



1  
عقار ون  
AQAR ONE

# سليمة الصفا

عمارة للبيع المباشر

— بجدة حي الصفا —

[aqar1.com](http://aqar1.com)

# محتوى الملف:

02	عن عقار ون
03	مقدمة عن العقار
04	تفاصيل العرض
05	الحدود والأطوال
06	الخدمات
07	مكونات العقار
08	الدخل
09	صور للعقار
10	أبرز المعالم المحيطة
11	تواصل معنا

## عقار ون

بـخبرة تزيد عن 12 عامًا، تربعت شركة عقار ونّ على ساحة القطاع العقاري في المملكة العربية السعودية، بسجل حافل يشهد وفرة من الإنجازات والصفقات العقارية المميزة، والتي تمكنا من اقتناصها لعملائنا، لنعكس بذلك التزامنا الشديد بتلبية تطلعاتهم.

بعد تصنيفها كوكيل بيع قضائي من الفئة "أ" من قبل وزارة العدل، أخذت عقار ونّ عهدًا على نفسها بتلبية زخم الطلب الواسع في المملكة، على نحو يرضي طموحات المستثمرين البائعين والمشتريين، ويتماشي مع مصلحة المملكة ورؤيتها الطموحة 2030

# فرصة استثمارية:

## عمارة تجارية سكنية اداريه حديثة بجدة حي الصفا

فرصة نادرة تحكي عن تفردھا وتميزھا، عبارة عن معارض ومكاتب، بوسط جدة في حي الصفا، اكتسبت مكانتها من موقعها الجغرافي المميز بمدخلها المباشر من طريق الأمير متعب بن عبد العزيز (شارع الأربعين)، حيث تقع على شارع صالح الشرتوني الرابط بين شارع الأمير ماجد وشارع الأربعين، وبالقرب من دوار النجمة والمحكمة الجزئية، في منطقة خدمية وتجارية بارزة، كما أنها محاذية لامتداد شارع صاري الجديد الذي يُعمل عليه حالياً.. ومن المتوقع أن يقام أمامها مشروع ريادي نوعي لشركة عبد اللطيف جميل.



# تفاصيل العرض:

عمارة تجارية إدارية سكنية للبيع

نوع العرض:

[تم تاجير كل الوحدات السكنية كمكاتب إدارية لشدة الطلب]

16

عدد المكاتب:

جدة

المدينة:

3

عدد المعارض:

الصفا

الحي:

6 سنوات

عمر العقار:

600 م

المساحة:

26 م

عرض الشارع:

5

عدد الأدوار:

# الحدود والأطوال

01 عرض العمارة على الشارع: 20 م

02 الطول: 30 م

03 الواجهة: جنوبية



# الخدمات



هاتف



صرف



مياه



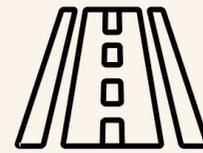
كهرباء



فايبر



انارة



سفلتة

# مكونات العقار

**الدور الرابع:**  
6 مكاتب بعدد واحد ويتحمل المالك الكهرباء والانترنت لهذا الطابق ولا يتعدى شهريا 1000 ريال

**الدور الثالث:**  
3 مكاتب كل مكتب مساحته 100 م

**الدور الثاني:**  
3 مكاتب كل مكتب مساحته 100 م

**الدور الأول:**  
3 مكاتب كل مكتب مساحته 100 م

**الدور الأرضي:**  
3 محلات تجارية ومكتب إداري بالخلف



## العدادات: العمارة بها 10 عدادات رسمية

- الدور الأرضي خمس عدادات لكل محل عداد وعداد للمكتب الإداري وعداد خدمة.
- الأدوار العليا كل دور بعدد ومقسم إلى ثلاث عدادات تجارية لكل دور.

**المكيفات: جميع المكيفات بالعمارة ماركة شارب تايلندية ملك لصاحب المبنى**

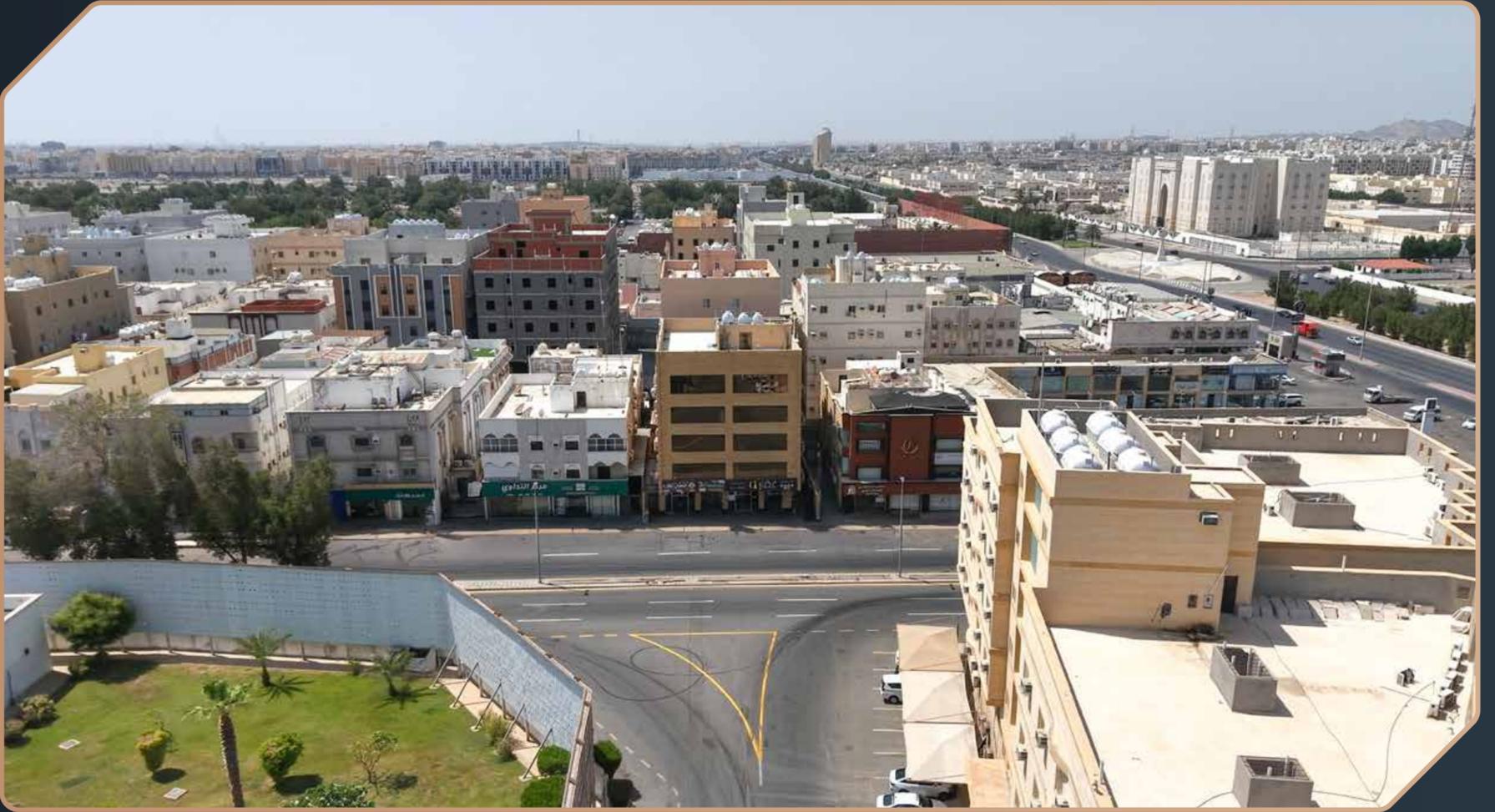
**المصعد: مصعد فوجيتيك وعقد صيانته سنوي ب 5500 ريال**

## الدخل

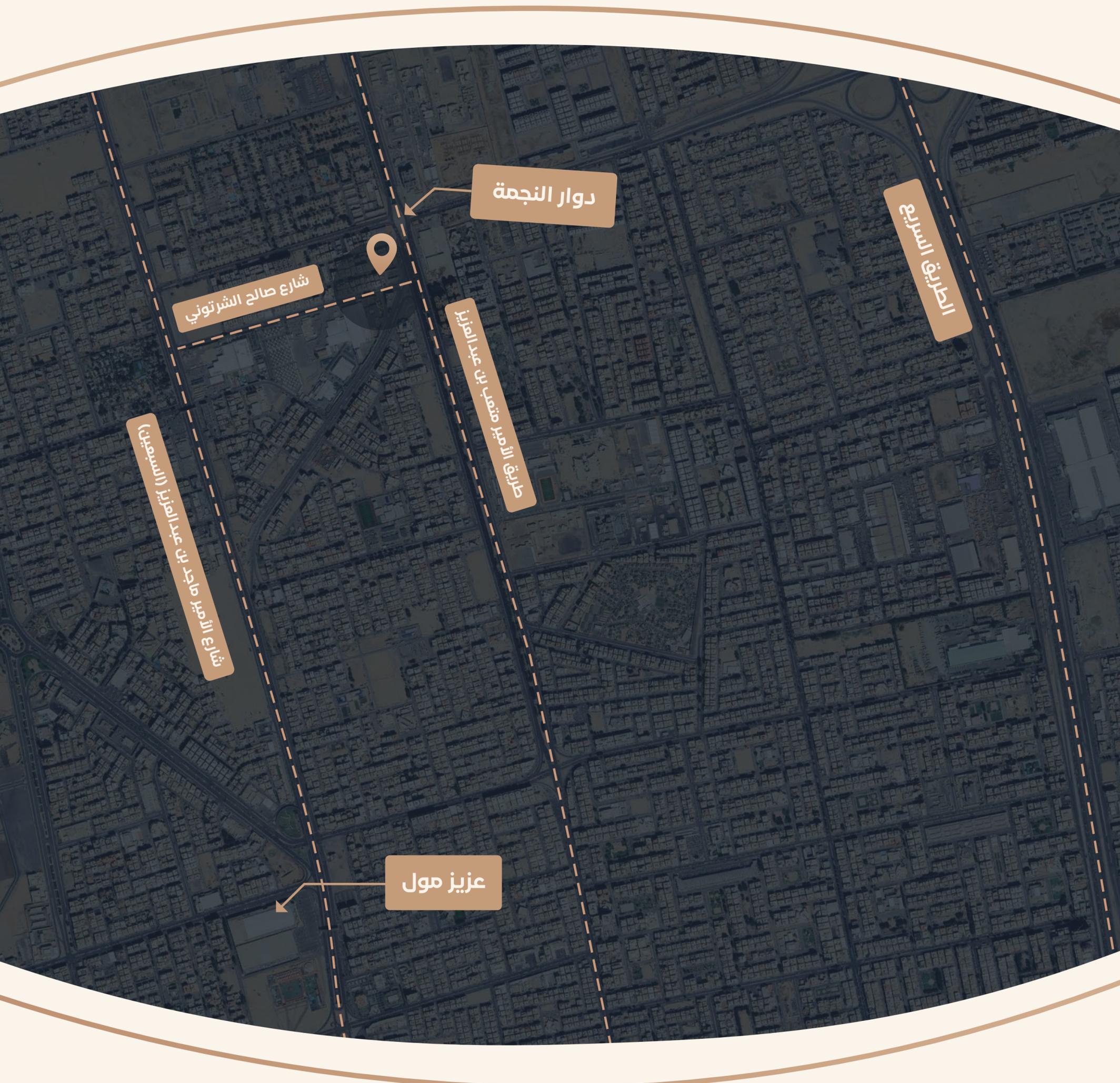
صافي دخل العمارة بعد  
دفع الكهرباء والانترنت  
للدور الرابع وصيانة المصعد  
يتجاوز **800,000** حالياً

العمارة مؤجرة بالكامل

# صور للعقار



# أبرز المعالم المحيطة:



# ماذا تنتظر؟

اغتنم فرصة العمر.. وتواصل معنا الآن!

للتواصل  

0556330098

0533735556

8002486666

  @aqarone  aqar1.com

رقم ترخيص اعلان: 7200328649

المسوق الحصري

عقار ونّ   
AQAR ONE