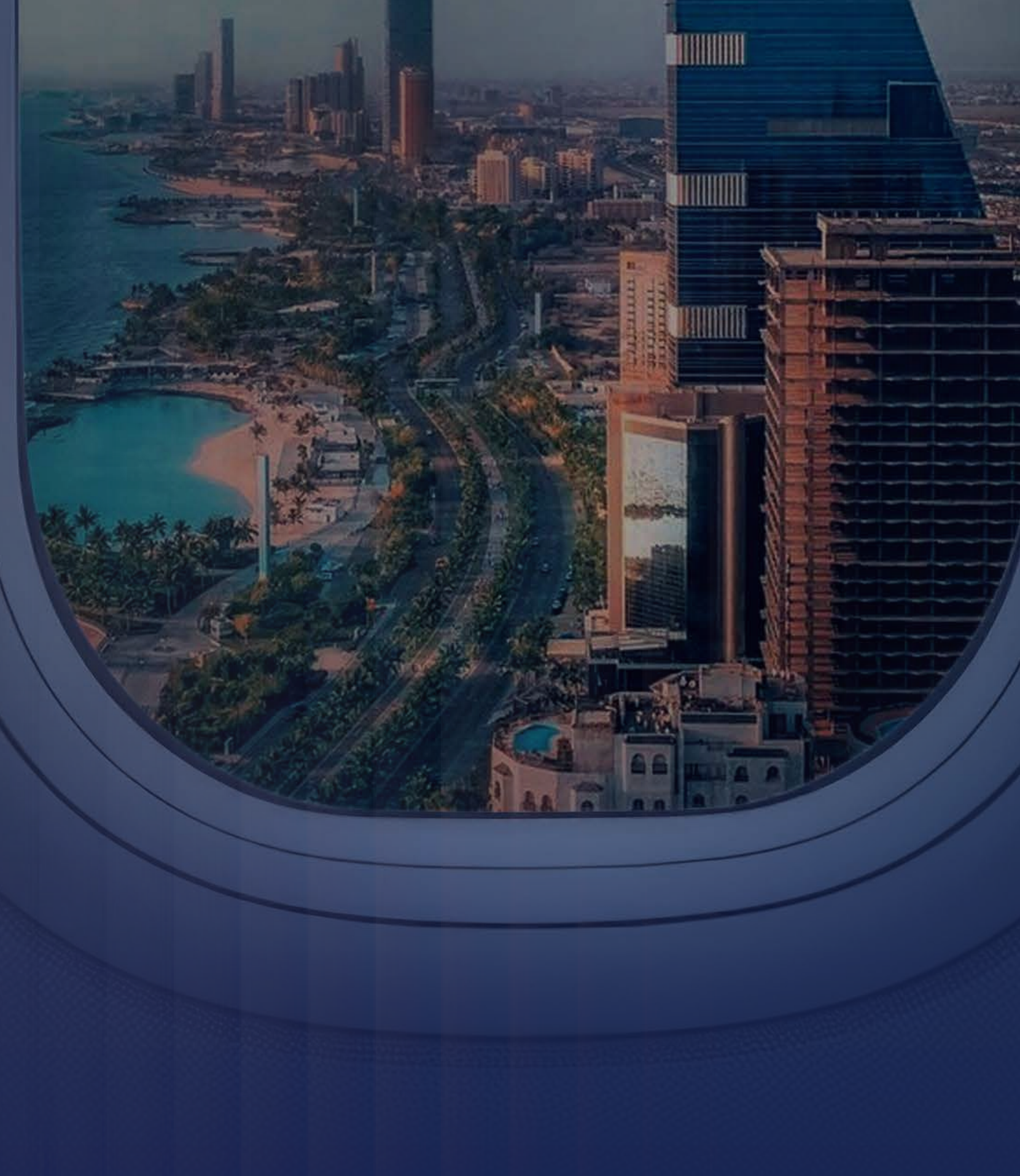




أصول الغربية

* Usul al-Gharbiya *



جدة

عروس البحر الأحمر وبوابة الحرمين الشريفين لأكثر من 2 مليار مسلم من جميع انحاء العالم. تعمل بلا كلل ولا ملل. فهي امان الساكنين وملاذ المستثمرين. على ارضها تنمو النجاحات وفي سمائها تتألق امجاد وأضخم المشاريع في ظل عجلة النمو المتسارعة التي تعيشها عروس البحر الأحمر بفضل الدعم الحكومي اللامحدود والرؤية الحكيمة لتطوير المدينة وجذب الاستثمارات اليها. وكعادتها تواصل شركة عقار ون للمزادات العلنية توفير الفرص العقارية والاستثمارية المميزة من نوعها واستخدامها بمزاد "أصول الغربية"

للبيع بالمزاد العلني

- ◆ شقق فندقية
- ◆ قصر
- ◆ فيلا
- ◆ استراحة
- ◆ مزرعة
- ◆ مستودع



مسيرة نجاح ملهمة لأكثر من 20 سنة في مجال التسويق والتطوير العقاري وإقامة وتنظيم المزادات العلنية بأفضل الأساليب التسويقية والدعائية الحديثة وعززت الشركة نموها من خلال توظيف عدد من أفضل الكوادر البشرية الوطنية والمتدربة لتقديم اجود الخدمات العقارية بأفضل معايير الجودة.

تعلن شركة عقار ون للمزادات العلنية والمصفي القضائي / بسام محمد البقعاوي وأمين الإفلاس / أسامة بن حماد الفارسي عن بيع 5 فرص عقارية متنوعة، عمارة شقق فندقية (تشطيب 85 %) بموجب الحكم القضائي رقم 4530922791 تاريخ 14/09/1445 وقصر قديم+ فيلا سكنية بجدة واستراحة ومزرعة بهدي الشام ومستودع بمكة.

موعد المزاد

يوم الاثنين
2025 / 02 / 24

04:00 عصرًا

منصة
السعودية للمزادات

جدة قاعة قلوريا
بحي المروة

اضغط هنا
للوصول للقاعةاضغط هنا
للمشاركة

أصول الغربية

* Usul al-Gharbiya *

يكفيك من العقار

موقعه

تفاصيل العقارات

رقم الصلح: 420218003436 رقم القطعة: 536 + 538	المساحة	01	عمارة تجارية
شحن المحفظة: 400,000 ريال رقم المخطط: 465 / 3 ع	1,650 م ²		جدة - حي الصفا
للوصول لموقع العقار			
رقم الصلح: 320241000376 رقم القطعة: 617 - 618	المساحة	02	قصر
شحن المحفظة: 250,000 ريال رقم المخطط: 439 / ب	1,758 م ²		جدة - حي النعيم
للوصول لموقع العقار			
رقم الصلح: 325410005601 رقم القطعة: 198 / ب	المساحة	03	فيلا سكنية
شحن المحفظة: 150,000 ريال رقم المخطط: 372 / 3 ع	484 م ²		جدة - حي الشاطئ
للوصول لموقع العقار			
رقم الصلح: 321002001025 رقم القطعة: 43 - 44	المساحة	04	استراحة + مزرعة
شحن المحفظة: 150,000 ريال رقم المخطط: -	20,000 م ²		جدة - حي هدي الشام
للوصول لموقع العقار			
رقم الصلح: 220121019304 رقم القطعة: 190	المساحة	05	مستودع
شحن المحفظة: 75,000 ريال رقم المخطط: 26 / 28 / 1	1,050 م ²		مكة - حي السويق
للوصول لموقع العقار			
رقم الصلح: 620120014344 رقم القطعة: -	المساحة	06	قطعة ارض
شحن المحفظة: 50,000 ريال رقم المخطط: -	1,901.75 م ²		مكة - حي البحيرات
للوصول لموقع العقار			

للتواصل والاستفسار

920020562

01

عمارة تجارية

جدة - حي الصفا « 1,650 م²

رقم الصك: 420218003436 | رقم القطعة: 536 + 538

شحن المحفظة: 400,000 ريال | رقم المخطط: 3 / 465 / ع

للمزيد من الصور

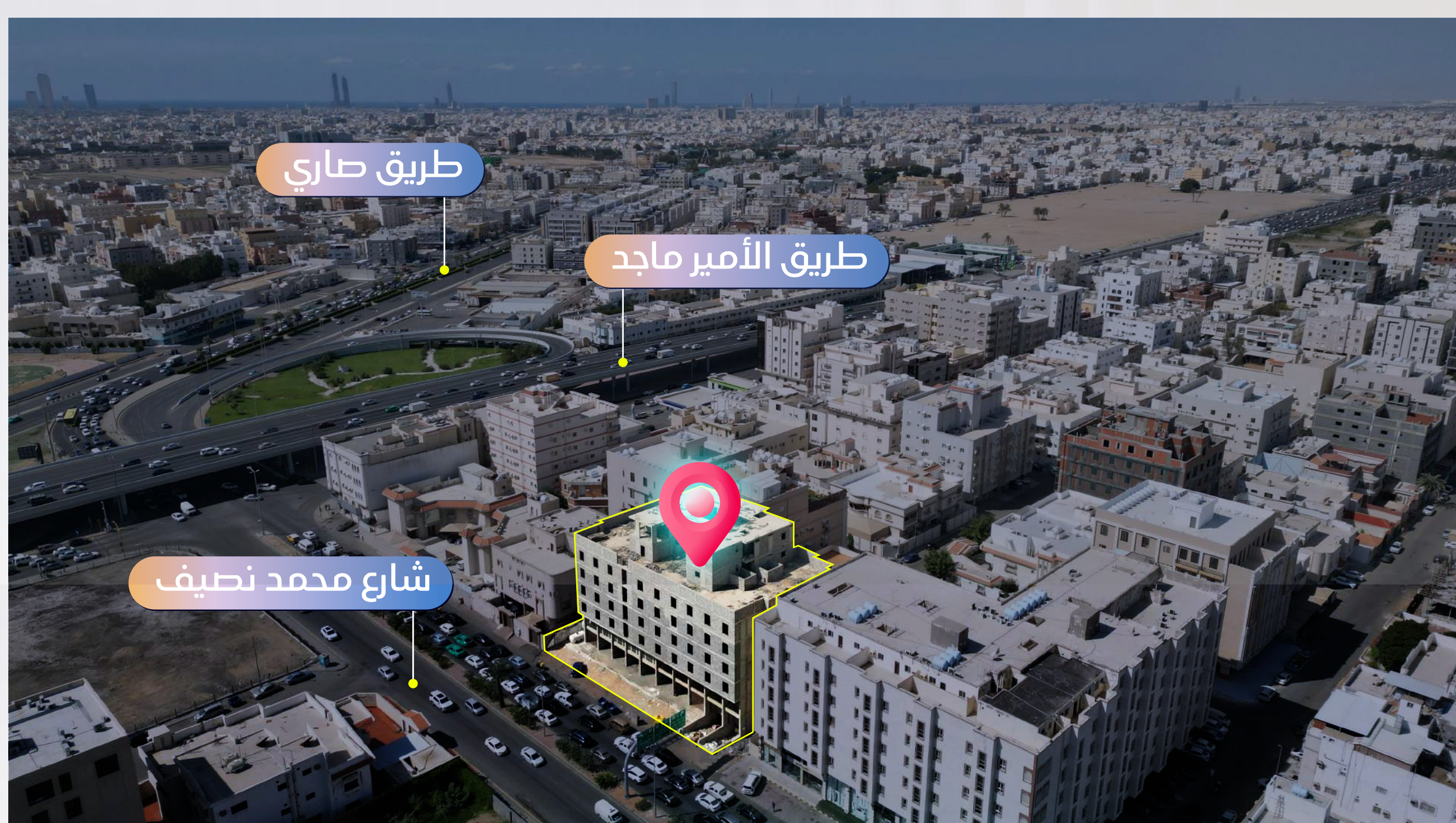
للوصول لموقع العقار

وصف العقار



2 عمارة شقق فندقية (عظم) 4 طوابق + ميزانين + بدروم تباهى بموقعه بواجهة تجارية بطول 50 م على شارع محمد نصيف، تضم بين جنباتها 75 شقه فندقية + 2 فيلا روف + عدد 8 محلات تجارية + عدد 3 مصاعد + بدروم 36 موقف سيارة + 12 موقف خارجي في موقع استثنائي بشمال جدة مرتبط مباشرة بمطار الملك عبد العزيز الدولي في منطقة راقية ماهرة بالسكان شرق عزيز مول مباشرة.

يتميز موقع العقار بسهولة الوصول اليه من أي مكان بجدة او خارجها لارتباطه مباشرة بطريق الأمير ماجد وشارع الأمير متعب وشارع الأمير سعود الفيصل وشارع صاري وطريق الأمير محمد بن عبد العزيز وطريق الحرمين والعديد من أشهر الأسواق والمولات والفنادق والمراكز والمحلات التجارية.



الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 536 و 537 بطول: 50 م

جنوباً: شارع عرض 30 م بطول: 50 م

شرقاً: قطعة رقم 528 بطول: 33 م

غرباً: قطعة رقم 534 بطول: 33 م

02

قصر

جدة - حي النعيم « 1,758 م²

رقم الصك: 320241000376 | رقم القطعة: 617 - 618

شحن المحفظة: 250,000 ريال | رقم المخطط: 439 / ب

للمزيد من الصور

للوصول لموقع العقار

وصف العقار



قصر قديم مقام على 2 قطعة ارض سكنية على شارع شمالي + ممر غربي

الدور الأرض:

2 مجلس + 2 غرفة طعام + صالة + 2 غرفة نوم + 2 دورة مياه + مطبخ + مستودع + 2 ملحق أرضي + مسبح

الدور الثاني:

6 غرف نوم + مطبخ + 2 صالة + 7 دورات مياه + غرفة خادمة + 2 ملحق علوي.

مميزات الموقع



يتميز العقار بموقعة الفريد بأرقي احياء جدة وسيط محيط استثنائي من الفلل السكنية الراقية كما يتميز الموقع بارتباطه مباشرة بشارع الأمير سلطان وطرق المدينة المنورة وشارع حراء وشارع الامل وبقرية من مطار الملك عبد العزيز وأشهر المولات والأسواق والمراكز التجارية بشمال جدة



الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض 15 م بطول: 42.5 م

جنوباً: قطعة رقم 600 و 616 بطول: 30.40 م

شرقاً: قطعة رقم 620 بطول: 26.7 م

غرباً: ممر بعرض 8 م بطول: 26 م

03

فيلا سكنية

جدة - حي الشاطئ « 484 م²

رقم الصك: 325410005601 | رقم القطعة: 198 / ب

شحن المحفظة: 150,000 ريال | رقم المخطط: 3 / 372 / ع

للمزيد من الصور

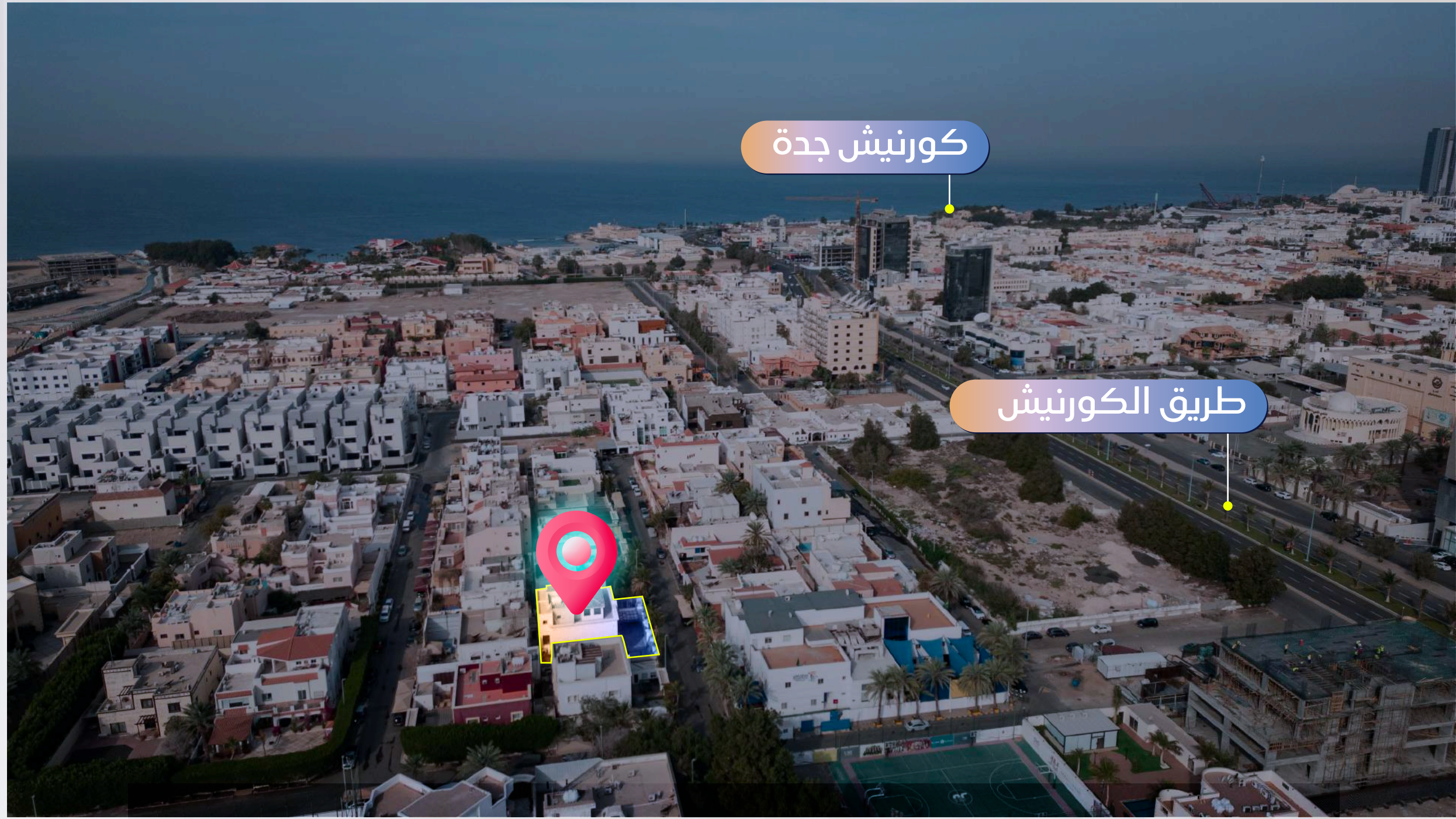
للوصول لموقع العقار

وصف العقار



فيلا سكنية راقية دورين وملحق مقامة على قطعة رقم 198 / ب في المخطط رقم 3 / 372 / ع حي الشاطئ مساحة (484 م)

تتميز الفيلا بموقعها بحي الشاطئ أرقى احياء جدة السكنية وسط محيط استثنائي من القصور والفلل الراقية جنوب غرب برج الشاشة كما يتميز موقع الفيلا بارتباطها مباشرة بطريق الكورنيش الفرعي وطريق الملك عبد العزيز وشارع التحلية مما يسهل الوصول اليها من أي مكان بجدة



الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض 12 م بطول: 22 م

جنوباً: قطعة رقم 197 بطول: 22 م

شرقاً: قطعة رقم 200 بطول: 22 م

غرباً: قطعة رقم 196 بطول: 22 م

04

استراحة و مزرعة

جدة - حي هدى الشام 20,000 م² «

رقم الصك: 321002001025	رقم القطعة: 43 - 44
شحن المحفظة: 150,000 ريال	رقم المخطط: -

للمزيد من الصور

للوصول لموقع العقار

وصف العقار



1 استراحة راقية+ مزرعة في مخطط البريقة مركز هدى الشام على شارع ١5 شرقي مساحة 20,000 م بصكين زراعية.

الجهة اليمنى :

استراحة رجال راقية مكونة من مجلس رجال كبير + مطبخ ومستودع + دورة مياه + دكه كبيرة خارجية

الجهة اليسرى :

استراحة نساء مكونة من مجلس نساء كبير+ غرفة نوم + مطبخ + 2 دورة مياه+ دكه للنساء+ غرفة للحارس مسلحة + 2 مستودع وخزان مسلح.

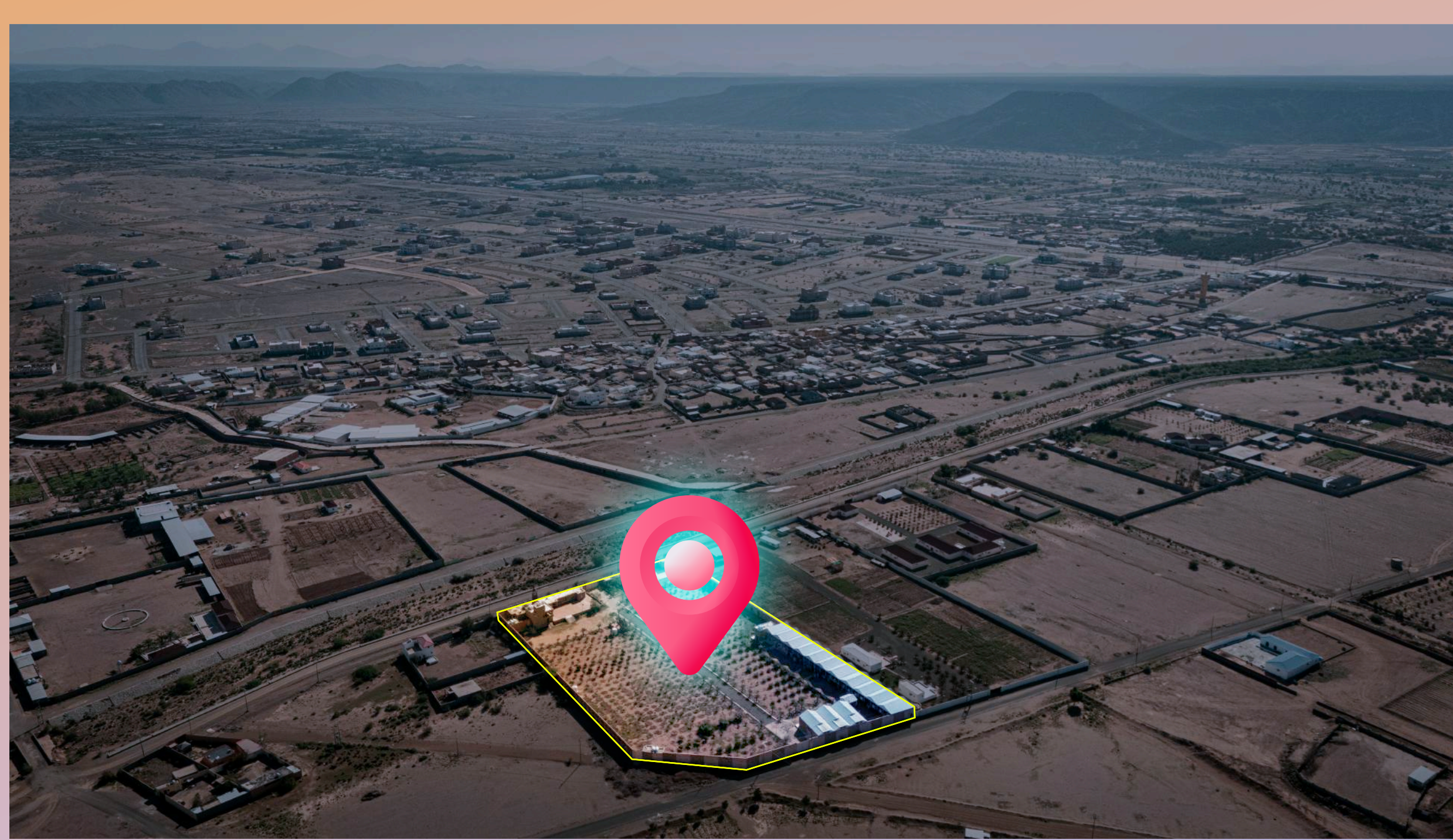
الجهة الجنوبية: مبنى مكون من ثلاث مستودعات كبيرة

+ غرفة تحلية للمياه + شقه كبيرة منفصلة بدرج تحتوي على 4 غرف + 2 دورة مياه + مطبخ+ صالة كبيرة.

حظائر طيور - حظائر اغنام وابقار - مكيفه دكتات

الجهة الغربية: مستودع اعلاف كبير+ غرفة للحلب +

ثلاجات وحلابة.



الحدود والأطوال

للك: 421002001026

شمالاً: قطعة رقم 45 بطول: 63.09 م

جنوباً: قطعة رقم 42 بطول: 94.79 م

شرقاً: قطعة رقم 43 بطول: 112.76 م

غرباً: شارع عرض 15 م بطول: 128 م

الحدود والأطوال

للك: 321002001025

شمالاً: قطعة رقم 45 بطول: 80.05 م

جنوباً: قطعة رقم 41 بطول: 100.28 م

شرقاً: شارع عرض 15 م بطول: 109.54 م

غرباً: قطعة رقم 44 بطول: 112.76 م

05

مستودع

مكة - حي الوسيق « 1,050 م²

رقم الصك: 220121019304 | رقم القطعة: 190

شحن المحفظة: 75,000 ريال | رقم المخطط: 26 / 28 / 1

للمزيد من الصور

للوصول لموقع العقار

وصف العقار

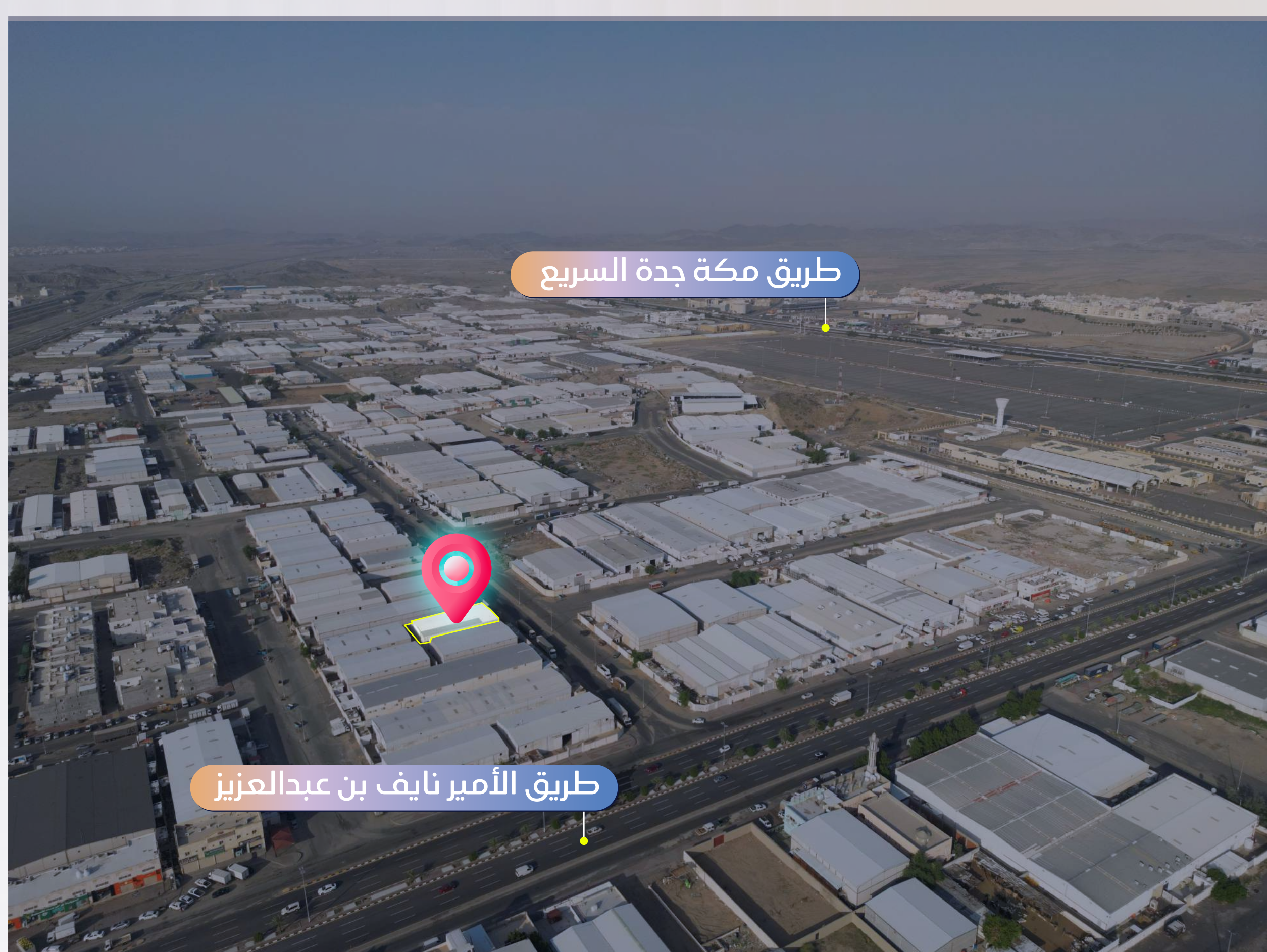


مستودع مقام على قطعة ارض رقم ١٩٠ مساحة ١,٠٥٠ م في المخطط المعتمد باللوحة رقم ١ / ٢٨ / ٢٦ بحي الوسيق بمكة المكرمة مقابل مخطط الزايدي

مميزات العقار:

يتميز المستودع بجاهزيته ووقوعه في منطقة المستودعات مما يجعله الاختيار الأفضل للشركات اللوجستية التي تبحث عن موقع بمكة المكرمة.

كما يتميز موقع المستودع بارتباطه بطريق مكة جدة السريع وطريق الأمير نايف والدائري الرابع مما يسهل الوصول اليه من أي مكان.



الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض 32 م بطول: 25 م

جنوباً: قطعة رقم ١٨٦ بطول: ٢٥ م

شرقاً: قطعة رقم ١٨٨ بطول: ٤٢ م

غرباً: قطعة رقم ١٩٢ بطول: ٤٢ م

06

قطعة أرض

مكة - حي البحيرات 1,901.75 م²

رقم الصك: 620120014344 | رقم القطعة: -

شحن المحفظة: 50,000 ريال | رقم المخطط: -

للمزيد من الصور

للوصول لموقع العقار

وصف العقار

- قطعة ارض سكنية في منطقة عمائر بحي البحيرات بمكة المكرمة مساحة ١,٩٠١.٧٥ م.
- يتميز موقع العقار بقربه من طريق المدينة المنورة وشارع السيدة عائشة والطريق الدائرة الثالث مما يسهل الوصول اليه من أي مكان بمكة المكرمة,
- كما يتميز الموقع بقربه بالعديد من المراكز والمولات التجارية والمستشفيات الخاصة والحكومية مما يجعله المكان الأفضل للاستثمار السكني او الفندقي لارتباطه بمشاريع تطوير مكة المكرمة.



الحدود والأطوال

شمالاً: سكة نافذة وبها الباب بعرض ١٤ م شرقا و ٧.٦٠ م غربا بطول: ٥٤.٨٥ م

جنوباً: أرض جبلية بطول: ٣٠.٢ م

شرقاً: جار بطول ٤٢.٤ م

غرباً: جار ثم سكة غير نافذة بعرض ٣.٢٠ م شمال و ٣ م جنوب بطول: ٤٥ م

شروط المشاركة في المزاد الالكتروني:



- 01 يلزم حضور المشتري اصاله عن نفسه او وكيله الشرعي للمزاد، مع ضرورة وجود صلاحية الشراء للعقارات في الوكالة
- 02 حضور المشتري او وكيله للمزاد، يعني بالضرورة ان المشتري قد عاين العقار معاينة نافية للجهالة والغرر
- 03 يلزم على من يرغب في دخول المزاد تحرير شيك مصدق باسم شركة عقار ون للعقار، او شحن محفظة المنصة الالكترونية، بحسب القيمة المحددة لكل عقار، ويعد هذا الشيك عربونا مستردا في حال عدم رسو المزاد على المشتري، ويعتبر جزءا من قيمة المبيع في حال عدم رسو المزاد على المشتري.
- 04 يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد كامل قيمة العقار خلال (10) عشرة أيام عمل من تاريخ محضر الترسية.
- 05 يقر المشتري او الوكيل عنه، بانه في حال رسو المزاد عليه فإن الشيك المحرر ل/ شركة عقار ون للعقار يعد جزء من قيمة العقار، وفي حال عدم سداد المتبقي من المبيع بعد نهاية عشرة أيام من تاريخ رسو المزاد على المشتري، فإن البائع وحده له الخيار كاملا بفسخ العقد وإعادة بيع العقار على حساب المشتري او المطالبة بإتمام البيع، كما يحق للبائع مطالبتني بالإضرار المترتبة على ذلك، ولا يحق لي استرداد مبلغ العربون الذي دفعته لترسية هذا العقار الموضح في فقرة رقم (3) من شروط المزاد.
- 06 في حال رسو المزاد على المشتري يلتزم المشتري بدفع عمولة السعي ل/ شركة عقار ون للعقار وقدرها (2.5%) – اثنان ونصف بالمئة – من قيمة العقار، بالإضافة الى ضريبة القيمة المضافة للسعي.
- 07 يقر المشتري بعلمه ان العقار خاضع لضريبة التصرفات العقارية وقيمتها (5%) – خمسة بالمئة – من ثمن البيع يدفعها المشتري.
- 08 يقر المشتري بعلمه بأن أنظمة ولوائح الهيئة العامة للعقار، هي المرجع في حال عدم ذكر أي بند في هذا المنشور يتعلق ببيع العقار في المزادات العلنية.
- 09 يقر المشتري بانه في حال رسو المزاد وتوقيع محضر البيع، فإن محضر البيع يعد الأساس والاصل وناسخ لهذا المنشور او أي اعلان لهذا العقار.



أصول الغربية

♦ Usul al-Gharbiya ♦

للتواصل والاستفسار

920020562



أصول الغربية

♦ Usul al-Gharbiya ♦

تمت الموافقة على اقامة المزاد العقاري
من قبل الهيئة العامة للعقار برقم : 2948



عقار وٲ

AQAR ONE

رخصة فال للمزادات

4 2 0 0 0 0 0 1 5 0